

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 января 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Красноармейской, Горького, Юных пионеров, проводились в период с 22 ноября по 29 ноября 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 января 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало.

От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания:

1) проанализировать право на объект недвижимости на земельном участке с условным обозначением :ЗУ4, и в случае их наличия, сформировать земельный участок под объектом;

2) предусмотреть образование единого земельного участка по улице Красноармейской, 14;

3) часть земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040304:74, 44:27:040304:196, 44:27:040304:195 образовать в земельный участок общего пользования по точкам 9-16;

4) чертеж межевания дополнить информацией об отменяемых красных линиях;

5) отразить в текстовой части условия изъятия для муниципальных нужд;

6) текстовую часть на стр.4 в абзаце 7 привести в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы;

7) абзац 3,4 на стр. 5 привести в соответствие с действующей редакцией Федерального закона № 73-ФЗ;

8) в абзаце 5 на стр. 5 уточнить количество объектов культурного наследия;

9) в разделе 1.3. в абзаце 2 уточнить формулировку в соответствии с Градостроительным кодексом и Генеральным планом города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	проанализировать право на объект недвижимости на земельном участке с условным обозначением :ЗУ4, и в случае их наличия, сформировать земельный участок	Целесообразно учесть предложение

	под объектом	
2.	предусмотреть образование единого земельного участка по улице Красноармейской, 14	Целесообразно учесть предложение
3.	часть земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040304:74, 44:27:040304:196, 44:27:040304:195 образовать в земельный участок общего пользования по точкам 9-16	Целесообразно учесть предложение
4.	чертеж межевания дополнить информацией об отменяемых красных линиях	Целесообразно учесть предложение
5.	отразить в текстовой части условия изъятия для муниципальных нужд	Целесообразно учесть предложение
6.	текстовую часть на стр.4 в абзаце 7 привести в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть предложение
7.	абзац 3,4 на стр. 5 привести в соответствие с действующей редакцией Федерального закона № 73-ФЗ	Целесообразно учесть предложение
8.	в абзаце 5 на стр. 5 уточнить количество объектов культурного наследия	Целесообразно учесть предложение
9.	в разделе 1.3. в абзаце 2 уточнить формулировку в соответствии с Градостроительным кодексом и Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.