



Город Кострома

**Схема теплоснабжения
города Костромы до 2035 года**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Кострома,
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	3
1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	4
2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	5
3. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	19
4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ	25
4.1. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №1	27
4.1.1. Производство тепловой энергии	Ошибка! Закладка не определена.
4.2. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №2	29
5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	31

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году)	7
Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, тыс. руб. (в ценах на год реализации, без НДС), по наиболее крупным ЕТО	9
Таблица 2.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды, в разрезе каждой ЕТО, а также в целом по городскому округу, тыс. руб. (в ценах на год реализации, без НДС)	10
Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций в зависимости от групп проектов.....	21
Таблица 3.2 - Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения (без НДС).....	23
Таблица 4.1 - Расчет эффективности инвестиционных проектов теплосетевых организаций в зоне ЕТО №1	28
Таблица 4.2 - Расчет эффективности инвестиционных проектов ЕТО №2	30
Таблица 5.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении ЕТО)....	32

1. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

При обосновании инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на расчетный период по сравнению с базовой Схемой произошли следующие изменения:

- актуализированы индексы-дефляторы;
- изменение стоимости мероприятий с учетом фактически осуществленных инвестиций в ретроспективном периоде;
- актуализированы перечни мероприятий – включены новые мероприятия в связи с актуализацией перспективного спроса на тепловую мощность, в связи с перераспределением подключенной нагрузки между источниками тепловой энергии, исключены мероприятия в связи с отсутствием технической необходимости, актуализированы перечни с учетом фактически осуществленных мероприятий в ретроспективном периоде на основании предложений теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главах 7, 8.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

- "01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:
 - "01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
 - "04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;
- "02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:
 - "01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;
 - "02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;
 - "03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
 - "04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
 - "05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов;
 - "06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;
 - "07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;
 - "08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании и с учетом следующих документов:

- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр;
- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр;
- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);
- проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Все капитальные затраты на реализацию мероприятий представлены без НДС в ценах на начало 2024 г. и прогнозных ценах соответствующего года.

Оценка финансовых потребностей в прогнозных ценах соответствующих лет выполнена с учетом индексов-дефляторов.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 30.09.2024);
- в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (от 28.11.2018 г.).

Численные значения индексов-дефляторов представлены в таблице ниже. Значения подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году)

[illegible]

Основная часть стоимости мероприятий запланирована на объектах в зоне деятельности ЕТО №1 и №2.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов, степени реализации мероприятий и уточняются в рамках разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Структура потребности в инвестициях сформирована в соответствии с таблицей П47.1 приложения № 47 МУ.

Сводные финансовые потребности представлены:

- общие по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на весь расчетный период (представлены в таблице ниже);
- по всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям на каждом этапе расчетного периода (представлены в таблице ниже);
- планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций (таблица П47.1 МУ), представлены в Приложении 1.

Таблица 2.2 - Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации, в разрезе ЕТО и теплоснабжающих организаций, тыс. руб. (в ценах на год реализации, без НДС), по наиболее крупным ЕТО

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	ЕТО №1	ЕТО №2	ЕТО №3	ЕТО №4	ЕТО №6	ЕТО №7	ЕТО не определена
		ПАО «ТГК-2»	МУП г. Костромы «Городские сети»	ООО «КостромаТеплоРемонт»	Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» «Костромской»	ИП Секлюцкий Сергей Анатольевич	ООО «Орион»	
Группа 01. Источники тепловой энергии								
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	0,00	21 313,80	0,00	0,00	0,00	0,00	19 278,54
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	111 750,00	57 788,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	64 981,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	287 797,00	214 449,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по группе проектов 01 - источники теплоснабжения		464 528,00	293 551,11	0,00	0,00	0,00	0,00	19 278,54
Группа 02. Тепловые сети								
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	95 944,19	109 722,43	0,00	0,00	525,44	0,00	6 678,84
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	1 872 506,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Строительство новых насосных станций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.07	Реконструкция насосных станций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по группе проектов 02 - тепловые сети		1 968 450,97	109 722,43	0,00	0,00	525,44	0,00	6 678,84
ВСЕГО		2 432 978,97	403 273,54	0,00	0,00	525,44	0,00	25 957,38

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Проект 002.01.04.008 «Приобретение многофункционального комбинированного тече-трассопоискового комплекта: Течеискатель Sewerin FC200, Трассоискатель Ridigid SR-24»													
Всего стоимость проекта	2256,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67	2256,67
Проект 002.01.04.009 «Модернизация муниципальной котельной улица 2-я Загородная, 40а»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	40928,22	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22	40928,22
Проект 002.01.04.010 «Модернизация муниципальной котельной шоссе Кинешемское, 72»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	24009,87	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87	24009,87
Проект 002.01.04.011 «Модернизация муниципальной котельной шоссе Кинешемское, 86»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	28270,86	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	28270,86	28270,86	28270,86	28270,86	28270,86	28270,86	28270,86	28270,86
Проект 002.01.04.012 «Модернизация муниципальной котельной поселок Новый, 15»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	0	11882,93	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	0	11882,93	11882,93	11882,93	11882,93	11882,93	11882,93	11882,93	11882,93
Проект 002.01.04.013 «Модернизация муниципальной котельной улица Пастуховская, 37»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	0	24134,88	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	0	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88	24134,88
Проект 002.01.04.014 «Модернизация муниципальной котельной улица Почтовая, 9»													
Всего стоимость проекта	0	3665,5	3974,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	3665,5	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99	7639,99
Проект 002.01.04.015 «Модернизация муниципальной котельной улица Просвещения, 22 стр.1»													
Всего стоимость проекта	0	0	0	15808,87	16651,63	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	0	15808,87	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5	32460,5
Проект 002.01.04.016 «Модернизация муниципальной котельной улица Сплавщиков, 4»													
Всего стоимость проекта	0	0	6649,84	7133,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	6649,84	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14	13783,14
Проект 002.01.04.017 «Модернизация муниципальной котельной улица Сутырина, 8»													
Всего стоимость проекта	0	0	4548,14	4878,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	0	0	4548,14	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92	9426,92
Проекты ЕТО №XXX (Неопределенная ЕТО)													
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	1854,1	17424,44	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0	0	0	0	1854,1	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54
Группа проектов XXX.01.00.000 "Источники тепловой энергии (мощности)"													
Всего стоимость проектов	0	0	0	0	1854,1	17424,44	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0	0	0	0	1854,1	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54
Подгруппа проектов XXX.01.01.000 «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии»													
Всего стоимость группы проектов	0	0	0	0	1854,1	17424,44	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	1854,1	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54
Подгруппа проектов XXX.01.02.000 «Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»													
Всего стоимость группы проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов XXX.01.03.000 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»													
Всего стоимость группы проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов XXX.01.04.000 «Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»													
Всего стоимость группы проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Подгруппа проектов 02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"													
Всего стоимость группы проектов	0,0	232692,9	263175,7	590554,8	684839,4	626235,6	14741,1	11037,8	19620,7	22622,9	7231,5	11806,4	5338,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	232692,9	495868,6	1086423,4	1771262,8	2397498,4	2412239,5	2423277,3	2442898,0	2465520,8	2472752,3	2484558,7	2489897,5
ЕТО №1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	222724,9	219241,5	587768,4	678056,3	587423,7	9437,7	2797,2	8776,4	5202,6	5854,3	11109,7	5338,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	222724,9	441966,3	1029734,7	1707791,0	2295214,7	2304652,4	2307449,6	2316225,9	2321428,5	2327282,9	2338392,5	2343731,3
Источники инвестиций, в том числе:													
Собственные средства, в том числе:	0,0	221687,9	199147,8	571505,9	653406,7	572003,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов 001.02.01.000 - Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки													
Всего стоимость группы проектов	0,0	1037,0	20093,7	16262,5	24649,6	15420,0	9437,7	2797,2	8776,4	5202,6	5854,3	11109,7	5338,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	1037,0	21130,6	37393,2	62042,8	77462,8	86900,5	89697,6	98474,0	103676,6	109530,9	120640,6	125979,3408
Подгруппа проектов 001.02.01.001 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 190 мест, улица Новосельская, 59 с тепловой нагрузкой - 0,159 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,0	1143,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,0	1225,6	1225,6	1225,6	1225,6	1225,6
Подгруппа проектов 001.02.01.002 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 400 мест, улица Рабочая 7-я, 41 с тепловой нагрузкой - 0,335 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,6	2407,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,6	2580,2	2580,2	2580,2	2580,2	2580,2
Подгруппа проектов 001.02.01.003 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 400 мест, улица Рабочая 7-я с тепловой нагрузкой - 0,335 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,2	2528,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,2	2709,2	2709,2	2709,2	2709,2
Подгруппа проектов 001.02.01.004 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 140 мест, улица Рабочая 1-я, 19а с тепловой нагрузкой - 0,117 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4	884,8	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4	948,2	948,2	948,2	948,2
Подгруппа проектов 001.02.01.005 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, квартал, ограниченный улицами Красноармейской, Полянской, Новополянской, Горького с тепловой нагрузкой - 0,126 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,4	995,4	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,4	1066,8	1066,8	1066,8
Подгруппа проектов 001.02.01.006 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 280 мест, улица Мясницкая, 11а с тепловой нагрузкой - 0,234 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	133,2	1858,1	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	133,2	1991,3	1991,3	1991,3
Подгруппа проектов 001.02.01.007 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 350 мест, улица Свердлова, 51а с тепловой нагрузкой - 0,293 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8	2438,7	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8	2613,5	2613,5
Подгруппа проектов 001.02.01.008 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 280 мест, улица Смоленская, 23а с тепловой нагрузкой - 0,234 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,9	1951,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,9	2090,8	2090,8
Подгруппа проектов 001.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 280 мест, улица Мясницкая, 42 с тепловой нагрузкой - 0,234 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	146,8	2048,5
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	146,8	2195,4
Подгруппа проектов 001.02.01.010 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, в районе переулка Солнечного с тепловой нагрузкой - 0,126 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,7	1097,4
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,7	1176,1
Подгруппа проектов 001.02.01.011 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 350 мест, проезд Сосновый 2-й, 18 с тепловой нагрузкой - 0,348 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	122,6	1747,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	122,6	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2	1870,2
Подгруппа проектов 001.02.01.012 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, улица Димитрова, 5 с тепловой нагрузкой - 0,149 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	52,6	749,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	52,6	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5	801,5
Подгруппа проектов 001.02.01.013 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 70 мест, улица Новоселов, 26 с тепловой нагрузкой - 0,07 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	26,3	374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	26,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3	400,3
Подгруппа проектов 001.02.01.014 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, улица Индустриальная, в районе дома №32 с													

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	54,8	834,3	834,3	834,3	834,3	834,3	834,3	834,3	834,3	834,3
Подгруппа проектов 001.02.01.022 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации на 1320 мест, улица Новоселов, 11 с тепловой нагрузкой - 1,193 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	482,5	6859,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	482,5	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8	7341,8
Подгруппа проектов 001.02.01.023 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации, планируемый район к юго-западу от парка Победы с тепловой нагрузкой - 0,113 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	697,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	746,2	746,2	746,2	746,2	746,2	746,2	746,2	746,2
Подгруппа проектов 001.02.01.024 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект дополнительного образования с возможностью размещения объекта спорта, в районе дома №14 в микрорайоне Юбилейный с тепловой нагрузкой - 0,113 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8	289,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8	310,7	310,7	310,7	310,7	310,7
Подгруппа проектов 001.02.01.025 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, территория, ограниченная улицей Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,7	1699,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,7	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1
Подгруппа проектов 001.02.01.026 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, проспект Мира, 157а с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	635,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7
Подгруппа проектов 001.02.01.027 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение. Ледовая дорожка, в районе парка Победы с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	1873,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9
Подгруппа проектов 001.02.01.028 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс, улица Самоковская, 8а с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Районная котельная КТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,7	735,3	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,7	788,0	788,0	788,0
Подгруппа проектов 001.02.01.029 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Взрослая поликлиника ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа №1" на 500 посещений в смену, проспект Текстильщиков, 17 с тепловой нагрузкой - 0,301 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	37,8	539,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	37,8	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9
Подгруппа проектов 001.02.01.030 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Отделение взрослой поликлиники №3 ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа №1", улица Запрудня, 15 с тепловой нагрузкой - 0,232 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	31,2	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	31,2	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9
Подгруппа проектов 001.02.01.031 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Крытый манеж на территории Костромского ипподрома, проспект Мира, 159 с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,0	605,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,0	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9
Подгруппа проектов 001.02.01.032 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Ледовая дорожка, Кинешемское шоссе, в районе дома 72 с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	635,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7
Подгруппа проектов 001.02.01.033 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного учреждения "Центр социального обслуживания по г. Костроме". Мощность форм нестационарного обслуживания - от 1000 человек в год, улица Рабочая 3-я, 33 с тепловой нагрузкой - 0,378 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,6	2714,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,6	2909,4	2909,4	2909,4	2909,4	2909,4
Подгруппа проектов 001.02.01.034 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Костромской автодорожный колледж", улица Профсоюзная, 36 с тепловой нагрузкой - 0,189 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	1425,3	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	1527,5	1527,5	1527,5	1527,5
Подгруппа проектов 001.02.01.035 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного профессионального учреждения "Костромской автотранспортный колледж", улица Спасокукоцкого, 40 с тепловой нагрузкой - 0,189 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,3	1496,5	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,3	1603,8	1603,8	1603,8
Подгруппа проектов 001.02.01.036 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Костромской энергетический техникум имени Ф.В. Чижова", проспект Текстильщиков, 73 с тепловой нагрузкой - 0,189 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,1	559,4	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,1	599,5	599,5
Подгруппа проектов 001.02.01.037 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект анаэробного компостирования отходов (225 тыс. тонн/год (из них ТКО 126)), - с тепловой нагрузкой - 0,249 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	31,2	445,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	31,2	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5
Подгруппа проектов 001.02.01.038 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект по производству ПЭТ - флекс (1,2 тыс. тонн/год), - с тепловой нагрузкой - 0,249 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	87,8	1250,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	87,8	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5
Подгруппа проектов 001.02.01.039 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилой дом по улице Новосельская, 61, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной ул. Ленина, Пушкина, Цветочной с тепловой нагрузкой - 0,109 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,6	748,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,6	802,0	802,0	802,0	802,0	802,0	802,0

[illegible]

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Всего стоимость группы проектов	0,0	112,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Подгруппа проектов 001.02.01.058 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Административное здание, ул. Зеленая,5 с тепловой нагрузкой - 0,414 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	167,6	2382,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	167,6	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2	2550,2
Подгруппа проектов 001.02.01.059 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилое здание (административное), п. Каравасово с тепловой нагрузкой - 0,095 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	35,9	510,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	35,9	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5	546,5
Подгруппа проектов 001.02.01.060 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилое Здание, наименование Здание – учебный корпус, кадастровый номер 44:27:040526:126, нежилое Здание, наименование Здание – гараж, кадастровый номер 44:27:040526:128, ул. Галичская, 102 с тепловой нагрузкой - 0,177 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	66,8	949,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	66,8	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9	1015,9
Подгруппа проектов 001.02.01.061 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилое строение – здание гаража, лит. В, кадастровый номер 44:27:060801:167, п. Высоково с тепловой нагрузкой - 0,098 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	39,6	563,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	39,6	603,2	603,2	603,2	603,2	603,2	603,2	603,2	603,2	603,2
Подгруппа проектов 001.02.01.062 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Обустройство военного городка №3, расположенного в г. Кострома, этап 1» (шифр объекта Т-26/22-110), ул. Никитская, военный городок №3 с тепловой нагрузкой - 1,623 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	572,0	8152,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	572,0	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3	8724,3
Подгруппа проектов 001.02.01.063 - Строительство теплотрассы от 1ТК-47 вправо до границ земельного участка объекта капитального строительства комплекса офисных зданий с общественными помещениями по адресу в районе дома № 1 по улице Березовая роша г. Кострома в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	5884,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0	5884,0
ЕТО №2 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	9968,0	43934,2	2744,2	6157,2	38446,1	5303,5	7851,4	5273,6	15357,9	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	9968,0	53902,3	56646,5	62803,7	101249,8	106553,2	114404,7	119678,3	135036,2	135036,2	135036,2	135036,2
Источники инвестиций, в том числе:													
Собственные средства	0,0	9968,0	43934,2	2744,2	6157,2	38446,1	5303,5	7851,4	5273,6	15357,9	0,0	0,0	0,0
Амортизация	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства из прибыли	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства за присоединение потребителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Заемные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов 002.02.01.000 - Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки													
Всего стоимость группы проектов	0,00	9968,01	43934,24	2744,22	6157,18	38446,14	5303,45	7851,41	5273,65	15357,88	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	9968,0	53902,3	56646,5	62803,7	101249,8	106553,2	114404,7	119678,3	135036,2	135036,2	135036,2	135036,2
Подгруппа проектов 002.02.01.001 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание организации дополнительного образования на 40 мест (здание детского дошкольного учреждения дополнительного и специального образования), в районе поселка Волжского с тепловой нагрузкой - 0,04 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Волжский (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	15,0	213,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	15,0	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7	228,7
Подгруппа проектов 002.02.01.002 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 140 мест, улица Линейная, 5 с тепловой нагрузкой - 0,117 Гкал/ч в зоне действия АИТ улица Линейная, 5 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,3	764,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,3	818,6	818,6	818,6	818,6	818,6	818,6	818,6
Подгруппа проектов 002.02.01.003 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 180-200 мест, Некрасовское шоссе, 44 с тепловой нагрузкой - 0,167 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Береговая, 45 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,6	1091,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,6	1169,4	1169,4	1169,4	1169,4	1169,4	1169,4	1169,4
Подгруппа проектов 002.02.01.004 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, проезд Студенческий, 23а с тепловой нагрузкой - 0,126 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,2	818,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,2	877,1	877,1	877,1	877,1	877,1	877,1	877,1
Подгруппа проектов 002.02.01.005 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 320 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,268 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,5	387,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,5	415,1	415,1	415,1	415,1	415,1	415,1	415,1
Подгруппа проектов 002.02.01.006 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,1 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,3	687,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,3	737,2	737,2	737,2	737,2	737,2	737,2
Подгруппа проектов 002.02.01.007 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,1 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,3	813,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,3	872,3	872,3	872,3	872,3	872,3	872,3
Подгруппа проектов 002.02.01.008 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, в районе пересечения улиц Магистральной и Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,126 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3	854,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3	915,9	915,9	915,9	915,9	915,9
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, проезд Южный, 1 с тепловой нагрузкой - 0,201 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская,													

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,6	1444,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,6	1548,1	1548,1	1548,1	1548,1	1548,1
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, Волгореченское шоссе с тепловой нагрузкой - 0,201 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,3	897,3	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,3	961,7	961,7	961,7	961,7
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, в районе пересечения улиц Магистральной и Московской с тепловой нагрузкой - 0,201 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108,7	1516,8	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108,7	1625,5	1625,5	1625,5	1625,5
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание детского учреждения специального образования (воскресная школа), в районе поселка Волжского с тепловой нагрузкой - 0,149 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Волжский (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	20,9	298,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	20,9	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5	319,5
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации на 1135 мест, улица Александра Зиновьева, 6 с тепловой нагрузкой - 0,857 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	371,1	5275,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	371,1	5646,1	5646,1	5646,1	5646,1	5646,1	5646,1	5646,1	5646,1
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации на 825 мест, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской с тепловой нагрузкой - 0,623 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,8	4266,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	305,8	4572,0	4572,0	4572,0	4572,0	4572,0	4572,0
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Спортивная площадка, проезд Речной с тепловой нагрузкой - 0,298 Гкал/ч в зоне действия АИТ проспект Речной, 72 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	120,4	1712,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	120,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание спортивно-оздоровительное с бассейном и объектом общественного питания, в районе поселка Волжский с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Волжский (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	112,8	1603,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	112,8	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Скоростной спуск, в районе улицы Дачный с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Почтовая, 9 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,0	1967,2	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,0	2108,2	2108,2	2108,2	2108,2
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание организации дополнительного образования (Спортивной школы №5 имени выдающегося земляка А.Н. Герасимов), улица Беленогова Юрия, 23а с тепловой нагрузкой - 0,298 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Почтовая, 9 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	104,9	1495,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	104,9	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2	1600,2
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,298 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	120,4	1712,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	120,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4	1832,4
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Физкультурно-оздоровительный комплекс, территория, расположенная на пересечении улиц Магистральной и Радиозаводской с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	112,8	1603,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	112,8	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5	1716,5
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса, в районе улицы Магистральной, 40 с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,7	1699,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,7	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, в районе улицы Александра Зиновьева с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,9	1784,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,9	1912,2	1912,2	1912,2	1912,2	1912,2	1912,2
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, территория в районе пересечения улиц Магистральной, Московской с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	1873,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания), в районе поселка Волжский с тепловой нагрузкой - 0,132 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Волжский (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	46,6	664,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	46,6	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0	711,0
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Детская и взрослая поликлиника ОГБУЗ "Городская больница г. Костромы" до 750 посещений в смену, микрорайон Венеция с тепловой нагрузкой - 0,452 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Учхоза «Костромской» (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	159,4	2271,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	159,4	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9	2430,9
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя ОГБУЗ "Костромская областная детская больница". Мощность стационарного обслуживания - 278 коек, улица Беленогова Юрия, 18 с тепловой нагрузкой - 0,193 Гкал/ч в зоне действия Новая автоматизированная котельная по ул. Юрия Беленогова (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	73,1	1039,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	73,1	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7	1112,7

[illegible]

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
определена)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	389,2	5429,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	389,2	5818,9	5818,9	5818,9	5818,9	5818,9
Подгруппа проектов 023.02.01.001 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, в районе поселка Рыбное с тепловой нагрузкой - 0,261 Гкал/ч в зоне действия Новая БМК пос. Рыбное (не определена)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,0	1967,2	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	141,0	2108,2	2108,2	2108,2	2108,2

3. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, в качестве источников финансирования капитальных вложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приняты:

- **Собственные средства организаций, в т.ч.:**

- доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям новых потребителей);
- амортизация ОПФ;
- арендная плата;
- прибыль в тарифе на тепловую энергию (на услуги по передаче тепловой энергии);
- прибыль от нерегулируемых видов деятельности;

- **Привлеченные средства, в т.ч.:**

- заемные средства;
- бюджетные средства.

При определении объемов финансирования за счет каждого из перечисленных выше источников учитывалось, что на реализацию проектов схемы теплоснабжения в первую очередь направляются собственные средства организаций (п.132 раздела XI Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения). Дефицит собственных средств при необходимости покрывается за счет привлеченных средств.

Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям). В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение.

Ряд мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию тепловых источников и теплосетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, финансируются за счет платы за подключения новых потребителей. Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям) определен исходя из расчетной (индикативной) платы за подключение и прогнозируемой нагрузки новых потребителей - в соответствии с положениями раздела IX.IX. «Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения» Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетная (индикативная) величина платы рассчитана как отношение суммы расходов на строительство (реконструкцию с увеличением мощности/диаметра) источников тепловой энергии (тепловых сетей), обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку для новых потребителей (за исключением переключения за счет изменения зон деятельности в отношении существующих потребителей), и возникающего налога на прибыль, к прогнозируемой суммарной подключаемой тепловой нагрузке новых потребителей (без учета нагрузок за счет изменения зон деятельности в отношении существующих потребителей).

Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Амортизация ОПФ. Объемы финансирования капитальных вложений за счет амортизации ОПФ определялись в размере амортизационных отчислений по основным фондам, образованным в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения ОПФ, в соответствии с настоящей актуализацией схемы теплоснабжения (по объектам инвестирования). В случае недостаточности амортизационных отчислений по объектам инвестирования, в качестве источника капитальных вложений также учитывались амортизационные отчисления по существующему оборудованию. При этом для финансирования мероприятий по замене ветхих сетей амортизация (в т.ч. начисляемая в составе арендной платы) является единственным принятым источником финансирования. Для финансирования других мероприятий амортизация, которую ТСО не планирует направлять на другие цели, является первым из используемых источников финансирования.

Прибыль в тарифе. В качестве возможного источника средств для финансирования мероприятий предусмотрена нормативная прибыль организации, учитываемая регулирующим органом в тарифе на тепловую энергию (на услуги по передаче тепловой энергии).

Заемные средства. В случае дефицита собственных средств на финансирование мероприятий при необходимости предусмотрено привлечение заемных/кредитных средств.

В соответствии с нормой ст. 78. 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям могут предусматриваться субсидии на осуществление указанными учреждениями и предприятиями капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность – капитальные вложения в объект государственной (муниципальной) собственности с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих предприятий, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

В общем виде предложения по источникам инвестиций для реализации мероприятий и проектов, предложенных в Схеме теплоснабжения, приведены в таблице ниже.

Таблица 3.1 – Общие предложения по источникам инвестиций в зависимости от групп проектов

№ подгруппы	Наименование подгруппы проектов	Предложение по источнику инвестиций	Статья возврата инвестиций
Группа 01. Источники тепловой энергии			
01.01	Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для нового теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.02	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.03	Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
01.04	Модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Для существующих зон теплоснабжения - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) При увеличении мощности теплоисточника с целью покрытия перспективных нагрузок на неосвоенных территориях - плата за подключение (технологическое присоединение)
Группа 02. Тепловые сети			
02.01	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение)
02.02	Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий, назначение которых коррелируется с мероприятиями подгруппы 02.04, возможен частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)
02.03	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.04	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение)
02.05	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)

	расчетных гидравлических режимов		
02.06	Строительство новых насосных станций	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий с целью подключения перспективных потребителей возможен полный или частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)
02.07	Реконструкция насосных станций	Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	Амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом)
02.08	Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей	Средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение). Собственные средства (амортизационные отчисления; прибыль, направленная на инвестиции). Привлеченные средства (кредиты).	1) Системные мероприятия, направленные на улучшение эксплуатационных показателей, - амортизационные отчисления в тарифе на тепловую энергию, прибыль в тарифе на тепловую энергию, инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию (при согласовании с регулирующим органом) 2) Для мероприятий с целью подключения перспективных потребителей возможен полный или частичный возврат за счет платы за подключение (технологическое присоединение)

Ниже представлены источники финансирования в зоне ЕТО №1, 2.

Таблица 3.2 - Анализ доступности источников финансирования для реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения (без НДС)

Стоимость проектов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подгруппа проектов 01.00.000 "Источники тепловой энергии"													
ЕТО №1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость проектов	0,00	115294,00	109269,00	83139,00	78664,00	78162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Собственные средства	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Средства за присоединение потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства (субсидии и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники тепловой энергии (мощности)"													
Всего стоимость проектов	0,00	115294,00	109269,00	83139,00	78664,00	78162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Собственные средства	0,00	115294,00	224563,00	307702,00	386366,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00	464528,00
Средства за присоединение потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства (субсидии и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО № 2 (МУП г. Костромы "Городские сети")													
Всего стоимость проектов	18618,72	22568,15	93190,27	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	18618,72	41186,87	134377,15	162198,10	267922,70	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49
Источники инвестиций, в том числе:	18618,72	22568,15	93190,27	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные средства	18618,72	22568,15	35402,18	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства за присоединение потребителей	0,00	0,00	57788,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства (субсидии и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 002.01.00.000 "Источники тепловой энергии (мощности)"													
Всего стоимость проектов	18618,72	22568,15	93190,27	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	18618,72	41186,87	134377,15	162198,10	267922,70	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49	308076,49
Источники инвестиций, в том числе:	18618,72	22568,15	93190,27	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные средства	18618,72	22568,15	35402,18	27820,95	105724,60	40153,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства за присоединение потребителей	0,00	0,00	57788,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства (субсидии и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проекты ЕТО №XXX (Неопределенная ЕТО)													
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	17424,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54
Источники инвестиций, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные средства (субсидии и др.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа проектов XXX.01.00.000 "Источники тепловой энергии (мощности)"													
Всего стоимость проектов	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	17424,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость проектов накопленным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54	19278,54
Источники инвестиций, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	17424,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства за присоединение потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	1854,10	17424,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные средства (субсидии и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"													
Всего стоимость группы проектов	0,0	232692,9	263175,7	590554,8	684839,4	626235,6	14741,1	11037,8	19620,7	22622,9	7231,5	11806,4	5338,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	232692,9	495868,6	1086423,4	1771262,8	2397498,4	2412239,5	2423277,3	2442898,0	2465520,8	2472752,3	2484558,7	2489897,5
ЕТО №1 (ПАО «ТГК-2»)													
Всего стоимость группы проектов	0,0	222724,9	219241,5	587768,4	678056,3	587423,7	9437,7	2797,2	8776,4	5202,6	5854,3	11109,7	5338,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	222724,9	441966,3	1029734,7	1707791,0	2295214,7	2304652,4	2307449,6	2316225,9	2321428,5	2327282,9	2338392,5	2343731,3
Источники инвестиций, в том числе:													
Собственные средства, в том числе:	0,0	221687,9	199147,8	571505,9	653406,7	572003,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Амортизация	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства из прибыли	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства за присоединение потребителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

[illegible]

4. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В соответствии с п. 161 МУ базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в систему теплоснабжения независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;
- учет фактора времени.

В соответствии с п. 162 МУ оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;

г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 проектом Схемы теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей, в соответствии с формами П47.2-47.6. Тарифно-балансовые модели представлены в Приложении 1 Главы 14.

Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на

подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления - отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведен по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период действия Схемы теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источниками инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, могут служить прибыль, направленная на инвестиции, а также амортизация в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры города, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Ниже представлена оценка инвестиций для групп мероприятий, источником финансирования которых являются тарифные источники:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленная на инвестиции;
- заемные средства (в случае превышения потребностей в инвестициях над максимально допустимой величиной инвестиций по статье «прибыль, направленная на инвестиции»).

Ниже представлено описание эффективности инвестиций.

4.1. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №1

Реализация мероприятий предполагается за счет амортизационных отчислений, прибыли, направленной на инвестиции и заемных средств. Основными эффектами от реализации данных мероприятий являются:

- повышение эффективности работы энергоисточников;
- поддержание существующего оборудования в надлежащем состоянии.

Окупаемость мероприятий будет осуществляться с учетом следующих эффектов:

- сокращение УРУТ, за счет замещения старого оборудования, по которому достигнут или будет достигнут парковый и индивидуальный ресурс современным высокоэффективным оборудованием;
- увеличения необходимой валовой выручки, за счет включения в неё амортизационных отчислений и прибыли, направленной на инвестиции.

Мероприятия по реконструкции и развитию тепловых сетей позволят достичь следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры города;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- незначительное увеличение условно-постоянных расходов при увеличении объема транспортировки тепловой энергии.

Эффективность инвестиций по объектам производства и передачи тепловой энергии в целом по ЕТО №1 показана ниже.

Анализ представленных ниже результатов показывает, что полные инвестиционные затраты теплоснабжающей организации при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

Таблица 4.1 - Расчет эффективности инвестиционных проектов теплосетевых организаций в зоне ЕТО №1

[illegible]

4.2. Оценка эффективности инвестиций в зоне ЕТО №2

Реализация мероприятий предполагается за счет амортизационных отчислений, прибыли, направленной на инвестиции и заемных средств. Основными эффектами от реализации данных мероприятий являются:

- повышение эффективности работы энергоисточников;
- поддержание существующего оборудования в надлежащем состоянии.

Окупаемость мероприятий будет осуществляться с учетом следующих эффектов:

- сокращение УРУТ, за счет замещения старого оборудования, по которому достигнут или будет достигнут парковый и индивидуальный ресурс современным высокоэффективным оборудованием;
- увеличения необходимой валовой выручки, за счет включения в неё амортизационных отчислений и прибыли, направленной на инвестиции.

Мероприятия по реконструкции и развитию тепловых сетей позволят достичь следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей, обеспечение развития инфраструктуры города;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- незначительное увеличение условно-постоянных расходов при увеличении объема транспортировки тепловой энергии.

Эффективность инвестиций по объектам производства и передачи тепловой энергии в целом по ЕТО №2 показана ниже.

Анализ представленных ниже результатов показывает, что полные инвестиционные затраты теплоснабжающей организации при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

Таблица 4.2 - Расчет эффективности инвестиционных проектов ЕТО №2

[illegible]

5. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

При актуализации Схемы теплоснабжения уточнены ценовые последствия для потребителей.

Ниже представлена оценка ценовых последствий по основным ЕТО.

Детализация ценовых последствий представлена в п.4 Главы 14.

Таблица 5.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении ЕТО)

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 ПАО «ТГК-2»													
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2 062,22	2 219,85	2 278,76	2 377,96	2 481,54	2 589,70	2 702,63	2 820,55	2 943,69	3 072,27	3 206,54	3 346,76
Всего	руб./Гкал	2 062,22	2 219,85	2 278,76	2 377,96	2 481,54	2 589,70	2 702,63	2 820,55	2 943,69	3 072,27	3 206,54	3 346,76
Индекс роста цены	%		7,64%	2,65%	4,35%	4,36%	4,36%	4,36%	4,36%	4,37%	4,37%	4,37%	4,37%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	2 062,22	2 219,85	2308,64	2400,99	2497,03	2596,91	2700,79	2808,82	2921,17	3038,02	3159,54	3285,92
Индекс роста цены	%		7,64%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	1364,00	1295,18	1326,95	1340,15	1363,51	1382,52	1387,79	1398,21	1405,86	1411,21	1414,72	1414,72
ЕТО №2 МУП г. Костромы «Городские сети»													
Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)	руб./Гкал	2 172,00	2 262,86	2 359,14	2 459,59	2 564,40	2 673,76	2 787,87	2 906,95	3 031,21	3 160,89	3 296,23	3 437,47
Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)	руб./Гкал	1 487,63	1 548,57	1 613,18	1 680,53	1 750,73	1 823,91	1 900,18	1 979,70	2 062,59	2 149,00	2 239,09	2 333,02
Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - вода)	руб./Гкал	500,91	523,21	546,75	571,37	597,13	624,09	652,29	681,80	712,69	745,01	778,83	814,24
Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - пар)	руб./Гкал	350,64	365,38	381,02	397,34	414,38	432,16	450,72	470,09	490,31	511,42	533,46	556,47
Всего	руб./Гкал	1 127,80	1 175,01	1 225,02	1 277,21	1 331,66	1 388,48	1 447,77	1 509,64	1 574,20	1 641,58	1 711,90	1 785,30
Индекс роста цены	%		4,19%	4,26%	4,26%	4,26%	4,27%	4,27%	4,27%	4,28%	4,28%	4,28%	4,29%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	1 127,80	1172,91	1219,82	1268,62	1319,36	1372,14	1427,02	1484,10	1543,47	1605,20	1669,41	1736,19
Индекс роста цены	%		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	385,91	367,46	367,62	370,02	394,98	398,77	403,14	405,51	414,04	414,04	414,04	414,04
ЕТО №3 ООО «КостромаТеплоРемонт»													
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2 010,15	2 095,97	2 185,55	2 279,06	2 376,66	2 478,55	2 584,92	2 695,98	2 811,92	2 932,99	3 059,40	3 191,40
Всего	руб./Гкал	2 010,15	2 095,97	2 185,55	2 279,06	2 376,66	2 478,55	2 584,92	2 695,98	2 811,92	2 932,99	3 059,40	3 191,40
Индекс роста цены	%		4,27%	4,27%	4,28%	4,28%	4,29%	4,29%	4,30%	4,30%	4,31%	4,31%	4,31%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	2116,42	2201,08	2289,12	2380,68	2475,91	2574,95	2677,95	2785,06	2896,47	3012,33	3132,82	3258,13
Индекс роста цены	%		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35
ЕТО №4 Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» «Костромской»													
Тариф на генерацию	руб./Гкал	1 601,08	1 654,77	1 725,53	1 799,38	1 876,45	1 956,87	2 040,81	2 128,42	2 219,86	2 315,30	2 414,92	2 518,90
Всего	руб./Гкал	1 601,08	1 654,77	1 725,53	1 799,38	1 876,45	1 956,87	2 040,81	2 128,42	2 219,86	2 315,30	2 414,92	2 518,90
Индекс роста цены	%		3,35%	4,28%	4,28%	4,28%	4,29%	4,29%	4,29%	4,30%	4,30%	4,30%	4,31%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Цена для конечного потребителя	руб./Гкал	1 601,08	1665,12	1731,73	1801,00	1873,04	1947,96	2025,88	2106,91	2191,19	2278,84	2369,99	2464,79
Индекс роста цены	%		4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	23,30	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64

