

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 октября 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17 проводилось 26 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 октября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границу земельного участка по ул. Пятницкой 8/17 с восточной стороны с учетом хоз. постройки (сарая);

2) откорректировать границу земельного участка пос. Кустово, 5 с северной стороны, выровняв ее в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:050301:3 в точках нб-4 с учетом береговой полосы водного объекта;

3) откорректировать границу земельного участка по ул. Пятницкой, 4 с восточной стороны в створе точек н13-12. Границу земельного участка по ул. Пятницкой сформировать по ограждению дома № 17а по ул. Островского, при условии отсутствия входа в это здание со стороны дома № 4 по ул. Пятницкой;

4) откорректировать границу земельного участка по ул. Островского, 15а с учетом земельного участка с кадастровым номером 44:27:040102:26, сформировав, в том числе, часть земельного участка для обеспечения доступа;

5) учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Костромы Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	откорректировать границу земельного участка по ул. Пятницкой 8/17 с восточной стороны с учетом хоз. постройки (сарая)	Целесообразно учесть предложение
2	откорректировать границу земельного участка пос. Кустово, 5 с северной стороны, выровняв ее в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:050301:3 в точках нб-4 с учетом береговой полосы водного объекта	Целесообразно учесть предложение
3	откорректировать границу земельного участка по ул. Пятницкой, 4 с восточной стороны в створе точек н13-12. Границу земельного участка по ул. Пятницкой сформировать по ограждению дома № 17а по ул. Островского, при условии отсутствия входа в это здание со стороны дома № 4 по ул. Пятницкой	Целесообразно учесть предложение
4	откорректировать границу земельного участка по ул. Островского, 15а с учетом земельного участка с кадастровым номером 44:27:040102:26, сформировав, в том числе, часть земельного участка для обеспечения доступа	Целесообразно учесть предложение
5	учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия,	Целесообразно учесть предложение, при необходимости отразить сведения о наложении территории объектов культурного наследия в виде частей земельных участков (ЧЗУ)

	исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.	
--	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

О. В. Воронина

Начальник Управления архитектуры и
Градостроительства, главный архитектор города

А. В. Козырев

Заместитель начальника
Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

В. А. Носкова
42 66 81