

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, РАДИОЗАВОДСКОЙ, ЮЖНОЙ,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, РАДИОЗАВОДСКОЙ, ЮЖНОЙ,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание материалов по обоснованию		
---	--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
Приложение 4	Материалы инвентаризации	9

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, РАДИОЗАВОДСКОЙ, ЮЖНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	2	9
Разработал		Миличенко Е.Н.				Материалы по обоснованию		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации										
Обозначение		Наименование								
		Основная часть								
		Текстовая часть								
1.1.		Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.		Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.		Проектные решения								
1.4.		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.		Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.7.		Перечень координат характерных точек границ территории								
1.8.		Нормативная база								
		Графическая часть								
1.9.		Чертеж межевания территории								
		Материалы по обоснованию								
		Текстовая часть								
2.1.		Сведения о существующих земельных участках								
		Графическая часть								
2.2.		Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
Приложение	1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение	2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение	3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение	4	Материалы инвентаризации								
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, РАДИОЗАВОДСКОЙ, ЮЖНОЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.						П	3	9
Разработал		Миличенко Е.Н.						МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию				

2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:080515:6	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 19	3510	для многоэтажной застройки
2.	44:27:080515:7	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 36	668	для эксплуатации здания
3.	44:27:080515:25	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 38	110	Павильон
4.	44:27:080515:32	Костромская область, г Кострома, мкр Паново, д 19	62600	Строительство многоэтажного жилого дома
5.	44:27:080515:51	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 23	85	для эксплуатации трансформаторных пунктов
6.	44:27:080515:53	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 38	100	для эксплуатации трансформаторных пунктов
7.	44:27:080515:59	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 34	3398	Эксплуатация многоквартирного дома
8.	44:27:080515:70	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 30	2739	Многоквартирный дом
9.	44:27:080515:72	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, дом 36	4648	Многоквартирный дом
10.	44:27:080515:3038	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе дома 25	270	Для установки и эксплуатации временного торгового павильона для реализации сырной продукции, без права возведения объектов недвижимости
11.	44:27:080515:3248	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе дома 17	175	для эксплуатации объекта дошкольного образования (организации прогулочной площадки детского сада №63)
12.	44:27:080515:4454	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 17	10473	Многоквартирный дом