

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева**

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева в историческом поселении федерального значения город Кострома
1.6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена в квартале, ограниченном улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040301.

Проект межевания охватывает территорию 5,4 гектара.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки Ж-2;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

На разрабатываемую территорию распространяется действие защитной зоны объекта культурного наследия «Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол.: XVIII в.» (Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 2), утвержденной приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14 мая 2021 года № 43. Градостроительное освоение земельных участков, на которые распространяется действие указанной защитной зоны объекта культурного наследия, возможно в соответствии со статьей 34.1. Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрабатываемая территория полностью расположена на территории объектов археологии, в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки города Костромы и является частью территории объекта археологического наследия – «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв.», поставленного под государственную охрану постановлением администрации

Костромской области от 9 апреля 2007 № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах границы зоны охраны исторической части, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 11 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из них утвержденными границами территорий не обеспечен ни один объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия.

Таблица 1

	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 58	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Памятник утрачен	-
2	Дом жилой, 1882 г.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 60 А	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 60 лит. А	44:27:040301:153
3	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность,	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62 лит. А, Б	

	Дом жилой, 2-я пол. XIX в., 1900-е гг.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62 А	памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62 лит. А	:ЗУ1
	Флигель, нач. 1900-х гг.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62 Б		Г. Кострома, ул. Комсомольская, 62 лит. Б	44:27:040301:177
4	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 68	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 68 лит. А	44:27:040301:155
5	Дом жилой с лавкой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 49/76	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Памятник утрачен	44:27:040301:165
6	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 39	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Ленина, 39 лит. А	44:27:040301:180
7	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 37	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Ленина, 37 лит. А	44:27:040301:164
8	Усадьба городская, кон. XIX - нач. XX в.:	Г. Кострома, ул. Ленина, 35	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Ленина, 35 лит. А	44:27:040301:178
	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.				
	Ворота ограды, кон. XIX - нач. XX в.				

9	Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Пятницкая, 45	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Пятницкая, 45 лит. А	:ЗУ5
10	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Пятницкая, 43	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Пятницкая, 43 лит. А	44:27:040301:161
11	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Козуева, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	Г. Кострома, ул. Козуева, 10 лит. А, Б	
	Дом жилой, 2-я четв. XIX в.	Г. Кострома, ул. Козуева, 10 б		Г. Кострома, ул. Козуева, 10 лит. Б	:ЗУ6
	Флигель, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Козуева, 10		Г. Кострома, ул. Козуева, 10 лит. А	44:27:040301:148

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону предприятия ФЛ ФГУП «Костромской ликероводочный завод»

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с 2005 года по 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 29 января 2020 года № 1004 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева».
17. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
18. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с установленными красными линиями и могут быть уточнены региональным органом по охране объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

Таблица 1

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	*** :ЗУ1	1166	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 53г	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	*** :ЗУ2	1082	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 58	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	*** :ЗУ3	1259	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 45	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	*** :ЗУ4	1360	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 62	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	*** :ЗУ5	1070	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6	*** :ЗУ6	892	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами,

установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4).

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 53г	Многоквартирный дом	44:27:040301:230
	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 58	Здание (жилой дом)	44:27:040301:430
	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 45	Здание (жилой дом)	44:27:040301:231
	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 62	Многоквартирный дом	44:27:040301:241
	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	Многоквартирный дом	44:27:040301:207
	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	Здание (жилой дом)	44:27:040301:206

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040301:44, 44:27:040301:45, 44:27:040301:46, 44:27:040301:47, 44:27:040301:48, 44:27:040301:49, 44:27:040301:50, 44:27:040301:51, 44:27:040301:52, 44:27:040301:53, 44:27:040301:54, 44:27:040301:55, 44:27:040301:56, 44:27:040301:57, 44:27:040301:58, 44:27:040301:59, 44:27:040301:60, 44:27:040301:61, 44:27:040301:62, 44:27:040301:68, 44:27:040301:83, 44:27:040301:84, 44:27:040301:85, 44:27:040301:86, 44:27:040301:87, 44:27:040301:88, 44:27:040301:101, 44:27:040301:102, 44:27:040301:104, 44:27:040301:105, 44:27:040301:121, 44:27:040301:123, 44:27:040301:132, 44:27:040301:133, 44:27:040301:149, 44:27:040301:151 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ7	397	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ8	1062	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	:ЗУ9	619	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6 Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами

Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева, в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах зоны охраны исторической части, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройки в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Таблица 4

№	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	** :ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 53г	1. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 1166 кв.м. 2. Защитная зона объекта культурного наследия «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол: XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14.05.2021 № 43). Площадь обременения 743 кв.м.	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»*** 2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол: XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) 3. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 37 - «Усадьба городская, кон. XIX - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в., Ворота ограды, кон. XIX - нач. XX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 35
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 58	1. В соответствии с п. 14 ст. 48 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 58	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 58 2. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов

			<p>2. Защитная зона объекта культурного наследия «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14.05.2021 № 43). Площадь обременения 1082 кв.м.</p> <p>3. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 1082 кв.м.</p>	<p>недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)</p> <p>3. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»***</p>
3	3У3	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 45	<p>1. В соответствии с п. 14 ст. 48 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 45</p> <p>2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 1259 кв.м.</p>	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, 45</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»***</p>
4	3У4	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 62	<p>1. В соответствии с п. 14 ст. 48 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в., 1900-е гг.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 62</p> <p>2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 1360 кв.м.</p> <p>3. Защитная зона объекта культурного наследия «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных</p>	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в., 1900-е гг.» по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, 62</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»***</p> <p>3. Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я</p>

			корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в. Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) (Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 14.05.2021 № 43). Площадь обременения 1360 кв.м.	четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 1070 кв.м.	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»*** 2. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой, 2-я четв. XIX в., Флигель, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, 10
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 10	1. В соответствии с п. 14 ст. 48 10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой, 2-я четв. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, 10 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв». Площадь обременения 892 кв.м.	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой, 2-я четв. XIX в.» по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, 10 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв»***

*** Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря, XV-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с

Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

1.7 Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1166м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
11	291588,88	1213194,69
10	291592,61	1213196,84
9	291604,37	1213203,59
8	291612,30	1213207,57
7	291613,09	1213207,97
17	291608,40	1213217,86
16	291605,48	1213223,00
15	291604,58	1213224,59
14	291602,60	1213228,09
1	291600,78	1213231,29
8	291587,33	1213224,67
7	291568,55	1213216,13
1	291569,38	1213214,47
21	291565,74	1213212,29
1	291561,75	1213209,89
2	291568,35	1213197,37
3	291570,07	1213194,12
н73	291582,37	1213191,67
11	291588,88	1213194,69
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1082м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
8	291664,49	1213095,84
2	291666,45	1213106,01
44	291662,81	1213106,83
43	291651,76	1213111,85
42	291642,03	1213115,82
41	291625,15	1213124,42
40	291620,81	1213126,22
39	291617,59	1213128,92
38	291616,84	1213129,29

37	291613,70	1213130,88
36	291605,92	1213135,22
35	291605,08	1213135,70
63	291604,77	1213134,95
64	291604,73	1213134,87
65	291600,92	1213125,98
66	291597,78	1213118,61
22	291598,15	1213118,45
21	291604,10	1213115,95
20	291608,43	1213113,30
19	291613,17	1213111,23
18	291614,68	1213110,62
17	291625,80	1213105,46
16	291628,38	1213104,67
15	291638,34	1213100,89
14	291644,81	1213098,60
13	291645,69	1213098,27
12	291650,63	1213097,55
11	291655,96	1213096,77
10	291659,15	1213096,30
9	291660,04	1213096,22
8	291664,49	1213095,84
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1259м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н69	291454,27	1213120,79
27	291463,10	1213143,17
1	291476,79	1213137,94
2	291481,92	1213137,41
3	291486,94	1213136,88
4	291490,08	1213136,02
5	291490,25	1213136,60
6	291499,73	1213133,67
7	291511,73	1213128,45
32	291513,72	1213127,58
31	291511,55	1213122,53
30	291510,43	1213119,92

29	291508,06	1213114,34
28	291506,79	1213111,35
1	291505,55	1213108,51
24	291494,94	1213113,81
23	291493,24	1213107,76
н69	291454,27	1213120,79
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1360м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
6	291675,47	1213152,21
22	291680,12	1213174,98
21	291672,83	1213178,32
20	291666,01	1213181,44
19	291665,10	1213181,86
18	291665,20	1213182,04
17	291658,51	1213185,48
16	291658,39	1213185,24
15	291643,72	1213193,02
14	291642,97	1213191,62
13	291636,72	1213195,36
9	291627,23	1213172,12
10	291630,64	1213170,96
11	291628,87	1213166,86
12	291626,51	1213161,37
22	291625,97	1213160,15
21	291628,40	1213159,06
20	291630,55	1213158,07
19	291634,09	1213155,70
18	291634,34	1213155,59
17	291637,02	1213154,54
18	291639,68	1213158,52
17	291640,29	1213159,45
16	291640,92	1213160,39
15	291641,36	1213161,58
14	291641,87	1213162,97
13	291642,26	1213164,00
12	291642,63	1213164,99
11	291647,99	1213163,39
10	291651,41	1213162,38
9	291651,58	1213162,31
8	291657,56	1213159,77
7	291662,53	1213157,68
6	291663,11	1213157,43
5	291668,72	1213155,06

4	291675,29	1213152,29
6	291675,47	1213152,21
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1070м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н84	291581,85	1213040,13
н87	291589,01	1213060,65
н82	291572,14	1213067,53
н86	291577,61	1213081,14
15	291563,65	1213087,08
12	291562,62	1213087,53
13	291559,98	1213080,90
14	291555,52	1213070,85
15	291550,72	1213060,06
16	291547,43	1213052,71
17	291547,02	1213051,80
н73	291562,78	1213045,85
н84	291581,85	1213040,13
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 892м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У6(1)		
н68	291572,23	1213010,06
н69	291577,64	1213025,67
н70	291576,93	1213026,05
н84	291581,85	1213040,13
н73	291562,78	1213045,85
н85	291552,73	1213017,10
н68	291572,23	1213010,06
:3У6(2)		
н71	291594,00	1213074,95
14	291588,58	1213076,48
н86	291577,61	1213081,14
н82	291572,14	1213067,53
н87	291589,01	1213060,65
н71	291594,00	1213074,95
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 397м ²		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
19	291504,89	1213151,67
13	291507,76	1213163,23
3	291492,91	1213167,15
5	291474,22	1213170,13
26	291470,21	1213161,04
23	291484,76	1213156,82
20	291497,73	1213153,75
19	291504,89	1213151,67
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 1062м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	291491,15	1213212,32
6	291501,50	1213207,82
7	291519,73	1213202,28
7	291558,45	1213192,85
6	291560,19	1213192,35
5	291578,55	1213183,89
4	291577,41	1213181,41
5	291582,67	1213178,72
6	291586,18	1213186,18
9	291627,23	1213172,12
13	291636,72	1213195,36
26	291639,10	1213200,53
1	291633,11	1213202,65
25	291628,03	1213190,28
24	291627,59	1213188,68
23	291626,40	1213185,79
22	291623,98	1213182,14
21	291623,61	1213181,34
20	291622,26	1213180,06
18	291619,38	1213179,01
15	291603,98	1213185,29

14	291601,41	1213186,64
13	291594,37	1213191,66
11	291588,88	1213194,69
н73	291582,37	1213191,67
3	291570,07	1213194,12
5	291561,34	1213201,75
6	291555,96	1213207,13
2	291552,11	1213204,19
1	291550,63	1213201,44
7	291532,00	1213204,67
8	291522,93	1213206,24
1	291517,86	1213207,65
3	291507,26	1213210,61
5	291495,89	1213214,88
6	291492,85	1213216,35
5	291491,15	1213212,32
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 619м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291577,25	1213008,28
5	291592,78	1213046,27
9	291599,39	1213062,37
8	291602,99	1213072,23
7	291600,24	1213073,73
2	291602,79	1213079,24
10	291591,69	1213083,82
14	291588,58	1213076,48
н71	291594,00	1213074,95
н70	291576,93	1213026,05
н69	291577,64	1213025,67
н68	291572,23	1213010,06
1	291577,25	1213008,28

1.8 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291708,56	1213328,83
2	291499,99	1213234,29

3	291429,46	1213059,67
4	291537,88	1213022,47
5	291642,92	1212983,23
6	291675,47	1213152,21
7	291710,91	1213327,71