

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15 февраля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а проводилось 15 февраля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15 февраля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1) от жителей дома № 45 по улице Запольной поступило предложение о корректировке границ земельного участка под многоквартирным домом № 45 по ул. Запольной с северо-восточной стороны по забору в точках 1-2;

2) от жителей дома № 5 по ул. Смоленской поступило предложение о корректировке границ земельного участка под многоквартирным домом № 5 по ул. Смоленской, включив земельный участок с западной стороны (между земельными участками по адресу: ул. Смоленская, 5а, 3, 3а) в границы рассматриваемого земельного участка;

3) от жителя дома № 4а по пр-ду Сосновому 3-му поступили следующие предложения:

3.1. откорректировать границу земельного участка под многоквартирным домом № 4а по пр-ду Сосновому 3-му, соединив точки 6-4, исключив точку 5;

3.2. откорректировать восточную границу рассматриваемого земельного участка по пр-ду Сосновому 3-му по кабелю связи;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границу земельного участка под домом № 28а по ул. Машиностроителей с северо-западной стороны, добавив половину проезда по точкам н2-н9;

2) учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства;

3) имеются ранее учтенные участки (:23 и :22) по ул. Запольной, 45. Проанализировать возможность их снятия с учета до момента утверждения схем в установленном порядке. При отсутствии возможности, исключить образование

участка из земель, предусмотрев уточнение одного из ранее учтенных без образования участков;

4) нанести красные линии, в случае наличия установленных ранее красных линий утвержденными документациями по планировке территорий, проектами детальной планировки;

5) предусмотреть формирование границ земельного участка по ул. Красный металлист, 4 согласно историческим границам, в том числе, с учетом сведений БТИ и иным документам, исключить формирование участка под частью строений с условным обозначением Н;

6) с севера земельного участка по ул. Катушечной, 5 исключить формирование участка под частью строения, находящегося на смежном земельном участке.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителей дома № 45 по улице Запольной поступило предложение о корректировке границ земельного участка под многоквартирным домом № 45 по ул. Запольной с северо-восточной стороны по забору в точках 1-2	целесообразно учесть предложение
2	от жителей дома № 5 по ул. Смоленской поступило предложение о корректировке границ земельного участка под многоквартирным домом № 5 по ул. Смоленской, включив земельный участок с западной стороны (между земельными участками по адресу: ул. Смоленская, 5а, 3, 3а) в границы рассматриваемого земельного участка	целесообразно учесть предложение, при условии предоставления документов, подтверждающих право пользования этим земельным участком
3	от жителя дома № 4а по пр-ду Сосновому 3-му поступили следующие предложения: 3.1. откорректировать границу земельного участка под многоквартирным домом № 4а по пр-ду Сосновому 3-му, соединив точки 6-4, исключив точку 5; 3.2. откорректировать восточную границу рассматриваемого земельного участка по пр-ду Сосновому 3-му по кабелю связи	целесообразно учесть предложения
4	откорректировать границу земельного участка под домом № 28а по ул. Машиностроителей с северо-западной стороны, добавив половину проезда по точкам н2-н9	целесообразно учесть предложение

5	учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства	Не целесообразно учитывать предложение, т.к. по сведениям ЕГРН охранные зоны и сервитуты отсутствуют в границах земельных участков. Земельные участки формируются под существующими объектами недвижимости, а не для целей строительства
6	имеются ранее учтенные участки (:23 и :22) по ул. Запольной, 45. Проанализировать возможность их снятия с учета до момента утверждения схем в установленном порядке . При отсутствии возможности, исключить образование участка из земель, предусмотрев уточнение одного из ранее учтенных без образования участков	целесообразно учесть предложение
7	нанести красные линии, в случае наличия установленных ранее красных линий утвержденными документациями по планировке территорий, проектами детальной планировки	целесообразно учесть предложение
8	предусмотреть формирование границ земельного участка по ул. Красный Металлист, 4 согласно историческим границам, в том числе, с учетом сведений БТИ и иным документам, исключить формирование участка под частью строений с условным обозначением Н	целесообразно учесть предложение с учетом устанавливаемой красной линии
9	с севера земельного участка по ул. Катушечной, 5 исключить формирование участка под частью строения, находящегося на смежном земельном участке	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.