

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейных объектов для
благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной
до автопешеходного моста через реку Кострома**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021-44-160

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭСТАКАДА»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейных объектов для
благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной
до автопешеходного моста через реку Кострома**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021-44-160

Генеральный директор

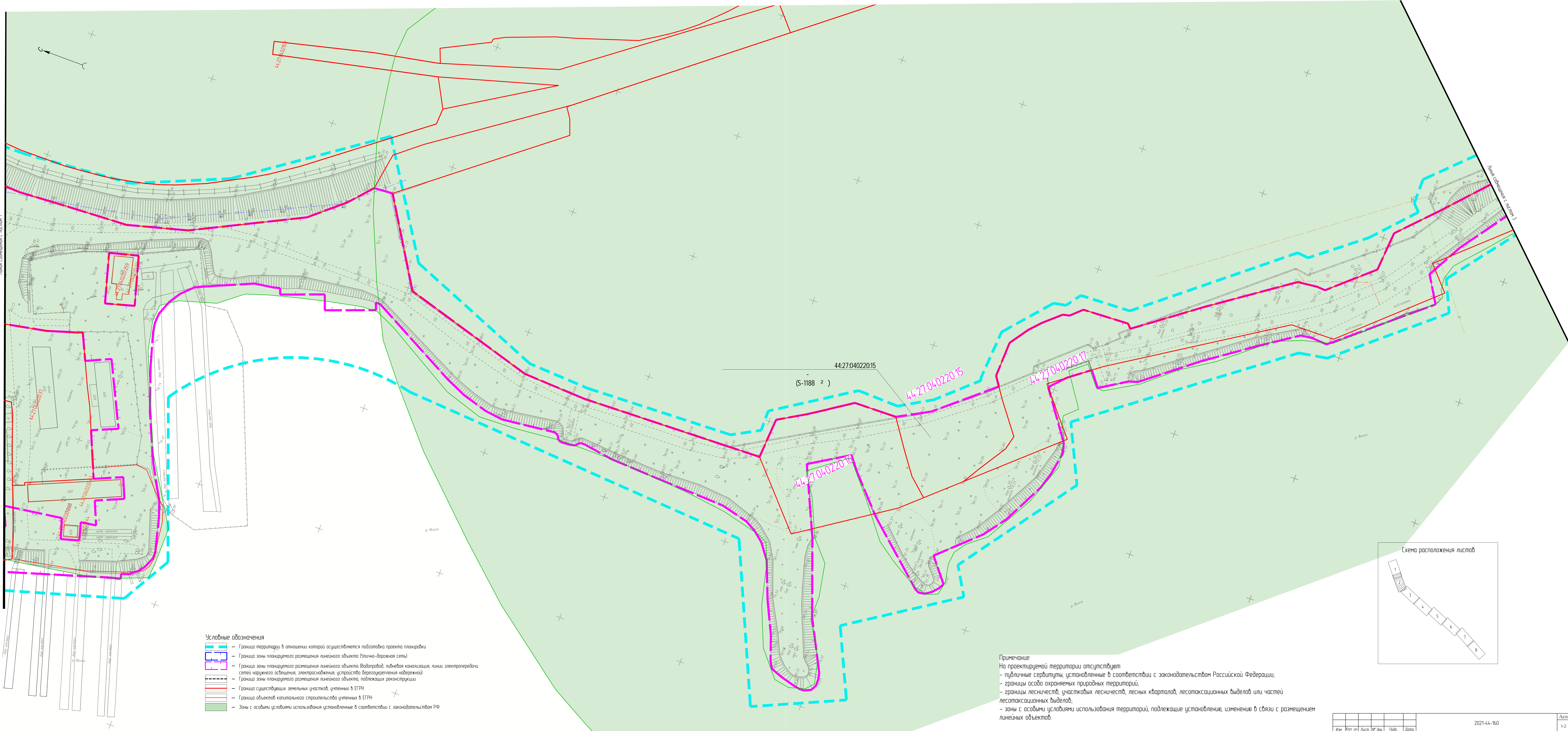
Е.С. Грязнов

Главный инженер

А.А. Лозовский



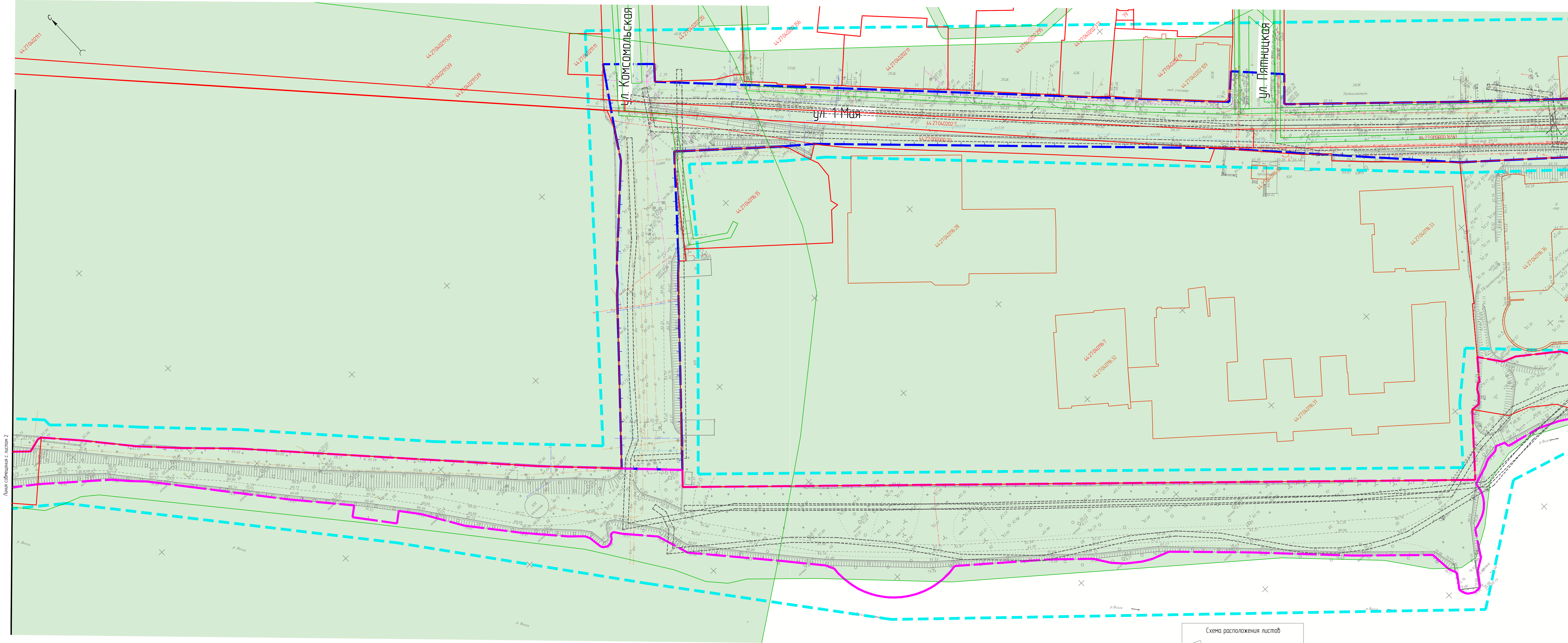
**Санкт-Петербург
2021 г.**



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод, ливневая канализация, линии электропередачи, сети наружного освещения, электроснабжения, устройства берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.





Лист сформирован с листа 2

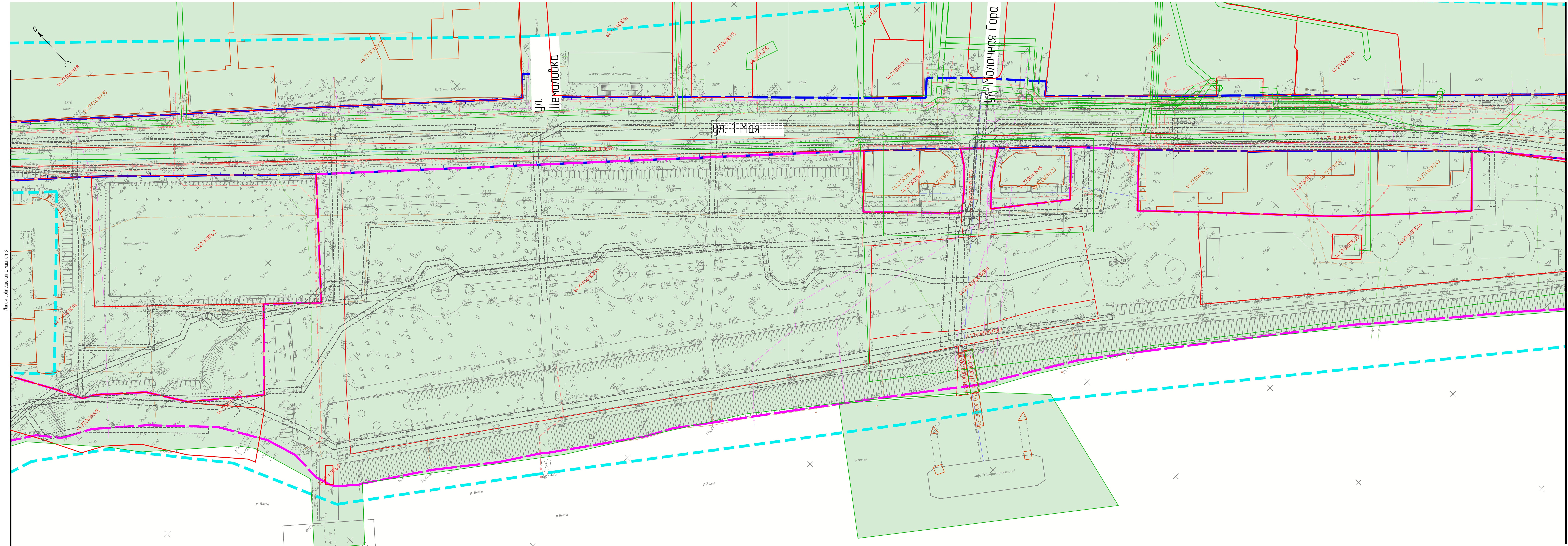
Лист сформирован с листа 4

- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод, лифтовая канализация, линии электропередачи, сети наружного освещения, электроснабжения, устройства берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.



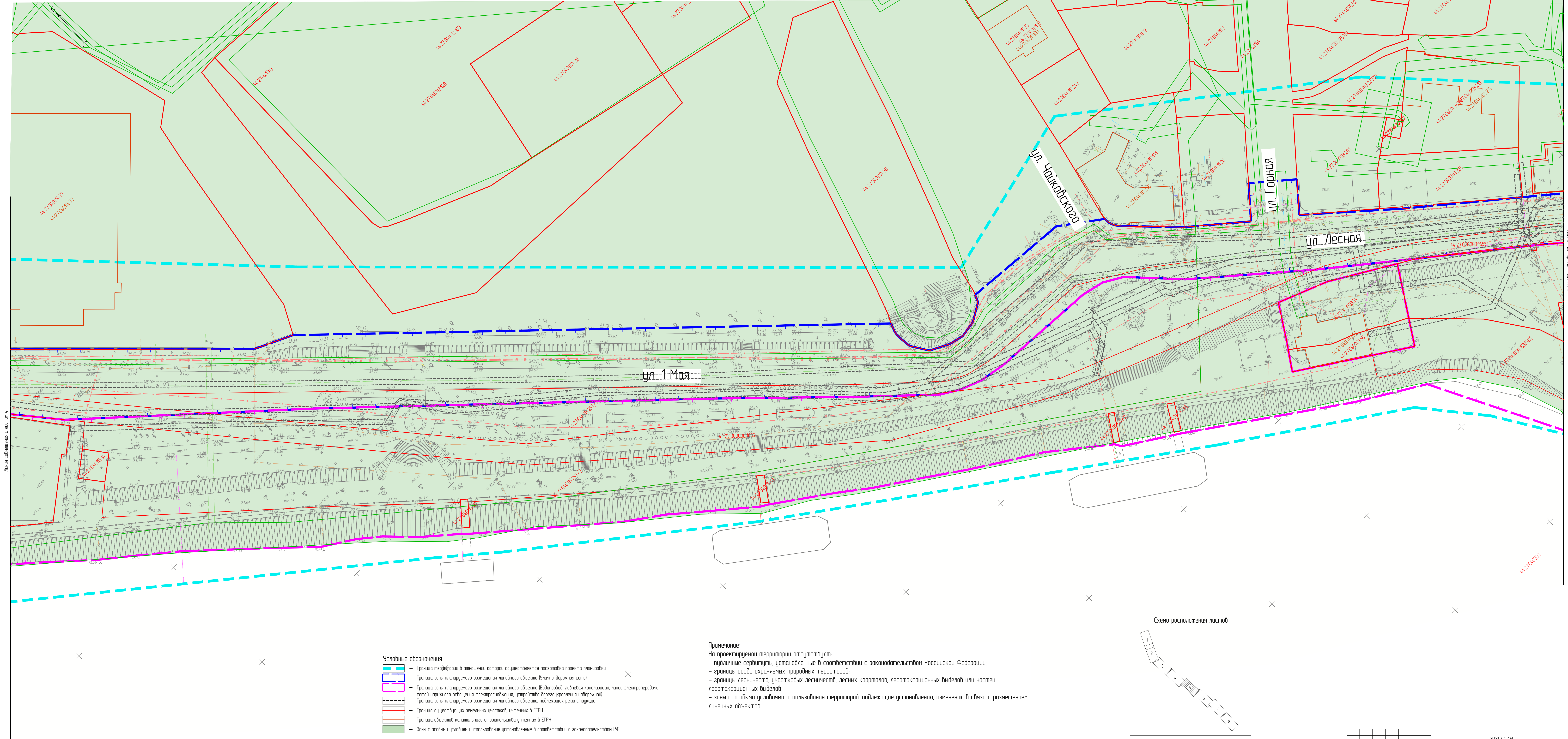
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод, лицевая канализация, линии электропередач, сетей наружного освещения, электроснабжения, устройства берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.





Линия соотнесения с листом 4

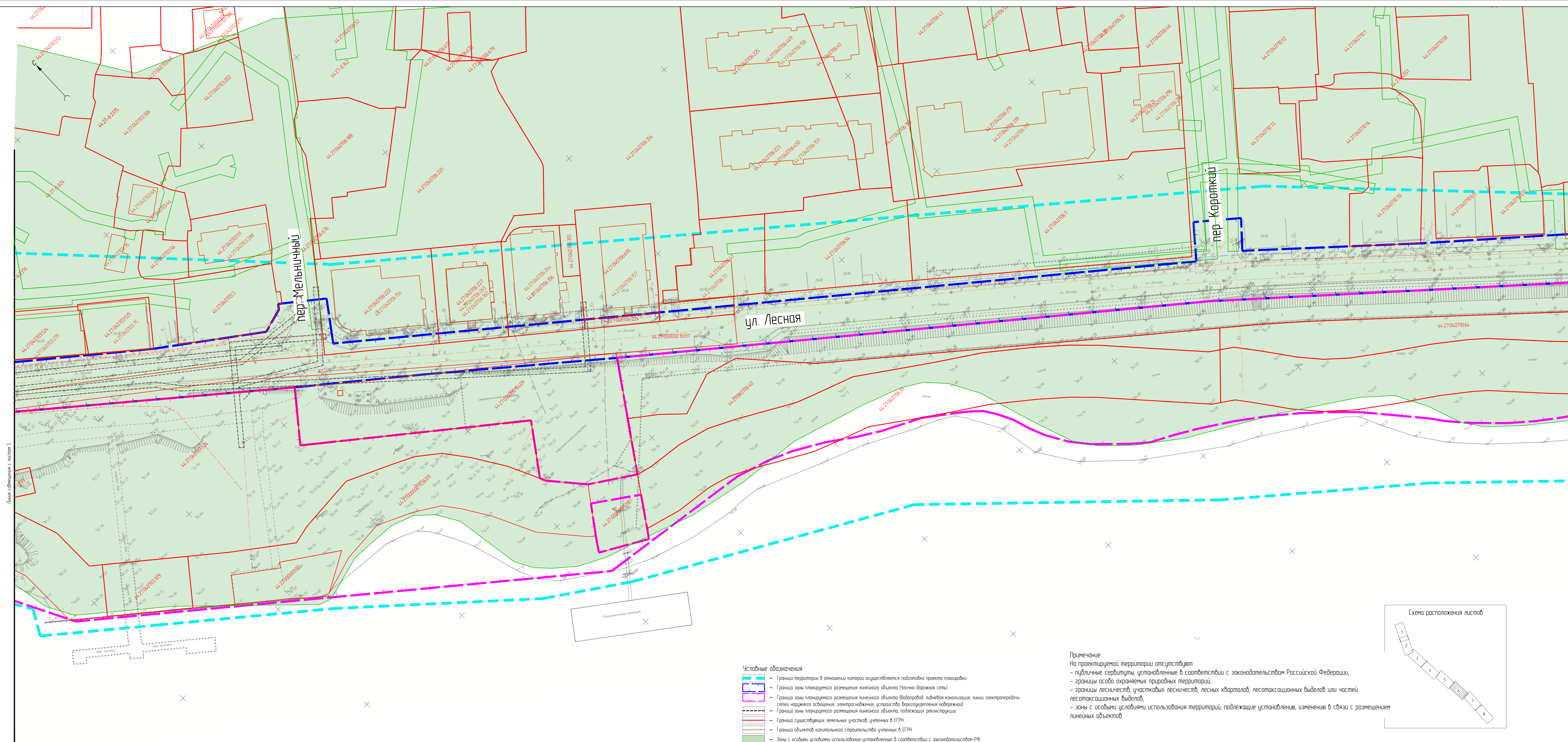
Линия соотнесения с листом 6

- Условные обозначения**
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод, ливневая канализация, линии электропередачи, сети наружного освещения, электроснабжения, устройства берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосахацционных выделов или частей лесосахацционных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов



Иск.	Коп.	Чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Примечание

На проектируемой территории отсутствуют:

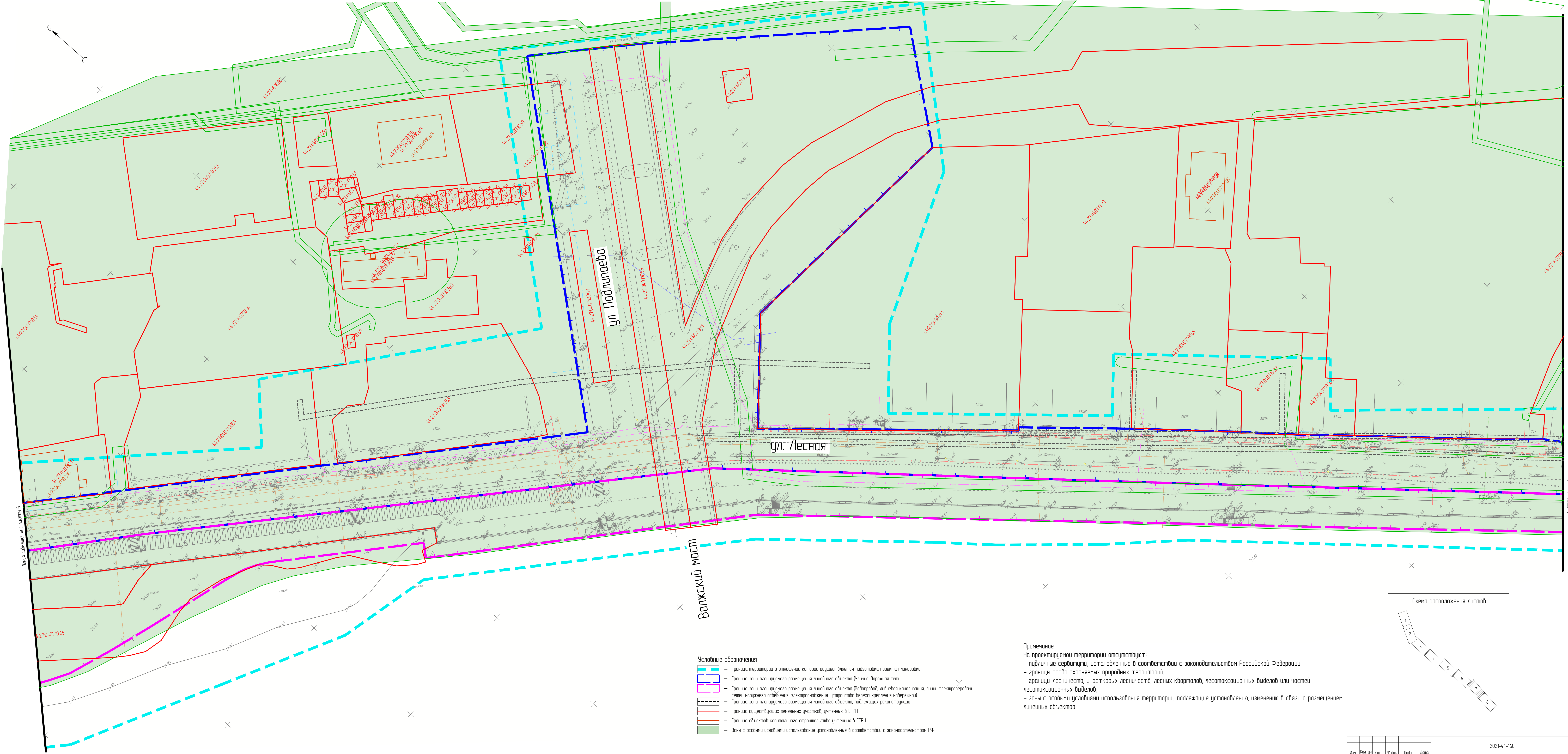
- публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Долг.

2021-44-160

	Лист
	16

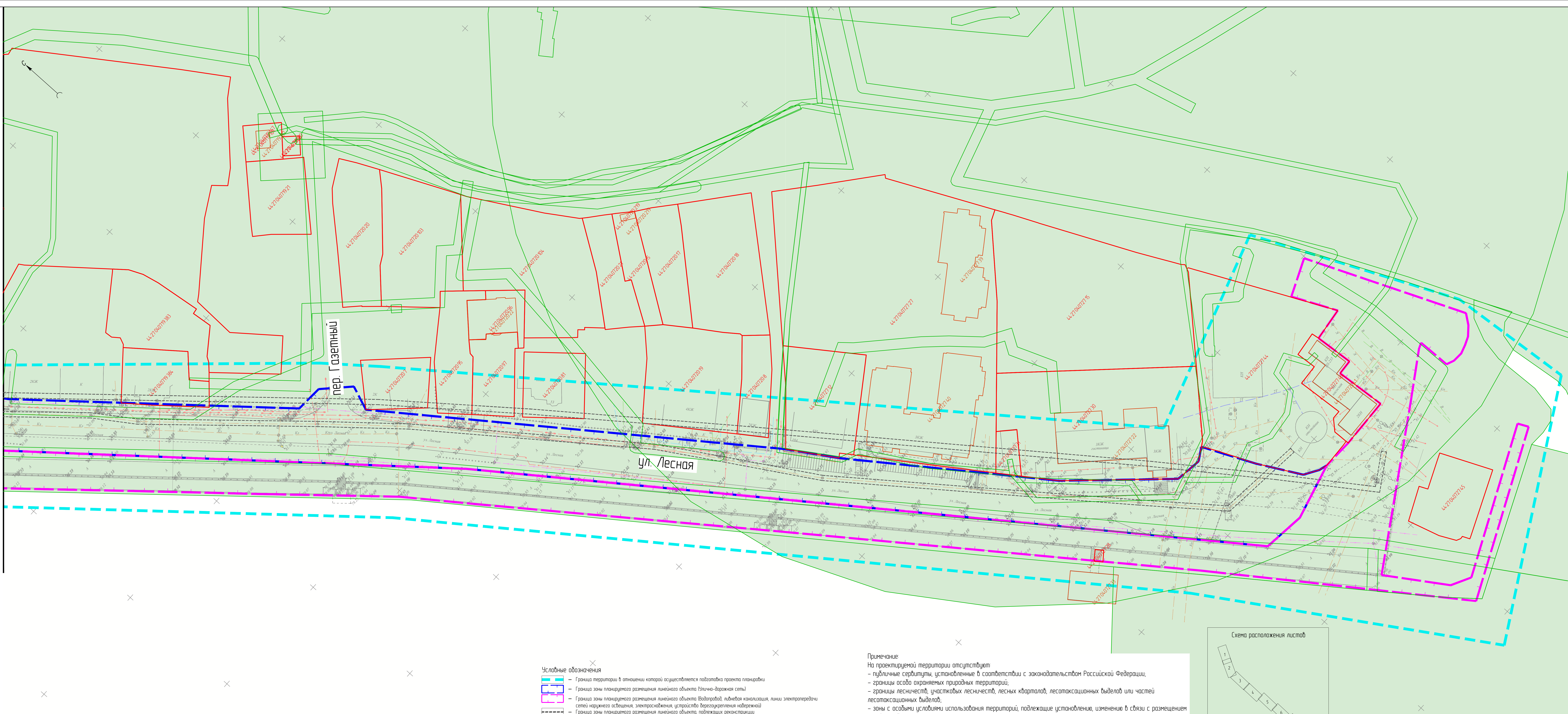


- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (водопровод, лифтовая канализация, линии электропередачи, сети наружного освещения, электроснабжения устройств берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.



Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Улично-дорожная сеть)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод, лифтовая канализация, линии электропередачи, сети наружного освещения, электроснабжения, устройства берегоукрепления набережной)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции
 - Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - Зоны с особыми условиями использования установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют:
— публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
— границы особо охраняемых природных территорий;
— границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
— зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

В соответствии с СП 42.13330.2016, для магистральных улиц районного значения ширина в красных линиях принимается от 40 до 100 метров, проектом предусмотрена ширина улицы в границах красных линий от 20 до 34 метров, это обусловлено сложившейся застройкой и существующими границами земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В границах проектирования располагаются существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, в связи с этим первым этапом предусмотрен раздел, вторым этапом предусматривается объединение участков для размещения линейных объектов.



3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы земельных участков установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом фактического землепользования, для минимизирования затрат по изъятию земель.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

2021-44-160

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Чендырев			
ГИП		Грязнов			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Разраб.
П	4	
ООО «ЭСТАКАДА»		