

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 ноября 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились со 2 ноября по 9 ноября 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 30 ноября 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

1. Отобразить информацию о строительстве тепловых сетей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.
2. Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.
3. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.
4. Указать на схеме организации движения транспорта в составе материалов по обоснованию направление движения городского пассажирского транспорта.
5. На Чертеже проекта межевания территории показать границы планируемых элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.
6. В материалах по обоснованию проекта планировки указать в разделе 4.1. «Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему

социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории» следующую информацию: в связи с тем, что не увеличивается объем жилья, нет необходимости в увеличении объектов социального назначения.

7. Исключить из Чертежа планировки территории границы образуемых земельных участков.
8. В Положениях в главе II указать конкретные виды работ в первом этапе в части строительства дорог.
9. В пояснительной записке материалов по обоснованию указать информацию о том, что утвержденный проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, остается действующим, за исключением планируемой настоящей документацией территории.
10. В материалах по обоснованию проекта планировки на Карте планировочной структуры территории указать условное обозначение границ разработки проекта планировки территории в соответствии с Картой.
11. Указать в материалах по обоснованию на Схеме «Вариант планировочных решений» в примечаниях, что объекты капитального строительства по одной линии застройки вдоль улицы Героев и улицы Шарьинской.
12. В проекте межевания территории на Чертеже межевания территории и пояснительной записке отразить следующую информацию: Образование земельного участка осуществляется с сохранением исходного земельного участка путем его раздела в измененных границах. Соответственно исключить образуемый земельный участок ЗУ15, указав его как изменяемый с прежним кадастровым номером.
13. В пояснительной записке проекта межевания территории абзац второй раздела 1 изложить в следующей редакции: образование земельных участков осуществляется из земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 44:27:030101:2056.
14. В проекте межевания территории под улично-дорожной сетью образовать три самостоятельных земельных участка, один из которых остается изменяемым. Соответствующие корректировки отразить в пояснительной записке.
15. В таблицах откорректировать площадь образуемых земельных участков с точностью до единиц.
16. После таблицы 1 в абзаце втором дополнить словами: «в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»».

17. Исключить абзац второй из раздела 3.
18. В разделе 4 указать координаты земельных участков для каждого земельного участка в отдельности.
19. Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отразить информацию о строительстве тепловых сетей в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей Существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.	Целесообразно учесть
2.	Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть
3.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения и водоотведения, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам,	Не целесообразно учитывать. В соответствии с градостроительным кодексом Российской

	предполагаемым для строительства.	Федерации в составе документации по планировке территории чертеж, отображающий строительство сетей не предусмотрен.
4.	Указать на схеме организации движения транспорта в составе материалов по обоснованию направление движения городского пассажирского транспорта.	Целесообразно учесть
5.	На Чертеже проекта межевания территории показать границы планируемых элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.	Целесообразно учесть
6.	В материалах по обоснованию проекта планировки указать в разделе 4.1. «Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории» следующую информацию: в связи с тем, что не увеличивается объем жилья, нет необходимости в увеличении объектов социального назначения.	Целесообразно учесть
7.	Исключить из Чертежа планировки территории границы образуемых земельных участков.	Целесообразно учесть
8.	В Положениях в главе II указать конкретные виды работ в первом этапе в части строительства дорог.	Целесообразно учесть
9.	В пояснительной записке материалов по обоснованию указать информацию о том, что утвержденный проект планировки территории в районе поселка Волжский,	Целесообразно учесть

	ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, остается действующим, за исключением планируемой настоящей документацией территории	
10.	В материалах по обоснованию проекта планировки на Карте планировочной структуры территории указать условное обозначение границ разработки проекта планировки территории в соответствии с Картой.	Целесообразно учесть
11.	Указать в материалах по обоснованию на Схеме «Вариант планировочных решений» в примечаниях, что объекты капитального строительства должны располагаться по одной линии застройки вдоль улицы Героев и улицы Шарьинской.	Целесообразно учесть
12.	В проекте межевания территории на Чертеже межевания территории и пояснительной записке отразить следующую информацию: Образование земельного участка осуществляется с сохранением исходного земельного участка путем его раздела в измененных границах. Соответственно исключить образуемый земельный участок ЗУ15, указав его как изменяемый с прежним кадастровым номером.	Целесообразно учесть
13.	В пояснительной записке проекта межевания территории абзац второй раздела 1 изложить в следующей редакции: образование земельных участков осуществляется из земельного участка государственная собственность на	Целесообразно учесть

	который не разграничена с кадастровым номером 44:27:030101:2056.	
14.	В проекте межевания территории под улично-дорожной сетью образовать три самостоятельных земельных участка, один из которых остается изменяемым. Соответствующие корректировки отразить в пояснительной записке.	Целесообразно учесть
15.	В таблицах откорректировать площадь образуемых земельных участков с точностью до единиц.	Целесообразно учесть
16.	После таблицы 1 в абзаце втором дополнить словами: «в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 г. № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»».	Целесообразно учесть
17.	Исключить абзац второй из раздела 3.	Целесообразно учесть
18.	В разделе 4 указать координаты земельных участков для каждого земельного участка в отдельности.	Целесообразно учесть
19.	Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в районе поселка Волжский и о направлении ее на доработку.