

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

24 ноября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, проводились с 18 по 25 октября 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории приняли участие 5 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 24 ноября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

### **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции.

3. Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУЗ по границе территориальных зон Ж-3 и Ж-1.

4. Уточнить принадлежность образуемого земельного участка ЗУ1 к одной территориальной зоне в соответствии с действующими Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы.

5. На Чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.

6. Уточнить необходимость установления красной линии по проезду, соединяющему улицы Профсоюзную и Жужелинскую.

7. Предусмотреть образование земельных участков под каждым гаражным боксом в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:12546, 44:27:070405:68, 44:27:000000:63 с учетом федерального закона № 79-ФЗ «О гаражной амнистии», путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах.

8. Вместо образуемого земельного участка ЗУЗ образовать земельные участки под каждым гаражным боксом с учетом федерального закона № 79-ФЗ «О гаражной амнистии», путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах.

9. Образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как земли общего пользования.

10. Нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от 6ТК-8-5 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».

11. В текстовой части проекта межевания территории отразить информацию, что присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

12. На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия	Целесообразно учесть
2.	Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции.	Целесообразно учесть
3.	Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУЗ по границе территориальных зон Ж-3 и Ж-1.	Целесообразно учесть
4.	Уточнить принадлежность образуемого земельного участка ЗУ1 к одной территориальной зоне в	Целесообразно учесть

	соответствии с действующими Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Костромы.	
5.	На Чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.	Целесообразно учесть
6.	Уточнить необходимость установления красной линии по проезду, соединяющему улицы Профсоюзную и Жужелинскую.	Целесообразно учесть
7.	Предусмотреть образование земельных участков под каждым гаражным боксом в границах земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:000000:12546, 44:27:070405:68, 44:27:000000:63 с учетом федерального закона № 79-ФЗ «О гаражной амнистии», путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах.	Целесообразно учесть
8.	Вместо образуемого земельного участка ЗУЗ образовать земельные участки под каждым гаражным боксом с учетом федерального закона № 79-ФЗ «О гаражной амнистии», путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах.	Целесообразно учесть
9.	Образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как земли общего пользования.	Целесообразно учесть
10.	Нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от 6ТК-8-5 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».	Учитывать нецелесообразно в связи с отсутствием сведений в ЕГРН
11.	В текстовой части проекта межевания территории отразить информацию, что присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения,	Целесообразно учесть

	<p>изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.</p>	
12.	<p>На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.</p>	Целесообразно учесть

#### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, отклонить и направить на доработку.