



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

8 июля 2021 года

№ 105

О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 16.07.2021

В целях совершенствования порядка распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84), изменение, дополнив его статьей 10² следующего содержания:

"Статья 10². Использование муниципального имущества на условиях муниципально-частного партнерства

1. В целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования муниципального имущества, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное образование городской округ город Кострома вправе заключать соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении муниципального имущества.

2. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства должно отвечать требованиям, предусмотренным статьей 8 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иного федерального законодательства, и направляется в Администрацию города Костромы.

3. По соглашению о муниципально-частном партнерстве частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой (за исключением случаев, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения при условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и соглашением.

4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности города Костромы на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

5. При заключении и исполнении соглашения о муниципально-частном партнерстве на стороне публичного партнера выступает муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Администрация города Костромы.

6. Администрация города Костромы является органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

7. До направления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в Администрацию города Костромы между частным партнером и публичным партнером проводятся предварительные переговоры, связанные с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в случае если инициатором переговоров является частный партнер. Предварительные переговоры, связанные с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, могут проводиться также по инициативе Администрации города Костромы.

На предложение частного партнера о проведении предварительных переговоров Администрация города Костромы готовит заключение о проведении либо невозможности проведения предварительных переговоров. Заключение готовится на основании положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 "Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта" (далее – Приказ).

На основании заключения Администрация города Костромы принимает одно из следующих решений:

- 1) о проведении предварительных переговоров;
- 2) о невозможности проведения предварительных переговоров.

Срок рассмотрения предложения и принятия одного из решений, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, не может превышать 10 дней со дня поступления предложения о проведении предварительных переговоров.

В случае принятия решения о невозможности проведения предварительных переговоров Администрация города Костромы направляет инициатору проекта письмо об отказе в проведении предварительных переговоров по основаниям, указанным в пункте 10 Приказа, с указанием причины такого отказа.

В случае принятия решения о проведении предварительных переговоров организацию их проведения, подготовку протокола предварительных переговоров и направление его инициатору проекта муниципально-частного партнерства осуществляет Администрация города Костромы.

Предварительные переговоры проводятся в порядке, установленном Приказом.

8. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в Администрацию города Костромы, Администрация города Костромы обязана рассмотреть такое предложение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

9. Решение, принятое Администрацией города Костромы в соответствии с частью 8 настоящей статьи, утверждается Главой города Костромы.

10. При наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения, Глава города Костромы принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, при этом:

1) в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения положительного заключения, Администрацией города Костромы разрабатывается и вносится в Думу города Костромы проект решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства с учетом требований к содержанию указанного решения, предусмотренных частями 3 - 3.2 статьи 10 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для предварительного согласования;

2) предварительное согласование проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в рамках осуществления Думой города Костромы контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города Костромы проводится в срок, не превышающий двадцати пяти дней со дня внесения Администрацией города Костромы в Думу города Костромы проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

3) решение Думы города Костромы по итогам предварительного согласования проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства направляется Главе города Костромы в течении двух дней со дня принятия.

11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Конкурс проводится в соответствии с решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства и включает в себя этапы, предусмотренные частью 4 статьи 19 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. Администрация города Костромы в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия Главой города Костромы решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

13. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в части 12 настоящей статьи решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 настоящего Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрация города Костромы в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

14. Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается Администрацией города Костромы.

15. Контроль публичного партнера за исполнением условий соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется уполномоченным публичным партнером отраслевым (функциональным) органом Администрации или юридическим лицом в лице их представителей, которые на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

