

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7 февраля 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Запрудня, 10, улица Никитская, 20, проводилось 7 февраля 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 7 февраля 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1) Рекомендовать собственнику помещений во многоквартирном доме по улице Запрудня, 10 представить согласие смежного землепользователя на осуществление доступа к образуемому земельному участку через смежный земельный участок;

2) Отобразить границу образуемого земельного участка в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

3) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 отразить границы существующих земельных участков;

4) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 отразить существующие красные линии улицы Никитской;

5) Рассмотреть возможность устранения изломанности границ образуемого земельного участка в точках 1- н2;

6) На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 откорректировать условные обозначения согласно чертежу и привести их в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

7) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Рекомендовать собственнику помещений во многоквартирном доме по улице Запрудня, 10 представить согласие смежного землепользователя на осуществление доступа к образуемому земельному участку через смежный земельный участок	Целесообразно учесть предложение
2	Отразить границу образуемого земельного участка в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	Целесообразно учесть предложение
3	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 отразить границы существующих земельных участков	Целесообразно учесть предложения
4	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 отразить существующие красные линии улицы Никитской	Целесообразно учесть предложения

5	Рассмотреть возможность устранения изломанности границ образуемого земельного участка в точках 1- н2	Целесообразно учесть предложение
6	<p>На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Никитской, 20 откорректировать условные обозначения согласно чертежу и привести их в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»</p>	Целесообразно учесть предложение
7	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, так как данные требования к схеме расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом не предусмотрены действующим законодательством. На схеме расположения земельного участка отражены охранные зоны инженерных сетей, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.