



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 239

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Размещено на сайте Думы города Костромы 02.12.2016

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 24 ноября 2016 года № 239*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, а также поступление по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 40798 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2017 году - 26818 тысяч рублей, в том числе:

14535 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

11942 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного

плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

341 тысяча рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2) в 2018 году - 9964 тысяч рублей, в том числе:

1909 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7922 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

133 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

3) в 2019 году 4016 тысяч рублей, в том числе:

1957 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1926 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

133 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2017 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2017 году

1. В 2017 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2016 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 240, и не проданное в 2016 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2017 году, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение кадастровым номером 44:27:040602:181	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 32, помещение 9	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход из подъезда	17,1	470250	1 квартал 2017 года, 418044,28 рубля в 1 квартале 2017 года;
2)	помещение кадастровым номером 44:27:040210:420	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 25/30, помещение 14	до 1917 года	-	на 1 этаже жилого дома, литера Г (объект культурного наследия регионального значения: "Усадьба городская, сер. - кон. XIX в.: Флигель, кон. XIX в."), вход с улицы	36,6	549000	1 квартал 2017 года, 488051,69 рубля в 1 квартале 2017 года;
3)	помещение кадастровым номером	с Российской Федерация, Костромская	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома (объект	22,5	843750	1 квартал 2017 года, 750079,45 рубля

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	44:27:040615:162	область, город Кострома, улица Шагова, дом 10, помещение 14				культурного наследия регионального значения: "Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д. П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг."), вход с улицы			в 1 квартале 2017 года;
4)	помещение кадастровым номером 44:27:040110:94	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 8	до 1917 года	охранное обязательство	на 1 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой П. Я. Казаринова (Карцевых, гостиница "Старый двор"). Здесь останавливался советский писатель А. С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ,	73,2	2745000	1 квартал 2017 года, 2440258,47 рубля в 1 квартале 2017 года;	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5)	помещение кадастровым номером 44:27:040110:96	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 10	до 1917 года	охранное обязательство	1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922,1920- 1922 г.), вход с улицы на 2 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: "Дом жилой П. Я. Казаринова (Карцевых, гостиница "Старый двор)". Здесь останавливался советский писатель А. С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922,1920- 1922 г.), вход из помещения, не являющегося	68,8	2236000	1 квартал 2017 года, 1987766,10 рубля в 1 квартале 2017 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					муниципальной собственностью города Костромы			
6)	помещение кадастровым номером 44:27:040110:391	с Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 5, помещение 28	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Доходный дом, 1890-е гг."), вход с улицы	11,9	386750	1 квартал 2017 года, 343814,19 рубля в 1 квартале 2017 года;
7)	помещение кадастровым номером 44:27:040501:331	с Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 2	до 1917 года	-	на 2 этаже здания, вход с улицы	196,4	5401000	1 квартал 2017 года, 4801397,46 рубля в 1 квартале 2017 года;
8)	помещение кадастровым номером 44:27:040501:332	с Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Сенная, дом 26, помещение 1	до 1917 года	-	на 1 этаже здания, вход с улицы	118,9	3567000	1 квартал 2017 года, 3171002,54 рубля в 1 квартале 2017 года;
9)	помещение кадастровым номером 44:27:040506:391	с Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица	до 1917 года	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	15,1	151000	1 квартал 2017 года, 134236,44 рубля в 1 квартале 2017 года;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10)	помещение кадастровым номером 44:27:040103:53	с Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1	до 1917 года	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: "Дом Русова, 1820-е годы"), вход с улицы	25,7	835250	2 квартал 2017 года, 340955,26 рубля в 2017 году.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2018 и 2019 годов

1. В плановом периоде 2018 и 2019 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2017 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2018 и 2019 годов, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74	82,2	1 квартал 2018 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:207	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 9	57,6	1 квартал 2019 года;
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040404:208	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лавровская, дом 25а, помещение 10	43,7	1 квартал 2019 года.