

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

5 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, проводились с 25 июля по 1 августа 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 8 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 5 августа 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

## **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- предоставить расчеты технико-экономических показателей по максимально возможным параметрам планируемых объектов капитального строительства;

- внести уточнение в текстовую часть проекта планировки территории в виду того, что технико-экономические показатели устанавливаются на стадии рабочего проектирования в соответствии с заключением уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- в графической части проекта планировки территории указать границу планируемого элемента планировочной структуры;

- в текстовой части проекта планировки территории отразить информацию, что границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры;

- на чертеже планируемых и существующих элементов планировочной структуры условные обозначения отразить в соответствии с чертежом;

- на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства исключить объекты капитального строительства, показать только зоны;

- исключить пункт 9 части 1 Главы 1 Положений проекта планировки территории;

- дополнить материалы по обоснованию проекта планировки территории схемой границ территорий объектов культурного наследия с отображением на схеме границ объекта культурного наследия;

- в текстовой части проекта планировки территории при написании адресов правильно указать структуру адреса;

- в пункте «Градостроительные регламенты» раздела 3.1. конкретизировать градостроительные регламенты для строящегося объекта капитального строительства в соответствии с заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области и отдельно указать в соответствии с чем определяются градостроительные регламенты для реконструируемых объектов;

- предусмотреть исключение линии отступа от красной линии по улице Сенной при условии согласования с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области;

- в Главе 2 «Положения об очередности планируемого развития территории» указать кадастровые номера земельных участков, для которых формируются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- указать этажность планируемых объектов капитального строительства и показать на варианте планировочных решений в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- схему «Вариант планировочных решений» привести в соответствие с принятыми решениям, показать планируемую застройку.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации наличие данной информации в проекте планировки не предусмотрено
2.	предоставить расчеты технико-экономических показателей по максимально возможным параметрам планируемых объектов капитального строительства	Целесообразно учесть
3.	внести уточнение в текстовую часть проекта планировки территории в виду того, что технико-экономические показатели устанавливаются на стадии рабочего проектирования в соответствии с заключением уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия	Целесообразно учесть
4.	в графической части проекта планировки территории указать границу планируемого элемента планировочной структуры	Целесообразно учесть
5.	в текстовой части проекта планировки территории отразить информацию, что границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры	Целесообразно учесть
6.	на чертеже планируемых и существующих элементов планировочной структуры условные обозначения отразить в	Целесообразно учесть

	соответствии с чертежом	
7.	на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства исключить объекты капитального строительства, показать только зоны	Целесообразно учесть
8.	исключить пункт 9 части 1 Главы 1 Положений проекта планировки территории;	Целесообразно учесть
9.	дополнить материалы по обоснованию проекта планировки территории схемой границ территорий объектов культурного наследия с отображением на схеме границ объекта культурного наследия	Целесообразно учесть
10.	в текстовой части проекта планировки территории при написании адресов правильно указать структуру адреса	Целесообразно учесть
11.	в пункте «Градостроительные регламенты» раздела 3.1. конкретизировать градостроительные регламенты для строящегося объекта капитального строительства в соответствии с заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области и отдельно указать в соответствии с чем определяются градостроительные регламенты для реконструируемых объектов	Целесообразно учесть
12.	предусмотреть исключение линии отступа от красной линии по улице Сенной при условии согласования с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области	Целесообразно учесть
13.	в Главе 2 «Положения об очередности планируемого развития территории» указать кадастровые номера земельных участков, для которых формируются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Целесообразно учесть
14.	указать этажность планируемых объектов капитального строительства и показать на варианте планировочных решений в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
15.	схему «Вариант планировочных решений» привести в соответствие с принятыми решениям, показать планируемую застройку	Целесообразно учесть

## **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных  
обсуждений, начальник Управления  
архитектуры и градостроительства, главный  
архитектор города Костромы

А. В. Козырев