

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ15 с учетом границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы;

1.2. земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ21 отнести к землям общего пользования с учетом зоны подтопления;

1.3. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ9 и :ЗУ7(1) по точкам 9-н38, исключив изломанность границ;

1.4. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ23 с учетом существующего ограждения;

1.5. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по точкам н12-н13, включив в его границы часть территории общего пользования :ЗУ18, с учетом корректировки границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2, ЗУ23;

1.6. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н19, 6, 5 с учетом фактически сложившегося проезда;

1.7. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5(1) по точкам н23-н25, исключив точку н24;

1.8. откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ1 в точках н1-н2, сместив ее к тепловой камере;

1.9. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 по точкам 11-н49, исключив изломанность границы;

1.10. предусмотреть образование самостоятельного земельного участка под объектом с кадастровым номером 44:27:010101:1286, исключив его из границ земельного участка с условным номером :ЗУ7;

1.11. исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ20;

1.12. исключить границы проекта межевания;

1.13. исключить линию отступа с земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18 со стороны Некрасовского шоссе;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. в разделе 1.4. откорректировать местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ7 с учетом местоположения объекта расположенного на

данном земельном участке, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3. в абзаце третьем после таблицы на странице после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

3. провести проект межевания территории без наложения обременений в границах охранной зоны тепловых сетей.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1	на Чертеже межевания: откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ15 с учетом границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть предложение
1.2.	земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ21 отнести к землям общего пользования с учетом зоны подтопления	Целесообразно учесть предложение
1.3.	откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ9 и :ЗУ7(1) по точкам 9-н38, исключив изломанность границ;	Целесообразно учесть предложение
1.4.	откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ23 с учетом существующего ограждения	Целесообразно учесть предложение
1.5.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по точкам н12-н13, включив в его границы часть территории общего пользования :ЗУ18, с учетом корректировки границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2, ЗУ23	Целесообразно учесть предложение

1.6.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н19, 6, 5 с учетом фактически сложившегося проезда	Целесообразно учесть предложение
1.7.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5(1) по точкам н23-н25, исключив точку н24	Целесообразно учесть предложение
1.8.	откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ3 , :ЗУ1 в точках н1-н2, сместив ее к тепловой камере	Целесообразно учесть предложение
1.9.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 по точкам 11-н49, исключив изломанность границы	Целесообразно учесть предложение
1.10.	предусмотреть образование самостоятельного земельного участка под объектом с кадастровым номером 44:27:010101:1286, исключив его из границ земельного участка с условным номером :ЗУ7	Целесообразно учесть предложение
1.11.	исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ20	Целесообразно учесть предложение
1.12.	исключить границы проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
1.13.	исключить линию отступа с земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18 со стороны Некрасовского шоссе	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	в текстовой части Проекта межевания: в разделе 1.4. откорректировать местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ7 с учетом местоположения объекта расположенного на данном земельном участке, сведения о котором	Целесообразно учесть предложение

	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;	
2.2.	отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
2.3.	в абзаце третьем после таблицы на странице после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
3.	провести проект межевания территории без наложения обременений в границах охранной зоны тепловых сетей	Не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.