

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Калиновская, 23, улица Калиновская, 25 проводилось 21 июня 2023 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, предложений и замечаний не поступило.

от иных участников публичных слушаний:

1) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

2) Учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденные Приказом Минкультуры России от 12.07.2021 № 1195, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов;

3) Учесть формирование границ земельных участков с учетом границ территориальных зон, установленных Приказом Минкультуры России от 12.07.2021 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

4) Условное обозначение красной линии по улице Калиновской привести в соответствие чертежу;

5) Сформировать границу земельного участка по улице Калиновской, 25 по существующей красной линии.

## **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства	Учитывать нецелесообразно, ввиду отсутствия сведений об охранных зонах в ЕГРН

	инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	
3	Учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденные Приказом Минкультуры России от 12.07.2021 № 1195, к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
4	Учесть формирование границ земельных участков с учетом границ территориальных зон, установленных Приказом Минкультуры России от 12.07.2021 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть предложение
5	Условное обозначение красной линии по улице Калиновской привести в соответствие чертежу	Целесообразно учесть предложение
6	Сформировать границу земельного участка по улице Калиновской, 25 по существующей красной линии	Целесообразно учесть предложение

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с учетом поступивших замечаний и предложений.