



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2015 года

№ 248

Об утверждении Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.12.2015

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утверждено
решением Думы города Костромы
от 26 ноября 2015 года № 248*

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов
недвижимого имущества на территории города Костромы

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (далее – Правила присвоения адресов), и определяет особенности присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Костромы.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) главный фасад здания – наружная сторона здания или сооружения, являющаяся его лицевой, парадной стороной;

2) домовладение – единый учитываемый под одним адресом жилой комплекс, включающий жилой дом (жилые дома), отдельно стоящие строения и сооружения вспомогательного использования, расположенный на едином земельном участке с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство;

3) идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий, сооружений (строений), помещений, объектов незавершенного строительства, строящихся объектов;

4) имущественный комплекс - совокупность объектов недвижимого имущества, образующих единое целое и используемых по общему технологическому, производственному либо социальному назначению, расположенных в границах единого земельного участка;

5) категория улицы – критерий, характеризующий значение элемента улично-дорожной сети города Костромы, обусловленный интенсивностью движения, определяющийся в соответствии с Генеральным планом города Костромы, документацией по планировке территорий, строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

6) образуемый объект – объект недвижимости, который образован в результате раздела, выдела, реконструкции или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости;

7) преобразуемый объект – объект недвижимости, в результате раздела которого, выдела из которого, реконструкции которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым, образован другой объект недвижимости;

8) строящийся объект - образуемый в процессе строительства объект в соответствии с полученным (выданным) разрешением на строительство не введенный в эксплуатацию и право собственности на который в установленном порядке не зарегистрировано.

3. Используемые в настоящем Положении понятия и термины гражданского и других отраслей законодательства Российской Федерации, не указанные в части 2 настоящей статьи, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства Российской Федерации.

Статья 2. Общие требования к присвоению адресов на территории города Костромы

1. Решение о присвоении объекту адресации адреса, изменении и аннулировании такого адреса принимается Администрацией города Костромы (далее – уполномоченный орган) в форме постановления Администрации города Костромы с приложением адресного плана объекта адресации, представляющего собой специальный план (цифровой или на бумажных носителях) территории города Костромы (части территории города Костромы), содержащий информацию о пространственном расположении объектов, участвующих в формировании адресов, а также адресуемых объектов в системе геодезических координат и (или) технического плана (кадастрового паспорта) помещения в случае присвоения адреса помещению.

2. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенным на нем зданиям, сооружениям (строениям), объектам незавершенного строительства, строящимся объектам.

Допускается присвоение одного и того же адреса зданиям, сооружениям (строениям), объектам незавершенного строительства, строящимся объектам входящим в состав имущественного комплекса или домовладения.

3. Адреса, присвоенные (включенные в адресный реестр объектов недвижимого имущества города Костромы) до вступления в силу настоящего Положения считаются действующими и продолжают существовать до присвоения адреса в порядке, установленном Правилами присвоения адресов и настоящим Положением.

4. В случае несоответствия существующего адреса требованиям пункта 3 Правил присвоения адресов, а также части 2 настоящей статьи, допускается присвоение объектам адресации нового адреса по заявлению лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов.

5. В отношении линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередач, линии связи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий), дамб, мостов, памятников, монументов и других подобных сооружений, которым невозможно установить структурированный адрес, однозначно устанавливающий принадлежность объекта адресации конкретному элементу планировочной структуры, элементу улично-дорожной сети и (или) расположение его в системе нумерации объектов данного элемента, а также объектов адресации в случае отсутствия наименований элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети, уполномоченный орган принимает решение об

описании местоположения объекта адресации с указанием адресных ориентиров. Решение о присвоении объекту адресации адреса в этом случае не принимается.

Статья 3. Особенности адресации зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства, строящихся объектов на территории города Костромы

1. Адресом зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства, строящихся объектов является адрес земельного участка, на котором разрешено строительство такого объекта. По заявлению лица, которому выдано разрешение на строительство, строящемуся объекту, поставленному на государственный кадастровый учет, может быть присвоен адрес, соответствующий земельному участку, на котором ведется его строительство.

2. При присвоении адресов зданиям, сооружениям (строениям), объектам незавершенного строительства, строящимся объектам такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых они расположены.

3. В случае, если земельному участку не присвоен адрес, присвоение адреса расположенным на нем зданиям, сооружениям (строениям), объектам незавершенного строительства, строящимся объектам осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому земельному участку.

4. По заявлению лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов, зданиям, сооружениям (строениям), объектам незавершенного строительства, строящимся объектам, входящим в состав имущественного комплекса, присваивается единый адрес и дополнительно тип (корпус - для зданий гражданского назначения, строение - для зданий производственного назначения, сооружение - для сооружений и иные типы) и номер каждого здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта.

Статья 4. Особенности адресации помещений в здании или сооружении (строении) на территории города Костромы

1. В случае, если зданию или сооружению (строению) не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении (строении), осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению (строению).

2. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям. Присвоение адресов помещениям в многоквартирном доме производится по заявлению лиц, указанных в пунктах 27, 29 Правил присвоения адресов, на основании технических планов помещений.

Статья 5. Инициаторы адресации

1. Решение о присвоении объекту адресации адреса и аннулировании такого адреса принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, являющихся собственниками объекта адресации либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- 1) право хозяйственного ведения;
- 2) право оперативного управления;
- 3) право пожизненно наследуемого владения;
- 4) право постоянного (бессрочного) пользования (далее - заявитель).

2. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом по собственной инициативе в случаях:

1) присвоения адреса земельному участку, предоставленному юридическому или физическому лицу на праве аренды, безвозмездного пользования при поступлении заявления арендатора, землепользователя о присвоении адреса строящемуся на таком земельном участке объекту;

2) присвоения адреса земельному участку одновременно с утверждением схемы его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, в случае отсутствия на земельном участке зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства, строящихся объектов.

3. В случае, когда объект адресации принадлежит на вещном праве нескольким лицам, подается совместное заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса от имени всех собственников объекта адресации или обладателей иных прав, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи.

4. В случае присвоения адреса нескольким объектам адресации, расположенным на одном земельном участке, представляется единое заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса с указанием одновременно всех объектов адресации по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.

5. К заявлению прилагаются документы, перечень которых определен пунктом 34 Правил присвоения адресов, при этом:

1) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории прилагается в случае присвоения адреса земельному участку, не поставленному на государственный кадастровый учет;

2) кадастровый паспорт объекта адресации прилагается в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на государственный кадастровый учет.

6. Заявители при подаче заявления вправе приложить технический план и исполнительную съемку объекта адресации, внесенную в сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Костромы, если такие документы не находятся в распоряжении органа местного самоуправления города Костромы.

Статья 6. Особенности принятия решения о присвоении адреса и об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании адреса

1. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

- 1) присвоенный объекту адресации адрес;
- 2) реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;
- 3) описание местоположения объекта адресации;
- 4) кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

5) аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

б) кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации в случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации.

2. Решение уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

1) аннулируемый адрес объекта адресации;

2) уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

3) причину аннулирования адреса объекта адресации;

4) кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

5) реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.

3. При присвоении адреса объекту адресации, являющемуся преобразуемым, допускается использовать один из адресов, ранее принадлежащих объектам адресации, путем преобразования которых он образуется.

4. Принятие уполномоченным органом решения о присвоении адреса не является подтверждением соответствия адресуемого объекта строительным, санитарным и градостроительным нормам.

5. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании адреса в случаях, установленных Правилами присвоения адресов, принимается уполномоченным органом по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

Статья 7. Структура адреса объекта адресации

1. Структура адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Костромы, включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

1) наименование страны (Российская Федерация);

2) наименование субъекта Российской Федерации (Костромская область);

3) наименование городского округа в составе субъекта Российской Федерации (город Кострома);

4) наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

5) тип и наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

б) номер земельного участка;

7) тип и номер здания, строения, сооружения или объекта незавершенного строительства, строящегося объекта;

8) тип и номер помещения, расположенного в здании, строении или сооружении.

2. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в части 1 настоящей статьи.

3. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- 1) наименование страны - Российская Федерация;
- 2) наименование субъекта Российской Федерации - Костромская область;
- 3) наименование городского округа - город Кострома.

4. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

5. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;
- 2) номер земельного участка.

6. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;
- 2) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта.

7. Структура адреса здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта, входящего в состав имущественного комплекса, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;
- 2) номер земельного участка;
- 3) тип и номер здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта в пределах земельного участка.

8. Структура адреса земельного участка, предоставленного для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, расположенного на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- 1) наименование элемента планировочной структуры - полное наименование садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц (при наличии);
- 2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) номер земельного участка.

9. Структура адреса здания, сооружения (строения), расположенного на земельном участке, указанном в части 8 настоящей статьи, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные следующими идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры - полное наименование садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц (при наличии);

2) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

3) номер (соответствующий номеру земельного участка) здания, сооружения (строения).

10. Структура адреса земельного участка, собственник которого вышел из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, изменив вид разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с территориальной зоной, находящегося на нем здания, сооружения (строения), объекта незавершенного строительства, строящегося объекта, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами, указанные в частях 5, 6 настоящей статьи.

11. Структура адреса помещения в пределах здания, строения, сооружения в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в части 3 настоящей статьи, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

1) наименование элемента планировочной структуры или элемента улично-дорожной сети;

2) тип и номер (соответствующий номеру земельного участка) здания, строения, сооружения;

3) тип и номер помещения в пределах здания, строения, сооружения;

4) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

12. Наименование элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети используются в соответствии с Перечнем адресных наименований на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы.

В случае, если элемент планировочной структуры включает в себя элемент улично-дорожной сети, в реквизитах адреса объекта адресации используется наименование элемента улично-дорожной сети без указания элемента планировочной структуры, за исключением описания адреса объектов адресации, указанных в частях 8, 9 настоящей статьи.

Статья 8. Особенности нумерации объектов адресации в городе Костроме

1. Присвоение адреса объектам адресации, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным вдоль улиц меридионального или широтного направления, производится в существующей застройке с учетом сложившегося порядка адресации, в районах нового строительства - с севера на юг и с запада на

восток соответственно, при этом нумерация объектов производится по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами.

2. Присвоение адреса объектам адресации, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным вдоль улиц радиального направления, производится от центра к периферии, при этом нумерация объектов производится по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами.

3. Присвоение адреса объектам адресации, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным вдоль улицы низкой категории, производится по направлению от пересечения с улицей высокой категории, с присвоением нечетных номеров с левой стороны, а четных с правой по направлению возрастания номеров.

4. Присвоение адреса объектам адресации, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной улицы или от улицы, идущей со стороны центра города Костромы. При этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площади, не прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

5. Объектам адресации, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес с привязкой к улице высокой категории. Последовательность нумерации объектов адресации с привязкой к смежной улице низкой категории не прерывается на угловых зданиях.

6. Объектам адресации, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению к центру города Костромы или к улице высокой категории.

7. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса - строчной буквы в порядке русского алфавита, которая пишется без кавычек сразу после номера (без пробела).

8. Для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "ё", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

9. Нумерация имущественных комплексов, состоящих из двух и более зданий, сооружений (строений), объектов незавершенного строительства, строящихся объектов на едином земельном участке, производится с привязкой к адресному элементу, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса, путем сплошной нумерации объектов по часовой стрелке от главного въезда по мере удаления от него.

10. Нумерация домовладений производится с привязкой к адресному элементу, со стороны которого находится вход (въезд) на территорию домовладения.

11. Двойные номера объектам адресации не присваиваются.

12. Тип помещений принимается по кадастровому паспорту такого помещения (в случае присвоения адреса помещению, поставленному на государственный кадастровый учет) или согласно его технического плану (в случае присвоения адреса помещению, не поставленному на государственный кадастровый учет).

13. В случае присвоения адресов помещениям используются следующие правила:

1) нумерация жилых помещений в многоквартирных жилых домах производится последовательно сквозным способом, поподъездно, снизу вверх, начиная с первого жилого этажа первого подъезда. Нумерация жилых помещений на этаже производится слева направо (по часовой стрелке) от входа на этаж. Нумерация подъездов осуществляется последовательно слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезд дома;

2) нумерация нежилых помещений, имеющих выходы на лестницы через общий коридор, производится слева направо. При количестве этажей более одного - первая цифра номера соответствует номеру этажа;

3) нумерация нежилых помещений, расположенных в объектах секционного типа, производится посекционно, слева направо, начиная с первого этажа. Нумерация нежилых помещений на этаже производится слева направо (по часовой стрелке) от входа на этаж;

4) нумерация помещений при объединении помещений в одно производится присвоением меньшего номера объединяемого помещения;

5) нумерация помещений при разделении одного помещения на два и более производится присвоением помещениям, начиная от входа слева, старого номера с добавлением к нему буквенного индекса - строчной буквы в порядке русского алфавита, которая пишется без кавычек сразу после номера (без пробела);

б) при одновременном нахождении в многоквартирных домах жилых и нежилых помещений, нумерация нежилых помещений производится после присвоения номеров (адресации) жилых помещений, сквозной нумерацией.

Статья 9. Формирование и ведение адресного реестра объектов недвижимого имущества города Костромы

1. Уполномоченный орган для решения вопросов местного значения ведет муниципальный адресный реестр объектов недвижимого имущества города Костромы (далее - адресный реестр).

2. Адресный реестр является цифровой муниципальной информационной системой, содержащей список адресов объектов недвижимого имущества, привязанных к адресному плану города Костромы - специальному плану территории города Костромы (части территории), содержащему информацию о пространственном расположении объектов, участвующих в формировании адресов, а также адресуемых объектов в системе геодезических координат.

3. Внесение информации о присвоении, изменении, аннулировании адреса осуществляется в адресный реестр на основании принятого уполномоченным органом решения о присвоении объекту адресации адреса, изменении и аннулировании такого адреса без дополнительного принятия муниципального правового акта в течении пяти рабочих дней.

4. Адресная информация, содержащаяся в адресном реестре, является открытой и предоставляется уполномоченным органом на безвозмездной основе.

5. Адресная информация предоставляется заявителям в виде выписки из адресного реестра с приложением адресного плана части территории города Костромы.

6. Порядок формирования и использования адресного реестра, в части не

установленной настоящим Положением, определяется Администрацией города Костромы.