



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 марта 2015 года

№ 54

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 27.03.2015

В целях определения порядка распоряжения землями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 26 сентября 2013 года № 154, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3¹ дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) дачи согласия в общей форме на продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке, определенном статьей 11³ настоящего Порядка. Право муниципальной собственности города Костромы на земельный участок прекращается на основании положений настоящего пункта и договора купли-продажи;

6) дачи согласия в общей форме на прекращение права муниципальной собственности города Костромы на земельный участок, подлежащий в соответствии с федеральным законом передаче в общую долевую собственность собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Право муниципальной собственности города Костромы на земельный участок прекращается на основании положений настоящего пункта и заявления уполномоченного постановлением Администрации города Костромы отраслевого (функционального) органа Администрации, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.";

2) дополнить статьей 11³ следующего содержания:

"Статья 11³. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы (далее также – земельные участки), осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. Решение о продаже земельного участка на торгах принимается Думой города Костромы по инициативе главы Администрации города Костромы.

3. Решение о продаже земельного участка без проведения торгов по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, принимается Думой путем дачи согласия в общей форме на такую продажу. Согласие Думы города Костромы считается полученным, если в течение десяти дней со дня поступления в Думу заявления о продаже земельного участка и прилагаемых к нему документов постоянной депутатской комиссией Думы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не принято решение о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

4. Решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно принимается Думой города Костромы в форме, установленной пунктом 4 части 4 статьи 3¹ настоящего Порядка.

5. В целях реализации частей 3 и 4 настоящей статьи:

1) заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, гражданину или юридическому лицу без проведения торгов подается в уполномоченный постановлением Администрации отраслевой (функциональный) орган Администрации (далее в настоящей статье – уполномоченный орган Администрации);

2) в случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации требуется принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение о таком предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании принимается Администрацией;

3) в случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка не требуется, Администрация рассматривает заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, законами Костромской области. По результатам указанных рассмотрения и проверки Администрация города Костромы совершает одно из следующих действий:

а) срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований для такого отказа, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или законами Костромской области, и направляет принятое решение заявителю;

б) в срок не более чем десять дней со дня поступления заявления направляет копии заявления о продаже земельного участка без проведения торгов и прилагаемых к нему документов в Думу с сопроводительным письмом, в котором указывается на отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка;

в) срок не более чем десять дней со дня поступления заявления вносит в Думу проект решения Думы о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

4) если в течение десяти дней со дня поступления в Думу заявления о продаже земельного участка без проведения торгов постоянной депутатской комиссией Думы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, принято решение о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, Глава города Костромы уведомляет Администрацию города Костромы о принятии такого решения. В этом случае Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет принятое решение заявителю;

5) если в течение десяти дней со дня поступления в Думу заявления о продаже земельного участка без проведения торгов, решение, указанное в пункте 4 настоящей части не принято, уполномоченный орган Администрации осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю;

6) принятое Думой в соответствии с частью 4 настоящей статьи решение о предоставлении земельного участка уполномоченный орган Администрации направляет заявителю;

7) в случае отклонения Думой города Костромы предусмотренного частью 4 настоящей статьи проекта решения о предоставлении земельного участка, Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет его заявителю.

6. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование осуществляется Администрацией города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Нормы статьи 11³ Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными настоящим решением), распространяется на отношения по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, поданных после 1 марта 2015 года.