



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 мая 2025 года | № | 48 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках,

##### имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8,

##### с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8,

##### с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 мая 2025 года № 24исх-2174/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1 (подзона Д-1.6), имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207,

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233,

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 17 июня 2025 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, улица Солониковская, 8, с кадастровым номером 44:27:090801:67, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29, с кадастровым номером 44:27:040526:1074, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207, с кадастровым номером 44:27:040526:1070, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233, с кадастровым номером 44:27:080609:1257, территория ГСК 134, бокс 242, с кадастровым номером 44:27:080607:797 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 30 мая 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 9 июня 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090801:67, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Солониковская, 8" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1074, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК 188, бокс 29" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1070, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Карьерная, 26а, ГК № 188, бокс 207" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080609:1257, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 233" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080607:797, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 242" (приложение 8).

7. Не позднее 9 июня 2025 года разместить и до 17 июня 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года