

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от « ____ » _____ 2020 года

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ
ГОРОДА КОСТРОМЫ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Оглавление

ПОЛОЖЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ		
	Положения о характеристиках планируемого развития территории.	
1	Исходные данные.	
2	Анализ существующего использования планируемой территории	
3	Положения о характеристиках планируемого развития территории	
4	Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	
	Положения об очередности планируемого развития территории.	
1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	

Проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 октября 2018 года в виде проекта планировки территории, разработан на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июня 2020 года № 1044 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы».

Внести в положения в текстовой форме основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Индустриальной, Старо-караваевской, границей города Костромы, следующие изменения:

1. Раздел 1 абзац 6 слова « - Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 09.02.2018 года № 21), заменить словами « - Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 марта 2020 года № 51)»;

2. Раздел 3.1 абзац 2 изложить следующей редакцией:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки в соответствии с территориальной зоной Ж-4. Зона Ж-4 выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- среднеэтажная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- магазины;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- спорт;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- социальное обслуживание;
- коммунальное обслуживание;
- автомобильный транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

3. Раздел 3.2 абзац 3 изложить следующей редакцией:

«Правилами землепользования и застройки города Костромы для домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в пределах

зоны Ж-4, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры использования:

- минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 12 этажей;
- максимальный процент застройки - 25 процентов;

иные показатели:

- минимальное количество этажей - 9 этажей.»