

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	9
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	10
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	14
7.	Материалы технической инвентаризации	15

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040301.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040301:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 53Б	1647 +/-14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания
2	44:27:040301:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 49	430	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания
3	44:27:040301:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 51	454	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040301:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 53А	603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:040301:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 41А	191 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040301:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 51А	792	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040301:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 64	797	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040301:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 8	1070	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:040301:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 48/16	944 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
10	44:27:040301:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 72а	415 +/-7.13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:040301:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 74	464 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040301:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 57	1626	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома не выше 4 этажей
13	44:27:040301:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 70	53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
14	44:27:040301:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 48/16	368	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
15	44:27:040301:45	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 6	59	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

[illegible]

[illegible]

54	44:27:040301:151	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 53	820	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого фонда
55	44:27:040301:152	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 53	633 +/-9	Земли населенных пунктов	административное здание
56	44:27:040301:153	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 60	1949 +/-45	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
57	44:27:040301:154	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 68	680	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
58	44:27:040301:156	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 10	488 +/-23	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
59	44:27:040301:157	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 14	646	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
60	44:27:040301:158	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 4	2495 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
61	44:27:040301:159	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 49б	663	Земли населенных пунктов	для завершения строительства индивидуального жилого дома
62	44:27:040301:161	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 43	979	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
63	44:27:040301:162	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 72	450	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
64	44:27:040301:164	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 37	1559 +/-14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
65	44:27:040301:165	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 49/76	592	Земли населенных пунктов	Для восстановления многоквартирного жилого дома
66	44:27:040301:166	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 43	678	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
67	44:27:040301:169	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 41	743 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
68	44:27:040301:170	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 70	536 +/-8.1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
69	44:27:040301:172	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 52	632 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
70	44:27:040301:174	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая	60 +/-2.7	Земли населенных пунктов	для оборудования детской площадки
71	44:27:040301:175	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 10а	4188 +/-23	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания детского сада
72	44:27:040301:176	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 45	979 +/-11	Земли населенных пунктов	коммерческие объекты

73	44:27:040301:177	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 62а	420 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
74	44:27:040301:178	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 35	874 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
75	44:27:040301:179	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, дом 53-в	734 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
76	44:27:040301:180	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 39	612 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
77	44:27:040301:181	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 50	463 +/-8	Земли населенных пунктов	одноквартирный (индивидуальный) жилой дом
78	44:27:040301:182	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 41А	32 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
79	44:27:040301:183	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 56	1178 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
80	44:27:040301:184	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 39	441 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
81	44:27:040301:400	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 66	591 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
82	44:27:040301:409	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 54	515 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
83	44:27:040301:413	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 2/41	791 +/-10	Земли населенных пунктов	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)
84	44:27:040301:469	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 55/33	1262 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
85	44:27:040301:489	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 6	1439 +/-10	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
86	44:27:040301:490	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 47	1132 +/-12	Земли населенных пунктов	не установлено
87	44:27:040301:493	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева, д 10б	581 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
88	44:27:040301:497	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева	603 +/-9	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей

89	44:27:040301:498	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 49а	1340 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
90	44:27:040301:501	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 55а	203 +/-4.99	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
91	44:27:040301:502 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая	200 +/-6.76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
92	44:27:040301:722	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская	1074 +/-11	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
93	44:27:040301:723	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Козуева	1047 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства