



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛИНЕЙНОЙ, БОРОВОЙ, СПЛАВЩИКОВ, СЛАВЯНСКОЙ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения об объектах недвижимости в границах территории	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

По сведениям Росреестра на территории существуют 29 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 9 декабря 2020 года № КУВИ-002/2020-47058738, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки, местоположение границ и площади которых подлежат уточнению:

44:27:020324:1, 44:27:020324:34.

Подлежат снятию с кадастрового учета 44:27:020324:9, 44:27:020324:12, 44:27:020324:13, 44:27:020324:14, 44:27:020324:16, 44:27:020324:17, 44:27:020324:26, 44:27:020324:27-30.

Сведения об объектах недвижимости представлены в таблице:

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимос ти	Адрес	Пло щадь	Виды разрешенного использования/ Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	7
1	44:27:020324:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	700	для эксплуатации нежилого помещения для выпечки хлеба
2	44:27:020324:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 78	1134	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:020324:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 82	931 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4	44:27:020324:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	3768 +/-21	Многоквартирный дом
5	44:27:020324:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 64	235	строительство индивидуального жилого дома
6	44:27:020324:11 (44:27:000000:29)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома	25	— —
7	44:27:020324:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 64	352	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	44:27:020324:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, 66	154	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:020324:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 66	154	для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:020324:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 66	336 +/-6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:020324:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 68	238	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:020324:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 68	238	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:020324:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 76	329	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:020324:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 35	51	Стоматологическая поликлиника

15	44:27:020324:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 35	86	Парикмахерская
16	44:27:020324:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	324	Для медицины
17	44:27:020324:30	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 35	42	Компьютерный класс
18	44:27:020324:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 35	819	для эксплуатации магазина
19	44:27:020324:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 80	983	для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:020324:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 72	646	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
21	44:27:020324:35	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 84	900	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:020324:36	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д. 86	900	под домами индивидуальной жилой застройки
23	44:27:020324:37	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 70	731 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства
24	44:27:020324:38	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 35	4178 +/-22.6	Многоквартирный дом
25	44:27:020324:224	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	660 +/-9	для эксплуатации нежилого помещения № 59
26	44:27:020324:229	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 76	337 +/-6	блокированные дома малоэтажной жилой застройки
27	44:27:020324:230	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 76	259 +/-6	под строительство индивидуального жилого дома
28	44:27:020324:231	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 76	259 +/-6	под строительство индивидуального жилого дома
29	44:27:020324:236	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, 68	685 +/-9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
30	44:27:020324:39	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 82	площадь: 511.7 кв.м	Жилое
31	44:27:020324:40	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 80	площадь: 287.5 кв.м	Жилое
32	44:27:020324:41	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 64	площадь: 116 кв.м	Жилое
33	44:27:020324:42	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 68	площадь: 86.9 кв.м	Жилое
34	44:27:020324:43	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 70	площадь: 173.9 кв.м	Жилое
35	44:27:020324:44	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 70	площадь: 123.5 кв.м	Жилое
36	44:27:020324:45	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г	площадь: дь:	Жилое

37	44:27:020324:46	Здание	Кострома, ул Славянская, д 72 Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 76	116.1 кв.м площа дь: 73.9 кв.м	Жилое
38	44:27:020324:47	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 80	протя женно сть: 7 м	Газопровод низкого давления
39	44:27:020324:48	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Боровая, д 35	площа дь: 4175.1 кв.м	Многokвартирный дом
40	44:27:020324:49	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 66	площа дь: 104.6 кв.м	Жилое
41	44:27:020324:50	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	протя женно сть: 63 м	Водопровод
42	44:27:020324:51	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	протя женно сть: 110 м	Канализация
43	44:27:020324:155	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 74	протя женно сть: 12 м	Сооружение
44	44:27:020324:156	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 84	площа дь: 56 кв.м	Жилое
45	44:27:020324:159	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Боровая, д 37	площа дь: 4038.4 кв.м	Многokвартирный дом
46	44:27:020324:169	Здание	156003, Костромская область, г Кострома, ул Боровая, д 37	площа дь: 462.9 кв.м	Нежилое
47	44:27:020324:171	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 78	площа дь: 138.4 кв.м	Жилое
48	44:27:020324:225	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Славянская, д 86	площа дь: 259 кв.м	Жилое
49	44:27:020324:233	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, газопровод-ввод к жилому дому №84	протя женно сть: 1 м	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
50	44:27:020324:235	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, к жилому дому № 86	протя женно сть: 1 м	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
51	44:27:020324:237	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, Газопровод к ж/д 82	протя женно сть: 7 м	Нежилое
52	44:27:020324:357	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Славянская, д 74	площа дь: 120.6 кв.м	Многokвартирный дом