



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

31 марта 2022 года

№ 40

О внесении изменения в решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц"

Размещено на сайте Думы города Костромы 08.04.2022

В целях поддержки индивидуальных предпринимателей на территории города Костромы в период распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 239 "Об установлении и введении в действие на территории города Костромы налога на имущество физических лиц" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 238, от 30 ноября 2017 года № 188, от 5 сентября 2018 года № 124, от 31 октября 2019 года № 168) изменение, дополнив его пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. В 2021 году для индивидуальных предпринимателей-арендодателей объектов недвижимости - торговых центров (комплексов) и помещений в них, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 настоящего решения, зарегистрированных на территории города Костромы, имеющих основной вид экономической деятельности 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, и заключивших дополнительные соглашения (дополнительное соглашение) с арендаторами (арендатором) о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы в отношении арендуемого недвижимого имущества, сумма налога за 2021 год, исчисленная по ставкам, установленным подпунктом 4 пункта 2 настоящего решения, уменьшается на 20 процентов, при одновременном выполнении следующих условий:

1) договор (договоры) аренды заключен до 1 октября 2021 года;

2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы заключено после 1 ноября 2021 года;

3) сумма совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы по дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к договору (договорам) аренды составляет не менее 50 процентов от арендной платы, предусмотренной каждым договором (договорами) аренды.

Для подтверждения права на применение налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц, установленной настоящим пунктом, индивидуальный предприниматель представляет в налоговый орган заявление в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному статьей 361¹ Налогового кодекса Российской Федерации и следующие документы:

- 1) копию договора (договоров) аренды с арендатором (арендаторами);
- 2) копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы;
- 3) копии документов, подтверждающих уплату арендной платы по договору (договорам) аренды в течение 2021 года."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин