

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 мая 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, проводилось 24 мая 2023 года с 11.30 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 10 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 мая 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- внести изменения в проект межевания территории в части отображения границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:451, 44:27:070401:450, 44:27:070401:447, 44:27:070401:448, 44:27:070401:449.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (территориях общего пользования) площадку(и) под размещение нестационарных торговых объектов площадью от 20 до 50 м.кв., с учетом соблюдения Правил благоустройства на территории города Костромы;

- исключить возможность строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070401:209;

- отклонить внесение изменений в проект планировки территории;

- предусмотреть на планируемой территории благоустройство с организацией парковой зоны для отдыха и досуга населения.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

| № п/п | Содержание предложения (замечания)   | Рекомендации организатора   |
|-------|--|---|
| 1.    | внести изменения в проект межевания территории в части отображения границ существующих земельных | Учитывать нецелесообразно, т.к. на публичных слушаниях рассматривается проект |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:451, 44:27:070401:450, 44:27:070401:447, 44:27:070401:448, 44:27:070401:449   | изменений в проект планировки территории  |
| 2. | предусмотреть на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (территориях общего пользования) площадку(и) под размещение нестационарных торговых объектов площадью от 20 до 50 м.кв., с учетом соблюдения Правил благоустройства на территории города Костромы | Учитывать нецелесообразно, т.к. документацией по планировке территории предусмотрены территории общего пользования, на которых возможно размещение нестационарных торговых объектов                                   |
| 3. | исключить возможность строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070401:209  | Учитывать нецелесообразно, т.к. проектом изменений не предусматривается строительство жилого дома на данном земельном участке   |
| 4. | отклонить внесение изменений в проект планировки территории   | Учитывать нецелесообразно, в виду отсутствия обоснований такого предложения   |
| 5. | предусмотреть на планируемой территории благоустройство с организацией парковой зоны для отдыха и досуга населения  | Учитывать нецелесообразно, т.к. проектом планировки территории нормируемые показатели благоустройства территории определяются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы |

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, направить на юридическую экспертизу, антикоррупционную экспертизу для проведения оценки регулирующего воздействия нормативно-правового акта в целях дальнейшего направления на утверждение проекта изменений в проект планировки территории.