*Приложение 3*

*к постановлению Главы города Костромы*

*от 29 июля 2025 года № 61*

ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
|  | |  | № |  | |
|  | | | | | |
|  | **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке**  **с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном**  **по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,**  **улица Профсоюзная, дом 1а** | | | |  |

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стрелец» от 24 июля 2025 года № 16-ОПП-2025, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070111:36, площадью 72 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 1а, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0 м, от точки Б до точки В – по границе объекта, с юго-восточной стороны от точки В до точки Г - 0,58 м, с юго-восточной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с юго-западной стороны от точки Д до точки Е - 0 м, с юго-западной стороны от точки Е до точки Ж - 0 м, с северо-западной стороны от точки Ж до точки И - 0 м, с юго-западной стороны от точки И до точки К - 0 м, с северо-западной стороны от точки К до точки А - 0 м, установив максимальный процент застройки - 84,3%, в целях завершения строительства нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов