

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаниях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429, проводилось 25 апреля 2023 года с 15-00 часов до 15-50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 201 от 25 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

В рамках проведения собрания участников публичных слушаний от смежного землепользователя АО «Костромской грузовой порт» поступило возражение в устной форме о несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070501:429, площадью 3985 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, - «Гостиничное обслуживание», установленный в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в целях строительства гостиницы по следующим основаниям:

- Учитывая специфику проводимых работ на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:070501:15 по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Красная Байдарка, предоставленном в аренду для эксплуатации речного порта: постоянный шум от работающей техники, пыль, иные загрязнения, условия для отдыхающих в гостинице будет неблагоприятные.

- Гостиница попадет с санитарно-защитной зону от производства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070501:15 по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Красная Байдарка.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
от смежного землепользователя АО «Костромской грузовой порт»		
1	Учитывая специфику проводимых работ на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:070501:15 по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Красная Байдарка, предоставленном в аренду для эксплуатации речного порта: постоянный шум от работающей техники, пыль, иные загрязнения, условия для отдыхающих в гостинице будет неблагоприятные.	Нецелесообразно учитывать данное замечание. В связи с тем, что нет аргументированного обоснования данного замечания.
2	Гостиница попадет с санитарно-защитной зону от производства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070501:15 по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Красная Байдарка.	Размещение мотелей, гостиниц допускается в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

### 1 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277.

### 2 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Гидростроительная, 16, с кадастровым номером 44:27:010324:277.

### 3 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 48, с кадастровым номером 44:27:070501:429.