

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Старо-караваевской,

Индустриальной, границей города Костромы

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070209.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070209:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Старокараваевская, 8	6419	Земли населенных пунктов	Строительство
2	44:27:070209:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 38 (лит.99А)	1940	Земли населенных пунктов	для эксплуатации тепловых сетей от ТЭЦ-2 до камеры бтк-3
3	44:27:070209:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 38 (лит.99А)	1154	Земли населенных пунктов	для эксплуатации тепловых сетей от ТЭЦ-2 до камеры бтк-3
4	44:27:070209:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 38 (лит.99А)	806	Земли населенных пунктов	для эксплуатации тепловых сетей от ТЭЦ-2 до камеры бтк-3
5	44:27:070209:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Старокараваевская	9783	Земли населенных пунктов	для завершения строительства жилого дома
6	44:27:070209:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 26	30001	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей
7	44:27:070209:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Старокараваевская, д 7	452	Земли населенных пунктов	для завершения строительства здания магазина
8	44:27:070209:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Старокараваевская	8234 +/- 31.76	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
9	44:27:070209:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 24а	4745 +/- 24.1	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
10	44:27:070209:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 22А	5102 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом

11	44:27:070209:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 22а	1948 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
12	44:27:070209:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28а	630 +/-3	Земли населенных пунктов	строительство офисного здания
13	44:27:070209:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 22, стр 1	86 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторного пункта
14	44:27:070209:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28	101 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-661
15	44:27:070209:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 22	3222 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
16	44:27:070209:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 20	3119 +/-39	Земли населенных пунктов	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
17	44:27:070209:730 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 32	3390 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:070209:918	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28б	243 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания водопроводной насосной станции
19	44:27:070209:1080 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28	5465 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
20	44:27:070209:1182	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 28а	268 +/-6	Земли населенных пунктов	для организации хозяйственной площадки без права возведения объектов недвижимости
21	44:27:070209:1183	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 28а	282 +/-6	Земли населенных пунктов	для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений

22	44:27:070209:1188	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 32	255 +/-2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция)
23	44:27:070209:1190	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 26	3599 +/-21	Земли населенных пунктов	для организации подъезда и парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
24	44:27:070209:1218	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28в	5533 +/-19	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
25	44:27:070209:1219	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 28в	724 +/-7	Земли населенных пунктов	Объекты розничной торговли площадью до 1000 кв.м. торговой площади
26	44:27:070209:1220	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 30а	6685 +/-8	Земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства
27	44:27:070209:1221	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 24в	5253 +/-7	Земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства
28	44:27:070209:1222	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 32	1466 +/-4	Земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства
29	44:27:070209:1225	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, в районе дома 26	1144 +/-12	Земли населенных пунктов	не установлено