

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 декабря 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной, проводилось 13 декабря 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 10 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 декабря 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства, обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации;

- внести сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения город Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195;

- актуализировать топографическую съемку территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории;

- представить обоснование образования земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 с учетом сохранения нормативной ширины проезда;

- уточнить наличие металлических гаражей на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ4;

- проанализировать территорию в части наличия исторических красных линий и исторической линии застройки в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195;

- проанализировать необходимость изменения границ элемента планировочной структуры, в пределах которого разрабатывается проект межевания территории, с учетом границ функциональных зон Генерального плана города Костромы и границ зон, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства, обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации	Учитывать нецелесообразно, т. к. в проекте межевания отражены сведения об охранных зонах, учтенных в ЕГРН
2.	внести сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения город Костромы, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195	Целесообразно учесть
3.	актуализировать топографическую съемку территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории	Целесообразно учесть
4.	представить обоснование образования земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 с учетом сохранения нормативной ширины проезда	Целесообразно учесть
5.	уточнить наличие металлических гаражей на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ4	Целесообразно учесть
6.	проанализировать территорию в части наличия исторических красных линий и исторической линии застройки в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195	Целесообразно учесть
7.	проанализировать необходимость изменения границ элемента планировочной структуры, в пределах которого разрабатывается проект	Целесообразно учесть

	межевания территории, с учетом границ функциональных зон Генерального плана города Костромы и границ зон, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195	
--	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории в районе домов 27-35 по улице Дачной, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.