



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 июля 2025 года | № | 61 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а,

##### с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61,

##### с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78,

##### с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а,

##### с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений

##### на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254,

##### улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348,

##### улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8,

##### с кадастровым номером 44:27:080522:358

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 28 июля 2025 года № 24исх-3093/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6;

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 августа 2025 года в период с 15.00 до 16.55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, дом 1а, с кадастровым номером 44:27:070111:36, улица Костромская, д. 61, с кадастровым номером 44:27:050554:302, улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, д. 78, с кадастровым номером 44:27:050601:254, улица Васильевская, дом 1/26, 1а, с кадастровым номером 44:27:040735:83, шоссе Кинешемское, д. 4/1, с кадастровым номером 44:27:070104:815, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66, с кадастровым номером 44:27:080607:804, улица Радиозаводская, 10, с кадастровым номером 44:27:080522:347, улица Радиозаводская, 6, с кадастровым номером 44:27:080522:348, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4, с кадастровым номером 44:27:080522:355, улица Радиозаводская, 4, с кадастровым номером 44:27:080522:357, улица Радиозаводская, 8, с кадастровым номером 44:27:080522:358 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 1 августа 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 11 августа 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:302, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, д. 61" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, д. 78" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040735:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Васильевская, дом 1/26, 1а" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070104:815, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, д. 4/1" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:804, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, бокс 66" (приложение 10);

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:347, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 10" (приложение 11);

10) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:348, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 6" (приложение 12);

11) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Александра Зиновьева, земельный участок 4" (приложение 13);

12) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:357, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 4" (приложение 14);

13) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080522:358, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 8" (приложение 15).

7. Не позднее 11 августа 2025 года разместить и до 19 августа 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года