



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

25 мая 2023 года

№ 105

### **О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

В целях развития инвестиционной деятельности на территории города Костромы, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 июня 2016 года № 116, от 29 декабря 2016 года № 287, от 30 ноября 2017 года № 195) изменение, дополнив его статьей 11 следующего содержания:

**"Статья 11. Основание, размер, порядок предоставления льготы по арендной плате за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, и используемый для реализации инвестиционного проекта**

1. Льгота по арендной плате за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, и используемый для реализации инвестиционного проекта (далее - льгота по арендной плате за земельный участок), предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиционные проекты, являющиеся объектами муниципальной поддержки, установленными решением Думы города Костромы о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме.

2. Льгота по арендной плате за земельный участок предоставляется на основании заявления субъекта инвестиционной деятельности и заключенного соглашения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

3. Льгота по арендной плате за земельный участок рассчитывается как процентная доля начисленной для перечисления в бюджет города Костромы арендной платы и предоставляется один раз в течение срока окупаемости

инвестиционного проекта на срок не более чем на 5 лет в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

4. Льгота по арендной плате за земельный участок предоставляется в зависимости от объема инвестиций, предполагаемых для реализации инвестиционного проекта, в следующих размерах:

№	Объем инвестиций, миллионов рублей	Размер льготы в процентах от суммы начисленной арендной платы, по годам реализации инвестиционного проекта, %				
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1	свыше 150	100	100	100	100	100
2	свыше 50 до 150 включительно	100	100	75	50	25
3	свыше 20 до 50 включительно	100	75	50	25	25
4	от 10 до 20 включительно	100	75	50	25	0

5. В случае досрочного расторжения Соглашения по причине существенного нарушения и (или) неисполнения субъектом инвестиционной деятельности взятых на себя обязательств, полная сумма арендных платежей за использование земельного участка возвращается субъектом инвестиционной деятельности в бюджет города Костромы на основании решения принятого Администрацией города Костромы. Условия и порядок возврата средств финансовой муниципальной поддержки инвестиционного проекта устанавливаются Соглашением."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин