

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 марта 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова, проводилось 22 марта 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 марта 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителя дома № 26а по ул. Сутырина поступило предложение о корректировке границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1992, включив элементы благоустройства в границы земельного участка;

2) от жителя дома № 48а по ул. Центральной поступили следующие предложения:

2.1. сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:070239:77 под многоквартирным домом № 48а по ул. Центральной неизменным;

2.2. образовать самостоятельный земельный участок под пристроенным зданием по ул. Центральной, 48а;

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) дополнить способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ65 вторым способом: из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случае снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:10;

2) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ68, включив вторым контуром элементы благоустройства, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:11 и сохранении дороги на территории общего пользования, изменив способ образования земельного участка, предусмотрев его образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3) откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:80 в соответствии с документацией по планировке территории территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы 5 ноября 2019 года № 2134;

4) предусмотреть образование земельных участков под каждым гаражным боксом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070239:62, исключить изъятие всего земельного участка с кадастровым номером

44:27:070239:62 и предусмотреть изъятие под гаражными боксами, расположенными за красной линией;

5) от Управления благоустройства города Костромы поступило предложение о корректировке границ земельного участка по ул. Сутырина, 16 согласно выполненному благоустройству дворовой территории;

б) от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителя дома № 26а по ул. Сутырина поступило предложение о корректировке границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1992, включив элементы благоустройства в границы земельного участка	откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:1992, включив в его границу часть земельного участка с условным номером :ЗУ83 по бордюру существующей парковки с северной стороны многоквартирного дома № 26а по ул. Сутырина
2	от жителя дома № 48а по ул. Центральной поступили следующие предложения: 2.1. сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:070239:77 под многоквартирным домом № 48а по ул. Центральной неизменным; 2.2. образовать самостоятельный земельный участок под пристроенным зданием по ул. Центральной, 48а	целесообразно учесть предложения, при условии предоставления документов о выделении пристроенного помещения в отдельное здание
3	дополнить способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ65 вторым способом: из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случае снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:10	целесообразно учесть предложение

4	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ68, включив вторым контуром элементы благоустройства, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:11 и сохранении дороги на территории общего пользования, изменив способ образования земельного участка, предусмотрев его образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	целесообразно учесть предложение
5	откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:80 в соответствии с документацией по планировке территории территории, ограниченной улицами Сутырина, Центральной, Профсоюзной, Димитрова, утвержденной постановлением Администрации города Костромы 5 ноября 2019 года № 2134	целесообразно учесть предложение
6	предусмотреть образование земельных участков под каждым гаражным боксом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070239:62, исключить изъятие всего земельного участка с кадастровым номером 44:27:070239:62 и предусмотреть изъятие под гаражными боксами, расположенными за красной линией	целесообразно учесть предложение
7	от Управления благоустройства города Костромы поступило предложение о корректировке границ земельного участка по ул. Сутырина, 16 согласно выполненному благоустройству дворовой территории	целесообразно учесть предложение с учетом выполненного благоустройства дворовой территории и сохранении дороги на территории общего пользования
8	от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение об установке сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учете коридоров для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения в ЕГРН об установленных сервитутах

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.