

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1 июля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной набережной Чернигинской, улицами Дубравной, Пантусовской, проездом от улицы Пантусовской до набережной Чернигинской, проводились с 7 по 14 мая 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 1 июля 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Привести в соответствие текстовую часть проекта планировки и схему развития улично-дорожной сети в части оборудования остановочных пунктов.

3. Рассматривать территорию в границах проекта планировки в комплексе с прилегающими территориями от набережной Чернигинской до улицы Санаторной, от улицы Магистральной до железной дороги, с учетом обеспечения всей территории инженерной инфраструктурой.

4. При проектировании ландшафтного парка «Заволжье» на прилегающих территориях необходимо разместить достаточно большое количество парковок для личного автотранспорта. Территорию необходимо сохранить в муниципальной собственности для возможного использования ее под платные парковки автомобилей.

5. Предусмотреть ливневые очистные сооружения. Стоки предлагается собирать и отводить в сети бытовой канализации, что противоречит СанПиН. В противном случае эти сооружения будет строить негде, так как на территории парка очистные сооружения, собирающие стоки с прилегающих территорий, строить запрещено. На планируемой территории можно совместить размещение ливневых сооружений и парковки.

6. В черте города активно идет строительство жилья в Заволжском районе (кварталы застройки Паново-2, Агашкина гора, Малиновка, Экоград и т.д.), при этом не учитываются социальные потребности. Территорию в границах проекта планировки город теряет безвозвратно.

7. В проекте планировки указана ссылка на ранее утвержденную документацию. Но на сайте Администрации города Костромы утвержденный проект планировки отсутствует. Необходимо представить данный проект, т.к.

возможно планировочное решение было иным.

8. Учесть мнение жителей прилегающих территорий.

9. Направить проект планировки территории на доработку.

10. Откорректировать плотность населения и плотность застройки планируемой территории в соответствии с расчетными показателями планировочной организации территории, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

11. На Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовке территории исключить из Примечания пункт 2.

12. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнить в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минстроя и ЖКХ России от 25 апреля 2017 года № 740/пр.

13. Устранить технические ошибки.

14. На Чертежах межевания территории отобразить границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

15. Предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080435:373, расположенного по ул. Дубравной, 34, с северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка.

16. Предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080435:34 по улице Камешники, 24.

17. Представить обоснование по планировочным решениям в части разрыва улицы Камешники, начинающейся от улицы Пантусовской и до бульвара Михалевского.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть
2.	Привести в соответствие текстовую часть проекта планировки и схему развития улично-дорожной сети в части	Целесообразно учесть

	оборудования остановочных пунктов	
3.	Рассматривать территорию в границах проекта планировки в комплексе с прилегающими территориями от набережной Чернигинской до улицы Санаторной, от улицы Магистральной до железной дороги, с учетом обеспечения всей территории инженерной инфраструктурой	Учитывать нецелесообразно, т.к. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект планировки разработан на элемент планировочной структуры в границах красных линий
4.	При проектировании ландшафтного парка «Заволжье» на прилегающих территориях необходимо разместить достаточно большое количество парковок для личного автотранспорта. Территорию необходимо сохранить в муниципальной собственности для возможного использования ее под платные парковки автомобилей.	Учитывать нецелесообразно, т.к. территория в границах проекта планировки относится к зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Большая часть территории сформирована и застроена малоэтажными и индивидуальными жилыми домами. Свободные земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет для целей жилищного строительства.
5.	Предусмотреть ливневые очистные сооружения. Стоки предлагается собирать и отводить в сети бытовой канализации, что противоречит СанПиН. В противном случае эти сооружения будет строить нигде, так как на территории парка очистные сооружения, собирающие стоки с прилегающих территорий, строить запрещено. На планируемой территории можно совместить размещение ливневых сооружений и парковки	Учитывать нецелесообразно, т.к. проектом планировки территории предусмотрен сбор дождевых и талых вод в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по планируемой ливневой канализации закрытого типа с подключением в планируемый коллектор по набережной Чернигинской. В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории правого берега реки Волги

		между автопешеходным и железнодорожным мостами предусмотрены локальные очистные сооружения дождевых стоков на основных выпусках коллекторов
6.	В черте города активно идет строительство жилья в Заволжском районе (кварталы застройки Паново-2, Агашкина гора, Малиновка, Экоград и т.д.), при этом не учитываются социальные потребности. Территорию в границах проекта планировки город теряет безвозвратно	Учитывать нецелесообразно, т.к. данное предложение не является предметом обсуждения в границах рассматриваемой территории.
7.	В проекте планировки указана ссылка на ранее утвержденную документацию. Но на сайте Администрации города Костромы утвержденный проект планировки отсутствует. Необходимо представить данный проект, т.к. возможно планировочное решение было иным	Учитывать нецелесообразно, т.к. ранее утвержденный проект планировки территории размещен на сайте Администрации города Костромы.
8.	Учесть мнение жителей прилегающих территорий	Учитывать нецелесообразно, т.к. в адрес Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории предложений и замечаний по проекту планировки территории не поступало.
9.	Направить проект планировки территории на доработку	Целесообразно учесть
10.	Откорректировать плотность населения и плотность застройки планируемой территории в соответствии с расчетными показателями планировочной организации территории, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть
11.	На Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовке территории исключить	Целесообразно учесть

	из Примечания пункт 2.	
12.	Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнить в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минстроя и ЖКХ России от 25 апреля 2017 года № 740/пр.	Целесообразно учесть
13.	Устранить технические ошибки.	Целесообразно учесть
14.	На Чертежах межевания территории отобразить границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	Целесообразно учесть
15.	Предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080435:373, расположенного по ул. Дубравной, 34, с северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка.	Целесообразно учесть
16.	Предусмотреть доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:080435:34 по улице Камешники, 24.	Целесообразно учесть
17.	Представить обоснование по планировочным решениям в части разрыва улицы Камешники, начинающейся от улицы Пантусовской и до бульвара Михалевского.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной набережной Чернигинской, улицами Дубравной, Пантусовской, проездом от улицы Пантусовской до набережной Чернигинской, отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления, главный
архитектор города

А. В. Козырев

Зам. начальника Управления

Е. С. Янова

Начальник отдела перспективного
развития территорий

Н. А. Сахарова

Мухина К. Е.
42 70 72

