



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2015 года

№ 240

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.12.2015

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден
решением Думы города Костромы
от 26 ноября 2015 года № 240*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы на
2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, прогнозируется поступление в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 59239 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2016 году: 32972 тысяч рублей, в том числе:

31235 тысячи рублей - доход от приватизации нежилых зданий и помещений, включая 8283 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку, 3891 тысячу рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1737 тысяч рублей - доход от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нем нежилым зданием;

2) в 2017 году 19542 тысячи рублей, в том числе:

16611 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых помещений, включая 4418 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 10086 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемые к заключению в 2016 - 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

2931 тысяч рублей - доход от приватизации земельного участка, продаваемого одновременно с расположенным на нем нежилым зданием;

3) в 2018 году 6725 тысяч рублей - доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 398 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 4568 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, планируемым к заключению в 2016 - 2017 годах в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2016 году

1. В 2016 году планируется приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, и не проданное в 2015 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2016 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратных метров	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рублей (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества, рублей (без НДС)
1)	нежилое помещение № 2 (комнаты № 1-20, 27)	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 115	1963	аренда	на 1 этаже и в подвале многоквартирного дома, вход с улицы	370,1	10362800	1 квартал 2016 года, 9177225,42 рубля в 1 квартале 2016 года;
2)	нежилое помещение № 95	Костромская область, город Кострома, улица Боровая, дом 35	1976	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	137,7	2754000	1 квартал 2016 года, 2438923,73 рубля в 1 квартале 2016 года;
3)	нежилое помещение № 37	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7	1962	-	в повале многоквартирного дома, вход с улицы	70,4	1337600	1 квартал 2016 года, 1184569,49 рубля в 1 квартале 2016 года;
4)	часть нежилого	Костромская	1978	-	на 1 этаже	11,9	261800	1 квартал

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратных метров	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рублей (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества, рублей (без НДС)
	помещения № 20 (комната № 64)	область, город Кострома, улица Терешковой, дом 8			многоквартирного дома, вход с улицы			2016 года, 231848,31 рубля в 1 квартале 2016 года;
5)	часть нежилого помещения № 20 (комнаты № 65, 67, 68, 76)	Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 8	1978	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	50,4	2066400	1 квартал 2016 года, 1829989,83 рубля в 1 квартале 2016 года;
6)	нежилое помещение № 14	Костромская область, город Кострома, улица Береговая, дом 45а (участок № 2 литера А1)	1989	-	на 1 этаже нежилого здания (литера А1), вход с улицы	127,7	1787800	1 квартал 2016 года, 1583263,56 рубля в 1 квартале 2016 года;
7)	нежилое помещение № 25 (комнаты № 1-11)	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 113	1977	безвозмездное пользование	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	147,6	2952000	2 квартал 2016 года, 2614271,19 рубля во 2 квартале 2016 года;
8)	нежилое здание с земельным участком кадастровый № 44:27:070238:25, категория земель:	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, дом 21	2002	аренда	отдельно стоящее, кирпичное, двухэтажное (литеры А, а, а1, а2)	291,2 (здание), 1385 (земельный участок)	9027200 (здание), 1662000 (земельный участок)	2 квартал 2016 года, 3891327,07 рубля (здание) в 2016 году,

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратных метров	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рублей (с НДС)	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества, рублей (без НДС)
	земли населённых пунктов							1736790 рубля (земельный участок) во 2 квартале 2016 года.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2017 и 2018 годов

1. В плановом периоде 2017 и 2018 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2016 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2017 - 2018 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратных метров	Предполагаемый срок приватизации
1)	нежилое помещение № 75 (комнаты № № 1-5)	Костромская область, город Кострома, улица Стопани, дом 35	53,2	1 квартал 2017 года
2)	нежилое помещение № 1	Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 4 (объект культурного наследия)	25,7	2 квартал 2017 года
3)	здание межшкольного учебного комбината № 1 с земельным участком,	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29	2 квартал 2017 года

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратных метров	Предполагаемый срок приватизации
4)	кадастровый № 44:27:070217:3, категория земель: земли населенных пунктов нежилое помещение № 74	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191	(земельный участок) 82,2	4 квартал 2018 года