

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы

от _____ 202__ года № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой
1.7	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1 Общие данные

Проект межевания территории ограничен улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков и сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 4,7 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах кадастрового квартала 44:27:040103.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города), XII-XVIII вв.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002

года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 458-ФЗ).

В границах территории расположено 6 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из них утвержденными границами территорий не обеспечен ни один объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия.

Таблица 1

№ № п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Дом Щепетильниковых (детский приют), 1780 – 1840 гг.	г. Кострома, Островского ул., 12/10	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Пятницкая, 10/12	:3У1
2	Дом жилой Калашникова И.Ф., 10-20-е гг. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Островского, 10 лит. А	44:27:040103:7
3	Дом Скалозубова, 1810-е годы	г. Кострома, Островского ул., 6	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Островского, 6	44:27:040103:313
4	Консistorия, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Островского, 8	Постановление губернатора Костромской области от 03.02. 2005г.	Г. Кострома, ул. Островского,	

			№ 38 а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	8 лит. А, Б, В	
	Главное здание, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 А		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. А	44:27:040103:6
	Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 Б		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. Б	44:27:040103:24
	Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 В		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. В	44:27:040103:311
5	Дом Русова, 1820-е годы	г. Кострома, Островского ул., 4	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Островского, 4	44:27:040103:4
6	Анастасиинский монастырь, XIX в.:	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а лит. А, Б	
	Здание келий, 1829 г.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а литер Б		Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а литер Б	:3У4
	Здание келий, 1847 г.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а литер А		Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а литер А	44:27:040103:12

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июнь 2005 года по июль 2013 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 27 января 2021 года № 66 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией застройки и могут быть уточнены региональным органом по охране объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

Граница земельного участка с кадастровыми номерами 44:27:040103:9 требует уточнения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040103:3, 44:27:040103:8, 44:27:040103:11, 44:27:040103:14, 44:27:040103:15, 44:27:040103:321, 44:27:040103:322 необходимо снять с государственного кадастрового учета.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Примечание
1	:ЗУ1	1003	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 10/12	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена	**
2	:ЗУ2	1280	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:321	***
3	:ЗУ3	3235	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые	***

				на разграничена	
4	:ЗУ4	843	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена	**
5	:ЗУ5	2550	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
6	:ЗУ6	8808	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1а, 1б, 1в	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:312 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке.

Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта). Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство)

земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4).

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ7	792	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
2	:ЗУ8	230	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
3	:ЗУ9	4399	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040103:321 и 44:27:040103:322

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города), XII-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 10/12	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1003 кв.м.*	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия
2.	:ЗУ2/ 44:27:040103:537	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3б	-	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Консистория, XIX в.: Главное здание, 1-я пол. XIX в. Флигель, кон. XIX в. Флигель, кон. XIX в.», г. Кострома, ул. Островского, 8
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 2	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1511 кв.м.*	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Дом Русова, 1820-е годы» г. Кострома, ул. Островского, 4; - «Анастасиинский монастырь, XIX в.: Здание келий, 1829 г. Здание келий, 1847 г.» , г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия

			2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 457 кв.м.*	
5.	:ЗУ5/ 44:27:040103:10	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 283 кв.м.*	-
6.	:ЗУ6/ 44:27:040103:312	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1а, 1б, 1в	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 66 кв.м.*	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Консистория, XIX в.: Главное здание, 1-я пол. XIX в. Флигель, кон. XIX в. Флигель, кон. XIX в.», г. Кострома, ул. Островского, 8; - «Анастасиинский монастырь, XIX в.: Здание келий, 1829 г. Здание келий, 1847 г.», г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а; - «Дом Скалозубова, 1810-е годы», г. Кострома, ул. Островского, 6
7.	:ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	Костромская область, город Кострома	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	-

* - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1003м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	291209,33	1212569,36
1	291208,92	1212569,54

22	291203,40	1212572,01
1	291193,43	1212576,48
20	291189,40	1212569,77
19	291188,99	1212569,07
18	291187,34	1212566,33
17	291177,13	1212549,26
16	291176,46	1212548,14
15	291175,52	1212546,57
19	291170,96	1212538,96

20	291181,66	1212528,90
21	291184,61	1212526,23
22	291187,18	1212525,50
1	291190,03	1212525,87
2	291192,14	1212527,24
3	291193,61	1212528,90
н87	291209,33	1212569,36
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1280м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	291131,80	1212655,02
13	291133,63	1212658,94
12	291134,02	1212659,74
11	291136,09	1212664,04
10	291137,04	1212666,11
9	291143,83	1212662,75
8	291144,39	1212663,91
7	291149,24	1212674,49
16	291157,35	1212691,12
17	291166,76	1212686,78
н90	291178,31	1212662,18
н91	291166,64	1212638,50
н68	291165,11	1212639,14
16	291158,36	1212642,36
5	291131,80	1212655,02
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 3235м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
19	291028,38	1212687,68
20	291027,21	1212686,02
21	291020,92	1212677,07
15	291020,80	1212676,88
14	290993,95	1212701,56
13	290993,96	1212716,90
12	291032,32	1212768,50
11	291039,50	1212770,96
н102	291044,56	1212777,88
н63	291059,11	1212766,57

н64	291061,91	1212759,70
н65	291050,26	1212737,28
н66	291033,21	1212706,19
н104	291029,42	1212695,99
19	291028,38	1212687,68
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 843м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	291064,85	1212670,03
6	291060,23	1212673,29
7	291056,25	1212676,08
8	291056,02	1212675,78
9	291055,22	1212676,35
10	291050,23	1212680,10
11	291049,63	1212679,30
12	291048,22	1212680,36
13	291041,41	1212685,41
14	291040,97	1212684,81
15	291038,00	1212680,70
16	291031,91	1212685,13
17	291031,03	1212685,76
18	291029,40	1212686,96
19	291028,38	1212687,68
н104	291029,42	1212695,99
60	291039,12	1212708,83
61	291040,78	1212707,70
62	291046,67	1212703,48
н66	291075,10	1212683,15
11	291068,26	1212674,39
12	291065,40	1212670,73
5	291064,85	1212670,03
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 2550м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н88	291049,75	1212784,97
10	291099,84	1212853,44
9	291118,09	1212838,55
10	291116,38	1212836,29

11	291114,12	1212833,25
12	291112,47	1212831,06
13	291112,10	1212830,55
14	291105,13	1212821,28
15	291102,28	1212817,49
16	291101,40	1212816,30
17	291100,37	1212814,94
18	291101,58	1212813,95
19	291108,90	1212807,94
27	291106,08	1212804,01
28	291104,77	1212802,19
30	291100,82	1212796,73
31	291097,52	1212792,18
32	291095,19	1212788,93
33	291090,72	1212782,75
34	291089,55	1212781,12
35	291084,58	1212774,27
36	291083,44	1212772,68
37	291082,15	1212770,88
38	291080,27	1212768,28
39	291079,33	1212766,98
40	291077,85	1212764,93
н88	291049,75	1212784,97
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 8808м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	291103,02	1212654,67
13	291107,68	1212662,03
12	291112,48	1212669,58
11	291112,81	1212670,14
10	291113,71	1212671,53
13	291112,67	1212672,47
45	291122,08	1212692,23
44	291120,82	1212692,98
43	291118,97	1212694,07
42	291117,80	1212694,77
41	291115,34	1212696,23
40	291119,79	1212705,06
39	291121,73	1212708,90
38	291126,46	1212718,29
37	291133,98	1212733,32
36	291135,83	1212736,87
35	291137,50	1212740,05

34	291139,95	1212743,50
33	291151,21	1212759,37
32	291152,33	1212760,95
31	291153,44	1212762,50
30	291154,72	1212764,29
29	291156,67	1212766,98
28	291156,80	1212767,16
27	291157,21	1212767,73
26	291158,19	1212769,10
25	291159,22	1212770,49
24	291159,81	1212771,31
24	291149,07	1212780,39
23	291114,47	1212809,61
22	291114,01	1212809,03
21	291113,19	1212808,02
20	291111,48	1212805,90
35	291108,90	1212807,94
27	291106,08	1212804,01
34	291104,77	1212802,19
30	291100,82	1212796,73
31	291097,52	1212792,18
32	291095,19	1212788,93
33	291090,72	1212782,75
34	291089,55	1212781,12
35	291084,58	1212774,27
36	291083,44	1212772,68
37	291082,15	1212770,88
38	291080,27	1212768,28
39	291079,33	1212766,98
40	291077,85	1212764,93
43	291075,70	1212762,23
н103	291067,92	1212751,14
4	291072,34	1212748,41
3	291071,95	1212747,80
2	291070,42	1212745,32
1	291067,44	1212740,49
7	291064,49	1212742,33
60	291039,12	1212708,83
61	291040,78	1212707,70
62	291046,67	1212703,48
н66	291075,10	1212683,15
11	291068,26	1212674,39
10	291078,09	1212667,93
9	291083,12	1212664,64
8	291088,94	1212660,82
7	291103,02	1212654,67
1	291113,32	1212782,71

2	291113,32	1212783,75
3	291113,32	1212784,83
4	291113,33	1212786,97
5	291113,33	1212787,94
6	291112,90	1212787,95
7	291110,70	1212787,95
8	291108,81	1212787,96
9	291107,66	1212787,96
10	291107,67	1212785,87
11	291107,68	1212784,93
12	291107,68	1212784,63
13	291107,69	1212782,85
14	291107,69	1212782,62
1	291113,32	1212782,71
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 792м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н103	291067,92	1212751,14
43	291075,70	1212762,23
22	291077,85	1212764,93
н88	291049,75	1212784,97
н102	291044,56	1212777,88
н63	291059,11	1212766,57
н64	291061,91	1212759,70
н65	291050,26	1212737,28
н66	291033,21	1212706,19
н104	291029,42	1212695,99
60	291039,12	1212708,83
7	291064,49	1212742,33
6	291060,29	1212744,92
5	291065,19	1212752,83
н103	291067,92	1212751,14
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 230м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
25	291096,83	1212609,17
24	291101,48	1212614,03
23	291100,93	1212614,63

20	291106,32	1212620,42
18	291112,78	1212621,84
14	291123,53	1212624,21
13	291125,95	1212622,43
5	291131,64	1212630,65
5	291109,37	1212629,51
1	291093,69	1212611,91
25	291096,83	1212609,17
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 4399м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н91	291166,64	1212638,50
н69	291172,70	1212635,95
н71	291180,12	1212632,83
н72	291181,65	1212636,60
н52	291188,37	1212634,56
н53	291200,79	1212630,80
54	291201,89	1212630,46
55	291202,59	1212634,38
56	291205,41	1212645,41
57	291207,53	1212655,26
58	291210,21	1212654,97
9	291211,50	1212666,46
н59	291212,14	1212672,22
н60	291212,28	1212673,43
6	291212,44	1212674,82
5	291217,85	1212673,78
4	291217,62	1212671,76
н97	291235,92	1212662,19
н96	291243,25	1212659,22
н95	291244,91	1212657,26
8	291247,41	1212663,37
27	291233,31	1212670,66
25	291223,33	1212675,82
23	291218,11	1212678,53
22	291210,56	1212680,96
21	291208,39	1212681,30
20	291203,42	1212682,07
18	291196,20	1212685,08
6	291189,79	1212685,53
3	291190,61	1212693,92
17	291197,08	1212693,28
16	291201,16	1212704,12

15	291215,00	1212718,91
13	291218,88	1212723,09
11	291219,57	1212723,81
9	291220,54	1212725,10
4	291234,70	1212743,29
17	291232,33	1212745,23
1	291213,75	1212722,36

14	291177,38	1212751,66
4	291165,33	1212722,21
1	291155,26	1212691,77
9	291157,35	1212691,12
17	291166,76	1212686,78
н90	291178,31	1212662,18
н91	291166,64	1212638,50

1.8. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291190,03	1212525,87
2	291192,14	1212527,24
3	291193,61	1212528,90
4	291205,01	1212558,33
5	291211,21	1212574,16
6	291219,92	1212595,13
7	291229,44	1212619,47
8	291247,41	1212663,37
9	291268,69	1212715,52
10	291099,84	1212853,44
11	291039,50	1212770,96
12	291032,32	1212768,50
13	290993,96	1212716,90
14	290993,95	1212701,56
15	291020,80	1212676,88
16	291050,15	1212651,22
17	291120,94	1212587,08
18	291153,03	1212555,45
19	291170,96	1212538,96
20	291181,66	1212528,90
21	291184,61	1212526,23
22	291187,18	1212525,50