



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23 октября 2024 | № | 73 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение

##### в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12,

##### с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341,

##### микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36,

##### с кадастровым номером 44:27:070109:5340

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 октября 2024 года № 24исх-4376/24 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:321, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:2544, расположенном в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040513:344, расположенном в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070236:102, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5341, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070109:5340, расположенного в зоне транспортной инфраструктуры Т, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 ноября 2024 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 25 октября 2024 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Со 2 ноября 2024 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:321" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160, с кадастровым номером 44:27:050502:2544" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 37, с кадастровым номером 44:27:040513:344" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 5-й, 12, с кадастровым номером 44:27:070236:102" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы " О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 38, с кадастровым номером 44:27:070109:5341" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, ГК № 27, гаражный бокс № 36, с кадастровым номером 44:27:070109:5340" (приложение 9).

7. Не позднее 2 ноября 2024 года разместить и до 12 ноября 2024 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года