

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

18 января 2021 года

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 1 декабря 2020 года № 113 «О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы», проведены общественные обсуждения.

По результатам общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, составлен протокол общественных обсуждений от 18 января 2021 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

а) в части 2 статьи 52 действующей редакции Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (далее – Правила), необходимо оставить в силе норму, предусматривающую, что развитие участков в зоне градостроительного освоения возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы и дополнить абзацем, устанавливающим нормы по исключительному порядку образования и застройки земельных участков для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» в предложенном варианте;

б) в абзаце втором пункта 1 части 1 проекта слово «пункт» заменить словом «часть»;

в) в статье 14 Правил:

- формулировку пункта 3 части 2 привести в соответствие со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- срок, указанный в части 4 привести в соответствие с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- срок, указанный в части 6 привести в соответствие с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- части 4, 5, 7 привести в соответствие с частью 8 статьи 20 Устава города Костромы;

г) в статье 15:

- формулировку пункта 5 части 5 привести в соответствие со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- части 6, 7, 8 привести в соответствие с частью 8 статьи 20 Устава города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1. | <p>В части 2 статьи 52 действующей редакции Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (далее – Правила), необходимо оставить в силе норму, предусматривающую, что развитие участков в зоне градостроительного освоения возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы и дополнить абзацем, устанавливающим нормы по исключительному порядку образования и застройки земельных участков для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» в предложенном варианте;</p> | Целесообразно учесть |
| 2. | <p>В абзаце втором пункта 1 части 1 проекта слово «пункт» заменить словом «часть»</p> | Целесообразно учесть |
| 3. | <p>В статье 14 Правил: - формулировку пункта 3 части 2 привести в соответствие со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - срок, указанный в части 4 привести в соответствие с частью 4 статьи 39</p> | Целесообразно учесть |

| | | |
|----|---|----------------------|
| | <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- срок, указанный в части 6 привести в соответствие с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- части 4, 5, 7 привести в соответствие с частью 8 статьи 20 Устава города Костромы</p> | |
| 4. | <p>В статье 15:</p> <p>- формулировку пункта 5 части 5 привести в соответствие со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- части 6, 7, 8 привести в соответствие с частью 8 статьи 20 Устава города Костромы</p> | Целесообразно учесть |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы и о направлении его на доработку.
2. Определить дату его повторного представления – до 1 июня 2021 года.

Заместитель главы Администрации,
Председатель Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Костромы

О. В. Воронина