

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной проездом Лазаревским, улицей Советской, площадью Октябрьской, улицей Кузнецкой приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. откорректировать границы земельного участка под жилым домом по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 97 согласно приложенной схеме.

от иных участников публичных слушаний:

1. учесть при межевании земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:133 и 44:27:040644:3У1 (вновь формируемого земельного участка) возможность проезда (в т.ч. спецтехники) к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040644:2200 и 44:27:040644:2 со стороны улицы Советской в виде публичного сервитута;

2. на Чертеже межевания:

2.1. земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:115, 44:27:040644:116 залить штриховкой соответствующего цвета полностью;

2.2. земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1355, 44:27:040644:1365 сохранить в исходных границах, сформировав территорию между границей данных земельных участков и красной линией в земельный участок общего пользования;

2.3. отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040644:146;

2.4. откорректировать границу земельного участка с условным номером :3У13 в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2.5. сохранить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1 и 44:27:040644:168 в исходных границах;

2.6. границу земельного участка с условным номером :3У5 в точках н18-н27 сохранить как у исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:174, с образованием части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :3У9;

2.7. откорректировать красную линию в точках н21-221, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15501;

2.8. указать условный номер земельного участка образуемого в районе ГК № 136в;

2.9. исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети;

2.10. исключить границы Проекта межевания;

2.11. отразить существующие элементы планировочной структуры;

2.12. исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания;

2.13. исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования;

3. в текстовой части Проекта межевания:

3.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. указать местоположение земельных участков общего пользования;

3.3. в абзаце втором на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

3.4. в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	откорректировать границы земельного участка под жилым домом по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 97 согласно приложенной схеме	Частично учесть предложение, сформировав юго-западную границу, исключив земли общего пользования (проезд)
2.	учесть при межевании земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040644:133 и 44:27:040644:3У1 (вновь формируемого земельного участка) возможность проезда (в т.ч. спецтехники) к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040644:2200 и 44:27:040644:2 со стороны улицы Советской в виде публичного сервитута	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с отсутствием возможности проезда нормативной ширины
3. 3.1.	на Чертеже межевания: земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:115, 44:27:040644:116 залить штриховкой соответствующего цвета полностью	Целесообразно учесть предложение

3.2.	земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1355, 44:27:040644:1365 сохранить в исходных границах, сформировав территорию между границей данных земельных участков и красной линией в земельный участок общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3.3.	отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040644:146	Целесообразно учесть предложение
3.4.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ13 в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Целесообразно учесть предложение
3.5.	сохранить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040644:1 и 44:27:040644:168 в исходных границах	Целесообразно учесть предложение
3.6.	границу земельного участка с условным номером :ЗУ5 в точках н18-н27 сохранить как у исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040644:174, с образованием части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ9	Целесообразно учесть предложение
3.7.	откорректировать красную линию в точках н21-221, установив ее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15501	Целесообразно учесть предложение
3.8.	указать условный номер земельного участка образуемого в районе ГК № 136в	Целесообразно учесть предложение
3.9.	исключить территории, отнесенные к улично-дорожной сети	Целесообразно учесть предложение

3.10	исключить границы Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
3.11	отразить существующие элементы планировочной структуры;	Целесообразно учесть предложение
3.12	исключить земельные участки, расположенные за пределами границ Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
3.13	исключить линию отступа от красной линии на земельных участках общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4. 4.1.	в текстовой части Проекта межевания: отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
4.2.	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4.3.	в абзаце втором на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
4.4.	в способах образования земельных участков слова «неразграниченной государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.