

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной,
Окружной, шоссе Кинешемским

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070234.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070234:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 23	2986	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоэтажного жилого дома
2	44:27:070234:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 33	126	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов недвижимости
3	44:27:070234:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19а	231	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания
4	44:27:070234:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 25а	259	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения
5	44:27:070234:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, у дома 19	54 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции
6	44:27:070234:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19б	1094	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства жилой блок-секции с административными торгово-офисными помещениями и выставочным залом образцов строительных материалов
7	44:27:070234:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 23	129 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания ТП №143
8	44:27:070234:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19	106 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения трансформаторных пунктов
9	44:27:070234:18	Земельный участок	Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 17 м, по направлению на северо-запад от ориентира.	87 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения трансформаторных пунктов

			Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 19			
10	44:27:070234:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19а	1126	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки на период строительства торгово- административного здания, без права возведения объектов недвижимости
11	44:27:070234:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 17	2565 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
12	44:27:070234:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 23	4580 +/-24	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
13	44:27:070234:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 27А	3931 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
14	44:27:070234:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 23	2595 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
15	44:27:070234:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 19	3089 +/-19	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
16	44:27:070234:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 21	3221 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
17	44:27:070234:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
18	44:27:070234:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 29	15 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
19	44:27:070234:30	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, в районе дома 17	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Наземные стоянки

20	44:27:070234:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 29	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
21	44:27:070234:1607	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 28	2934 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
22	44:27:070234:1608	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19б	2038 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
23	44:27:070234:1609	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 37	4192 +/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
24	44:27:070234:1610	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 25	4679 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:070234:1611	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19	4251 +/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
26	44:27:070234:1612	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 17	6013 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070234:1617	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Окружной 5-й, д 4	3631 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
28	44:27:070234:1618	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 29	4753 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	44:27:070234:1619	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 23	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Не установлено
30	44:27:070234:1634	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 31	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
31	44:27:070234:1637	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, 19в	416 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации продовольственного магазина
32	44:27:070234:1648	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости

33	44:27:070234:2434	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 15	3270 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
34	44:27:070234:2463	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, 26	4859 +/-24	Земли населенных пунктов	для строительства объекта дошкольного образования (детского сада)
35	44:27:070234:2467 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 35	3465 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
36	44:27:070234:2476	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	17 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
37	44:27:070234:2484	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 64в	1430 +/-8	Земли населенных пунктов	для строительства объекта розничной торговли
38	44:27:070234:2486	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 64в	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
39	44:27:070234:2522 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 33	2414 +/-24	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
40	44:27:070234:2526	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
41	44:27:070234:2527	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
42	44:27:070234:2528	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	39 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
43	44:27:070234:2529	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	36 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
44	44:27:070234:2530	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	36 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
45	44:27:070234:2531	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	31 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов

46	44:27:070234:2532	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
47	44:27:070234:2533	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	33 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
48	44:27:070234:2837	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность
49	44:27:070234:2838	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	8 +/-1	Земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание