

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

17 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, состоялось 16 ноября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, приняли участие 8 жителей, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и 5 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 17 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаниях.

### **От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- одобрить проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- представить обоснование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 298 м<sup>2</sup>;

- так как в границы образуемых земельных участков по улице Дубравной входят сети канализации и газоснабжения, разработчику представить согласование принятых проектных решений с организациями коммунального комплекса, чьи интересы затрагиваются проектным решением;

- представить подтверждение, что канализационный коллектор d1000, указанный на съемке и проходящий по образуемому земельному участку ЗУ1, не действующий;

- уточнить абзац второй Главы 3 текстовой части проекта межевания территории, что земельные участки также образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- дополнить абзацем, что площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов;

- в текстовой части указать адрес в соответствии со структурой адреса, установленной постановлением Правительства российской Федерации № 1221 от 19.11.2014.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	одобрить проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м	Учитывать нецелесообразно, так как проект межевания требует доработки
2.	представить обоснование перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080431:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 298 м <sup>2</sup>	Целесообразно учесть
3.	так как в границы образуемых земельных участков по улице Дубравной входят сети канализации и газоснабжения, разработчику представить согласование принятых проектных решений с организациями коммунального комплекса, чьи интересы затрагиваются проектным решением	Целесообразно учесть
4.	представить подтверждение, что канализационный коллектор d1000, указанный на съемке и проходящий по образуемому земельному участку ЗУ1, не действующий	Целесообразно учесть
5.	уточнить абзац второй Главы 3 текстовой части проекта межевания территории, что земельные участки также образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
6.	дополнить абзацем, что площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов	Целесообразно учесть
7.	в текстовой части указать адрес в соответствии со структурой адреса, установленной постановлением Правительства российской Федерации № 1221 от 19.11.2014	Целесообразно учесть

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор города

А. В. Козырев