

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26, проводилось 20 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 10 организаций, представитель собственника земельного участка, расположенного в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1.1. проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под трансформаторной подстанцией № 833 (расположенной в границах образуемого ЗУ2);

1.2. предусмотреть сервитут к выделяемому земельному участку под трансформаторную подстанцию № 833;

1.3. предусмотреть сервитут к зданию РП-29, расположенному на образуемом участке ЗУ1.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

2.1. обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

2.2. представить обоснование соразмерности площади образуемого земельного участка ЗУ2 площади объектов капитального строительства, расположенных на данном земельном участке;

2.3. представить обоснование отсутствия возможности формирования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые участвуют в образовании земельного участка с условным номером ЗУ2;

2.4. уточнить наличие прав на существующую железную дорогу, расположенную на образуемом земельном участке ЗУ1;

2.5 в главе 1 «Общие положения, исходные данные» текстовой части проекта межевания территории нормативно-правовую базу в действующих редакциях;

2.6. текстовую часть проекта межевания территории привести в соответствие статье 43 Градостроительного кодекса российской Федерации;

2.7. в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования» указать площадь присоединяемых земель для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1;

2.8. в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования» уточнить площадь присоединяемых земель образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2;

2.9. в текстовой части проекта межевания территории в отношении образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2 отразить условия перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	проектом межевания территории предусмотреть выделение земельного участка под трансформаторной подстанцией № 833 (расположенной в границах образуемого ЗУ2)	Целесообразно учесть
2.	предусмотреть сервитут к выделяемому земельному участку под трансформаторную подстанцию № 833	Учитывать нецелесообразно, ввиду образования земельного участка под ТП № 833 и обеспечения доступа к ней с земель общего пользования
3.	предусмотреть сервитут к зданию РП-29, расположенному на образуемом участке ЗУ1	Целесообразно учесть
4.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН
5.	представить обоснование соразмерности площади образуемого земельного участка ЗУ2 площади объектов капитального строительства, расположенных на данном земельном участке;	Целесообразно учесть

6.	представить обоснование отсутствия возможности формирования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые участвуют в образовании земельного участка с условным номером ЗУ2	Целесообразно учесть
7.	уточнить наличие прав на существующую железную дорогу, расположенную на образуемом земельном участке ЗУ1	Целесообразно учесть
8.	в главе 1 «Общие положения, исходные данные» текстовой части проекта межевания территории нормативно-правовую базу в действующих редакциях	Целесообразно учесть
9.	текстовую часть проекта межевания территории привести в соответствие статье 43 Градостроительного кодекса российской Федерации	Целесообразно учесть
10.	в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования» указать площадь присоединяемых земель для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1	Целесообразно учесть
11.	в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования» уточнить площадь присоединяемых земель образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2	Целесообразно учесть
12.	в текстовой части проекта межевания территории в отношении образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2 отразить условия перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной планируемой улицей районного значения – улицей Локомотивной и планируемыми улицами местного значения в районе земельных участков по улице Локомотивной, 26, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.