

Границы зон с особыми условиями использования территории с обозначением территории разрабатываемого проекта планировки.



- Границы:**
 - городского округа город Кострома
 - населенного пункта город Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
 Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 ОД-1 многофункциональная зона
 ОД-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 ОД-3 зона размещения объектов здравоохранения
 ОД-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 ОД-5 зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
 П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 ИТ-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 ИТ-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 ИТ-3 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 ПР-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 ПР-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 СХ-2 зона коллективных садов
 СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородных почв
- Зоны специального назначения:**
 СН-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 СН-2 зона кладбищ
 СН-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 ПЗ-1 в жилых зонах
 ПЗ-2 в общественно-деловых зонах
 ПЗ-3 в рекреационных зонах
- Зоны градостроительного освоения**
- Зоны, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются:**
 ЗО-1 земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 ЗО-2 земли лесного фонда
 ЗО-3 земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 I пояс
 II пояс
 III пояс
Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны**
 - Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с глубинной залежкой грунтовых вод до 2х метров
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
 - историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
 - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Территория проекта межевания

						ПП			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вершинин					ПП	3	
ГИП		Гришаева				Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых выделов лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов.	ООО "АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"		
Разработал		Вершинин							
Проверил									
Н. контроль		Гришаева							