

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

31 января 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, улица Опалиха, 21, проводилось 31 января 2024 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 31 января 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) От жителя дома № 21 по улице Опалиха: изменить границу образуемого земельного участка с северо-западной стороны, включив в границы участка существующие постройки (теплица, баня);

2) От жителя дома № 21 по улице Опалиха: установить северо-западную границу земельного участка по границам территориальных зон Ж-1 и Р-1;

от иных участников публичных слушаний:

1) Откорректировать северо-западную. границу образуемого земельного участка по улице Опалиха, 21 по границе озелененной территории и границам территориальных зон Ж-1 и Р-1;

2) Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по переулку Тесному, 20 привести в соответствие Приказу Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

3) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 актуализировать топографическую съемку с учетом существующего положения;

4) Обосновать изломанность образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 в точках нб-н10;

5) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 указать условное обозначение для объекта, обозначенного красной пунктирной линией;

6) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

7) При подготовке схем земельных участков по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, необходимо учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов;

8) при подготовке схемы земельного участка по адресу: улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, необходимо учитывать информацию об условиях градостроительного освоения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	От жителя дома № 21 по улице Опалиха: изменить границу образуемого земельного участка с северо-западной стороны, включив в границы участка существующие постройки (теплица, баня)	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. земельный участок будет располагаться в двух территориальных зонах, что противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации

2	От жителя дома № 21 по улице Опалиха: установить северо-западную границу земельного участка по границам территориальных зон Ж-1 и Р-1	Целесообразно учесть предложение
3	Откорректировать северо-западную. границу образуемого земельного участка по улице Опалиха, 21 по границе озелененной территории и границам территориальных зон Ж-1 и Р-1	Целесообразно учесть предложения
4	Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по переулку Тесному, 20 привести в соответствие Приказу Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	Целесообразно учесть предложения
5	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 актуализировать топографическую съемку с учетом существующего положения	Целесообразно учесть предложение
6	Обосновать изломанность образуемого земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 в точках н6-н10	Целесообразно учесть предложение
7	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Стрелковой, 27/31 указать условное обозначение для объекта, обозначенного красной пунктирной линией	Целесообразно учесть предложение
8	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, так как данные требования к схеме расположения земельного участка

		под многоквартирным жилым домом не предусмотрены действующим законодательством. На схеме расположения земельного участка отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых занесены в ЕГРН,
9	При подготовке схем земельных участков по адресам: переулок Тесный, 20, улица Дзержинского, 13, необходимо учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
10	При подготовке схемы земельного участка по адресу: улица Московская, 80, улица Стрелковая, 27/31, необходимо учитывать информацию об условиях градостроительного освоения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.