

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14 июля 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Флотская, 3, улица Аркадия Жолниренко, 45, улица Боевая, 9, улица Космонавтов, 65, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Космонавтов, 65, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:207, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:209» приняло участие 11 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14 июля 2020 года № 156, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

в отношении земельного участка по улице Флотской, 3 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Флотской, 5) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:

- в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Флотской, 3, которая заключается в возведении мансардного этажа по фактической границе объекта капитального строительства, привела к нарушению противопожарных норм между рассматриваемым объектом и строениями, расположенными на смежном земельном участке по улице Флотской, 5. Вместе с тем, в результате выездной проверки объекта по адресу: город Кострома, улица Флотская, 3 выявлен факт самовольной реконструкции объекта (возведение мансардного этажа), о чем согласно части 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ в адрес Администрации города Костромы направлено уведомление о выявлении самовольной пристройки.

2) от иных участников общественных обсуждений замечания и предложения не поступали.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:	
	В отношении земельного участка по улице Флотской, 3 смежный землепользователь	Целесообразно учесть внесенные замечания и

<p>(правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Флотской, 5) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:</p> <p>- в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Флотской, 3, которая заключается в возведении мансардного этажа по фактической границе объекта капитального строительства, привела к нарушению противопожарных норм между рассматриваемым объектом и строениями, расположенными на смежном земельном участке по улице Флотской, 5. Вместе с тем, в результате выездной проверки объекта по адресу: город Кострома, улица Флотская, 3 выявлен факт самовольной реконструкции объекта (возведение мансардного этажа), о чем согласно части 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ в адрес Администрации города Костромы направлено уведомление о выявлении самовольной пристройки.</p>	<p>предложения</p>
<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Ввиду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 3

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 45

3 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боевая, 9

4 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65

5 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 65, «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1

6 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:207, «Социальное обслуживание», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3

7 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:209, «Социальное обслуживание», установленный в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3