



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года

№ 269

### **Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

Размещено на сайте Думы города Костромы 30.12.2015

В соответствии со статьями 39<sup>7</sup>, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 29 октября 2009 года № 73 "Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы";

2) решение Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 1 "О внесении изменения в Правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы";

3) решение Думы города Костромы от 28 августа 2014 года № 140 "О внесении изменений в Правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы".

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Положения части 3 статьи 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного пунктом 1 настоящего решения, распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от 17 декабря 2015 года № 269*

## **Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего порядка**

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением размера, условий и сроков внесения арендной платы за находящиеся в муниципальной собственности города Костромы земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее соответственно - арендная плата, земельные участки).

### **Статья 2. Порядок установления и изменения арендной платы**

1. Размер арендной платы рассчитывается отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы, осуществляющим от имени города Костромы полномочия по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, и устанавливается договором аренды в расчете на год.

2. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них соразмерно принадлежащих им долям в праве на здание, сооружение или помещения в зданиях, сооружениях или помещениях. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них на условиях, предложенных и согласованных всеми правообладателями, либо по решению суда.

3. Арендная плата изменяется арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) при изменении кадастровой стоимости земельного участка;
- 2) при изменении законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Костромской области, нормативных правовых актов города Костромы, регулирующих исчисление размера арендной платы;
- 3) в связи с изменением предусмотренных статьями 7 и 8 настоящего Порядка коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения результатов кадастровой оценки земель, и корректирующего коэффициента.

### **Статья 3. Способы расчёта арендной платы**

1. Размер арендной платы определяется одним из следующих способов:

- 1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития

Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

2. Арендная плата рассчитывается как определяемая в соответствии с настоящим Порядком доля кадастровой стоимости земельных участков (в том числе выраженная в процентах), за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, которые предоставлены без проведения торгов, для размещения:

1) автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

2) инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

3) линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

4) трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

5) объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

6) объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

7) гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

8) аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

9) инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

10) сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

11) объектов спорта.

#### **Статья 4. Правила расчета размера арендной платы исходя из кадастровой стоимости**

1. Размер арендной платы, определяемый на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается с учетом вида разрешенного использования земельных участков, категории арендатора, индекса потребительских цен на товары (работы, услуги) в Костромской области по следующей формуле:

$$A = K_{ст} \times K_{а} \times K_{в} \times K_{и} \times K_{к},$$

где:

А – размер арендной платы в год, рублей;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Ка - коэффициент, учитывающий категории арендаторов земельных участков, определяемый в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

Кв - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяемый в соответствии со статьей 6 настоящего Порядка;

Ки - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, определяемый в соответствии со статьей 7 настоящего Порядка;

Кк - корректирующий коэффициент, определяемый в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка.

2. Размер арендной платы за конкретный земельный участок, рассчитанный в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не может быть меньше размера земельного налога, исчисленного в отношении этого земельного участка. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с частью 1 настоящей статьи, ниже размера земельного налога, исчисленного в отношении конкретного земельного участка, то арендная плата принимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

#### **Статья 5. Правила применения кадастровой стоимости земельных участков для расчета арендной платы**

1. Для расчета арендной платы используется кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная нормативным правовым актом Костромской области в соответствии с результатами кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории.

2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена нормативным правовым актом Костромской области об утверждении результатов кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель на территории Костромской области, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется в соответствии с утверждёнными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка.

#### **Статья 6. Правила применения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка**

1. Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кв), вводится в целях дифференциации размера арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а также постановлениями Администрации

города Костромы, принимаемыми в соответствии с решением Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 110 "Об определении порядка установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка, расположенного на территории города Костромы, и видом разрешенного использования земельных участков, предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков".

2. Коэффициент  $K_v$  принимает следующие значения:

1) значения, установленные приложением 2 к настоящему Порядку, – в отношении земельных участков в составе земель населенных пунктов;

2) 0,003 – в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) 0,015 – в отношении земельных участков из земель:

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

особо охраняемых территорий и объектов;

запаса в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Если арендуемый земельный участок предоставляется для одновременного осуществления нескольких видов деятельности, соответствующих разным видам разрешенного использования земельных участков, при расчете размера арендной платы применяется наибольшее из установленных по соответствующим видам разрешенного использования значение коэффициента  $K_v$ .

4. При расчете арендной платы за земельные участки в составе земель населенных пунктов, предоставленные для строительства без проведения торгов, для комплексного освоения территории (за исключением первого платежа) значение коэффициента  $K_v$ , принимается на период строительства в размере, соответствующем значению коэффициента  $K_v$ , принимаемому при использовании земельного участка для размещения соответствующих объектов.

#### **Статья 7. Правила применения коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель**

1. Значение коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель  $K_i$ , на очередной финансовый год, для расчета арендной платы принимается равным значению коэффициента  $K_i$ , установленному постановлением администрации Костромской области для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Значение коэффициента  $K_i$  на год, в котором утверждаются соответствующие результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в первый год применения таких результатов для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

## **Статья 8. Правила применения корректирующего коэффициента**

1. Значения корректирующего коэффициента  $K_k$  для расчета арендной платы за земельные участки устанавливаются решением Думы умой города Костромы ежегодно до дня внесения в Думу города Костромы проекта решения о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период.

2. В соответствии с принципом экономической обоснованности аренной платы, требующим учета доходности земельных участков, значения коэффициента  $K_k$  устанавливаются дифференцированно:

1) по видам разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов;

2) по группам земель сельскохозяйственного назначения;

3) по группам земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

4) по группам земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.

## **Статья 9. Особенности определения размера арендной платы, установленные непосредственно федеральным законом**

1. Правила расчета арендной платы, установленные статьями 4 – 8 настоящего Порядка, применяются с учётом особенностей, установленных частью 2 настоящей статьи, для следующих видов земельных участков, предусмотренных Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации":

1) земельных участков, в отношении которых право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками переформировано на право аренды;

2) земельных участков, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо ограниченных в обороте и предоставленных в аренду членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению, если указанные земельные участки образованы из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

3) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со статьями 4 – 8 настоящего Порядка в отношении указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков, превышает предельные размеры арендной платы, установленные для таких

земельных участков Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы в отношении данных участков принимается равным предельным размерам арендной платы, установленных Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3. Размер арендной платы составляет указанную в настоящей части долю кадастровой стоимости для следующих категорий земельных участков:

1) 0,01 процента – в отношении земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

2) 1,5 процента – в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

4. Если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со статьями 4 – 8 настоящего Порядка за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы в отношении данных участков принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

#### **Статья 10. Порядок, сроки и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

1. Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от размера годовой арендной платы, указанного в договоре аренды такого земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на счет, указанный в договоре аренды земельного участка, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Сумма излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка подлежит зачету арендодателем на основании письменного заявления арендатора в течение 15 календарных дней со дня обращения в счет предстоящих платежей арендатора по этому либо другим заключенным с арендатором договорам аренды земельных участков и (или) погашения задолженности арендатора по таким договорам аренды земельных участков, в том числе задолженности в виде неустойки (пени) по договорам аренды земельных участков.

Об осуществлении зачета суммы излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка арендатор письменно уведомляется арендодателем в течение 15 календарных дней со дня осуществления такого зачета.

3. Сумма излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка подлежит возврату по письменному заявлению арендатора в течение 30 дней со дня получения арендодателем такого заявления.

*Приложение 1  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в  
муниципальной собственности  
города Костромы*

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ,  
учитывающих категории арендаторов земельных участков для расчета  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов**

№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ka)
1.	Физические лица:	
1)	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	0,5
2)	инвалиды I и II групп инвалидности	0,5
3)	инвалиды с детства	0,5
4)	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,5
5)	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"	0,5
6)	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	0,5
7)	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,5
8)	иные категории арендаторов	1



№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ka)
2.	Юридические лица:	
1)	<p>общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;</p> <p>организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);</p> <p>учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные российские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям</p>	<p>0,8</p> <p>0,8</p> <p>0,8</p>
2)	организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов	0,8
3)	<p>юридические лица, реализующие следующие государственные задачи, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2009 года № 973 "Об Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России":</p> <p>патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан;</p> <p>подготовка граждан по военно-учетным специальностям; развитие авиационных и технических видов спорта;</p> <p>участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта;</p> <p>летная подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ;</p>	0,5

№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ka)
	участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе; подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества; участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций; содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время	
4)	иные категории арендаторов	1

*Приложение 2  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в  
муниципальной собственности  
города Костромы*

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ,  
учитывающих виды разрешенного использования  
в составе земель населенных пунктов для расчета арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и  
предоставленные в аренду без торгов**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Значение коэффициента Кв
1.	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство	0,00219
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
		Овощеводство	
		Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	
		Садоводство	
		Выращивание льна и конопли	
		Животноводство	
		Скотоводство	
		Звероводство	
		Птицеводство	
		Свиноводство	
		Пчеловодство	
		Рыбоводство	
		Научное обеспечение сельского хозяйства	
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
2.	Жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	0,003
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,003
		Для ведения личного подсобного хозяйства	0,003
		Блокированная жилая застройка	0,003
		Передвижное жилье	0,003
		Среднеэтажная жилая застройка	0,003
		Многоэтажная жилая застройка	0,003

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Кв	
	(высотная застройка)		
	Обслуживание жилой застройки	0,003	
	Объекты гаражного назначения	0,003	
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Коммунальное обслуживание	0,02241
		Социальное обслуживание	0,00583
		Бытовое обслуживание	0,02306
		Здравоохранение	0,00583
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,00583
		Стационарное медицинское обслуживание	0,00583
		Образование и просвещение	0,00583
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,00583
		Среднее и высшее профессиональное образование	0,00583
		Культурное развитие	0,00583
		Религиозное использование	0,00583
		Общественное управление	0,00583
		Обеспечение научной деятельности	0,00583
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,015
		Ветеринарное обслуживание	0,00583
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,00583
	Приюты для животных	0,00583	
4.	Предпринимательство	Деловое управление	0,01736
		Объекты торговли (Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,01736
		Рынки	0,03597
		Магазины	0,01736
		Банковская и страховая деятельность	0,05995
		Общественное питание	0,015
		Гостиничное обслуживание	0,015
		Развлечения	0,05995
		Обслуживание автотранспорта	0,0549
		Объекты придорожного сервиса	0,0549
		Выставочно-ярмарочная деятельность	0,03597
5.	Отдых (рекреация)	Спорт	0,015
		Природно-познавательный туризм	0,13431
		Туристическое обслуживание	0,13431
		Охота и рыбалка	0,13431
		Причалы для маломерных судов	0,015
	Поля для гольфа или конных прогулок	0,015	
6.	Производственная деятельность	Недропользование	0,02241
		Тяжелая промышленность	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Значение коэффициента Кв	
		Автомобилестроительная промышленность		
		Легкая промышленность		
		Фармацевтическая промышленность		
		Пищевая промышленность		
		Нефтехимическая промышленность		
		Строительная промышленность		
		Энергетика		0,04977
		Атомная энергетика		0,04977
		Связь		0,02241
		Склады		0,02241
		Обеспечение космической деятельности		0,015
		Целлюлозно-бумажная промышленность		0,02241
7.	Транспорт	Железнодорожный транспорт	0,02241	
		Автомобильный транспорт		
		Водный транспорт		
		Воздушный транспорт		
		Трубопроводный транспорт		
8.	Обеспечение обороны и безопасности	Обеспечение вооруженных сил	0,02241	
		Охрана Государственной границы Российской Федерации		
		Обеспечение внутреннего правопорядка		
		Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Охрана природных территорий	0,13431	
		Курортная деятельность		
		Санаторная деятельность		
		Историко-культурная деятельность		
10.	Использование лесов	Заготовка древесины	0,02241	
		Лесные плантации		
		Заготовка лесных ресурсов		
		Резервные леса		
11.	Водные объекты	Общее пользование водными объектами	0,015	
		Специальное пользование водными объектами		
		Гидротехнические сооружения		0,02241
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	Ритуальная деятельность	0,02241	
		Специальная деятельность		
		Запас		
		Ведение огородничества	0,003	
		Ведение садоводства		
		Ведение дачного хозяйства		