

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: ООО «СтройХаус»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ
ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

2021 год

Инв. № полл	Полп. и лата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл	Полп. и лата

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2.1	Сведения об объектах недвижимости в границах территории	3
2.2	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	11
2.3	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
2.4	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	13
2.5	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14

Инв. № полл.	Полп. и дата		Взам. Инв. №		Инв. № лубл		Полп. и дата		
Инв. № полл.						<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>ООО «Кадастр Плюс»</p>			
	ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
	Разраб.	А.В. Осипова			08.09.2021				
	Пров.	И.Ю.Шорохова			09.2021				
	Н.								
	Утв.								

2.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимо сти	Адрес	Площадь или основная характери стика	Виды разрешенного использования	Назначе ние (проектир уемое назначе ние)
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070405:1	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, дом 38б	2736.1	для эксплуатации платной автостоянки	-
2	44:27:070405:10	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №2	24	Для гаража	-
3	44:27:070405:106	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 44	6790	Многоквартирный дом	-
4	44:27:070405:11	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №3	24	Для гаража	-
5	44:27:070405:12	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №4	24	Для гаража	-
6	44:27:070405:13	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №5	24	Для гаража	-
7	44:27:070405:15	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №6	24	Для гаража	-
8	44:27:070405:16	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №7	24	Для гаража	-
9	44:27:070405:17	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №8	24	Для гаража	-
10	44:27:070405:18	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №9	24	Для гаража	-
11	44:27:070405:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, п. Мелиораторов, ГСК № 114а, гаражный бокс № 10	26	для эксплуатации гаражного бокса	-
12	44:27:070405:2	Земельный участок	"Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, комплекс ПС ""Байдарка"" с ВЛ- 35 кВ"	5.51	-	-
13	44:27:070405:20	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Мелиораторов	24	Для гаража	-
14	44:27:070405:21	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, 36, гаражный кооператив №114а, бокс №12	24	Для гаража	-

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № лбл	Полп. и дата

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						3
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № полл	Полп. и дата	
	Взам. Инв. №	
	Инв. № л/б/л	

15	44:27:070405:22	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, м/р-н "Мелиоратор", гаражный кооператив №114А, участок №13	24	индивидуальное (кооперативное) гаражное строительство	-
16	44:27:070405:23	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №14	24	Для гаража	-
17	44:27:070405:24	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №15	24	Для гаража	-
18	44:27:070405:25	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Мелиораторов, гаражный кооператив № 114а, бокс № 16	24	Для гаража	-
19	44:27:070405:26	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №17	24	Для гаража	-
20	44:27:070405:27	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №18	24	Для гаража	-
21	44:27:070405:270	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.40	2522	многоквартирный дом	-
22	44:27:070405:28	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Мелиораторов, Гаражный кооператив № 114а, бокс № 19	24	Для гаража	-
23	44:27:070405:29	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная	24	Для эксплуатации гаражного бокса	-
24	44:27:070405:3	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, тер ГСК 114, гаражные боксы	4135.95	для эксплуатации гаражных боксов	-
25	44:27:070405:30	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №21	24	Для гаража	-
26	44:27:070405:31	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а бокс №22	24	для гаража	-
27	44:27:070405:32	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №23	24	Для гаража	-
28	44:27:070405:33	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №24	24	Для гаража	-
29	44:27:070405:34	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №25	24	Для гаража	-
30	44:27:070405:35	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный	24	Для гаража	-
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ			Лист
			ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ			
			УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ			4
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

			кооператив №114а, бокс №26		
31	44:27:070405:36	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, гаражный бокс № 27	24	для эксплуатации гаражного бокса
32	44:27:070405:37	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №28	24	Для гаража
33	44:27:070405:38	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	24	Для гаража
34	44:27:070405:39	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36, гаражный потребительский кооператив №114а, бокс №30	24	Для гаража
35	44:27:070405:4	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	24347.13	для эксплуатации учебных корпусов
36	44:27:070405:40	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №31	24	Для гаража
37	44:27:070405:41	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №32	24	Для гаража
38	44:27:070405:42	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, п. Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №33	25	Для гаража
39	44:27:070405:43	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №34	24	Для гаража
40	44:27:070405:44	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №35	24	Для гаража
41	44:27:070405:45	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №36	24	Для гаража
42	44:27:070405:46	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №37	24	Для гаража
43	44:27:070405:47	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №38	24	Для гаража
44	44:27:070405:48	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, Гаражный потребительский кооператив №114-А, бокс №39	24	Для гаража
45	44:27:070405:49	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный	24	Для гаража
Инв. № полл					
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ
	Из	Лист	№ докум.	Подп.	
					Лист
					5

[illegible]

[illegible]

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата	77	44:27:070405:107	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 38	4205.6	-	Жилое
					78	44:27:070405:108	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, ГК №114, литера А, линия I	1124.6	-	Нежилое
					79	44:27:070405:1089	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 114 а, п Мелиораторов (за ПТУ-26), линия IV	351	-	Нежилое
					80	44:27:070405:109	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, ГПК 114 Б, литера А, линия I	1895.6	-	Нежилое
					81	44:27:070405:110	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная, д 1а	59	-	Нежилое
					82	44:27:070405:111	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 26, строен 1	81.2	-	Нежилое
					83	44:27:070405:1128	Здание	Костромская область, г Кострома, пос Мелиораторов, ГСК 114А, линия 1, гаражные боксы 1-8	223.3	-	Нежилое
					84	44:27:070405:120	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, у дома №46, ГПК №212, литера В	783.8	-	Нежилое
					85	44:27:070405:121	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.40	4136.7	-	Многокварт ирный дом
					86	44:27:070405:125	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, ГПК 114 Б, литера А, линия II	976.9	-	Нежилое
					87	44:27:070405:130	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 26а	8058.9	-	Многокварт ирный дом
					88	44:27:070405:275	Здание	Костромская обл, г Кострома, ул Профсоюзная, д 46	4914.8	-	Многокварт ирный дом
					89	44:27:070405:276	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.42	3331.4	-	Многокварт ирный дом
					90	44:27:070405:290	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, ГПК 12, литера Б	974.9	-	Нежилое
					91	44:27:070405:291	Здание	Костромская обл, г Кострома, ГПК 12 Мелиоратор	887.7	-	Нежилое
					92	44:27:070405:294	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 14 Мелиоратор, Профсоюзная, д 46а, лит. А, ряд 2 (г.б. 1-44)	1180.9	-	Нежилое
93	44:27:070405:303	Здание	ГПК №212	330.2	-	Нежилое					
94	44:27:070405:311	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ГСК №114 а, пос. Мелиораторов, линия II	792.4	-	Нежилое					
95	44:27:070405:314	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Профсоюзная, д.36	4376.9	-	Нежилое					
96	44:27:070405:315	Здание	Костромская обл., г Кострома, пос. Мелиораторов,ГСК 114А, бокс 22	26.7	-	Нежилое					
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ						Лист
					ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ						8
					УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата	97	44:27:070405:514	Здание	Костромская область, г.Кострома, ул. Профсоюзная, около дома №38 торговый павильон	66.8	-	Нежилое
					98	44:27:070405:515	Здание	Костромская обл., г.Кострома, ул. Профсоюзная, ГПК №14	23.8	-	Нежилое
					99	44:27:070405:705	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Профсоюзная, в районе ГК №190	48.6	-	Нежилое
					100	44:27:070405:73	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.36А	1372.7	-	Нежилое
					101	44:27:070405:75	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 38б	243.9	-	Нежилое
					102	44:27:070405:758	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Профсоюзная, в районе ГК №190	42	-	Нежилое
					103	44:27:070405:764	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, ГПК 12 "Мелиоратор"	476.8	-	Нежилое
					104	44:27:070405:766	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 114А, п. Мелиораторов, линия III	501.8	-	Нежилое
					105	44:27:070405:77	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	4292.5	-	Нежилое
					106	44:27:070405:78	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	9	-	Нежилое
					107	44:27:070405:784	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, ГСК 114, литера А, линия II	1162.7	-	Нежилое
					108	44:27:070405:79	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	115	-	Нежилое
					109	44:27:070405:80	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	21.2	-	Нежилое
					110	44:27:070405:81	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	26.9	-	Нежилое
					111	44:27:070405:82	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	259.5	-	Нежилое
					112	44:27:070405:83	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	28.9	-	Нежилое
113	44:27:070405:84	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 38, строен 1	162	-	Нежилое					
114	44:27:070405:86	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	76.1	-	Нежилое					
115	44:27:070405:87	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	26.6	-	Нежилое					
116	44:27:070405:88	Здание	Костромская область, р-н.	80	-	Нежилое					
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ						Лист
					ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ						9

			Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44			
117	44:27:070405:89	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 44	7987	-	Многоквартирный дом
118	44:27:070405:90	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	811.1	-	Нежилое
119	44:27:070405:91	Здание	Костромская (обл), Костромской (р-н), Кострома (г.), ГПК 212, бокс №8	20	-	Нежилое
120	44:27:070405:92	Здание	Костромская (обл), Костромской (р-н), Кострома (г.), ГПК 212, бокс №56	21	-	Нежилое
121	44:27:070405:1108 (Количество контуров - 6)	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36 а		-	10.3. сооружения канализации
122	44:27:070405:1109	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36а		-	10.1. сооружения водозаборные
123	44:27:070405:668	Сооружение	Костромская обл., г.Кострома, ул. Профсоюзная, дом 38б, платная автостоянка	2059.6	-	платная автостоянка
124	44:27:070405:76	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, к д 40,44	-	-	газопровод
125	44:27:070405:85	Сооружение	Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44		-	Маслопровод, маслоуловитель

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата	<div>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ</div>	
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					Лист	
					10	