



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 ноября 2024 года | № | 86 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5,

##### с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86,

##### с кадастровым номером 44:27:080607:743

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 28 ноября 2024 года № 24исх-5017/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, д. 5;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, расположенного в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39б;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 78;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:743, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 86, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 декабря 2024 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Старо-караваевская, д. 7, с кадастровым номером 44:27:070209:10, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Березовая роща, д. 5, с кадастровым номером 44:27:040642:4437, проезд Апраксинский, земельный участок 39б, с кадастровым номером 44:27:030101:4402, территория ГСК 134, бокс 78, с кадастровым номером 44:27:080607:742, территория ГСК 134, бокс 86, с кадастровым номером 44:27:080607:743 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 29 ноября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 декабря 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070209:10, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Старо-караваевская, д. 7" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040642:4437, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. улица Березовая роща, д. 5" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:030101:4402, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. проезд Апраксинский, земельный участок 39б" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:742, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. территория ГСК 134, бокс 78" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 444:27:080607:743, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома. территория ГСК 134, бокс 86" (приложение 7).

7. Не позднее 9 декабря разместить и до 17 декабря 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года