



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

30 июля 2020 года

№ 108

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 10.08.2020

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236 "Об утверждении Правил проведения земляных работ на территории города Костромы", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158, от 24 ноября 2016 года № 247, от 2 февраля 2017 года № 8, от 26 октября 2017 года № 166, от 21 декабря 2018 года № 218, от 19 декабря 2019 года № 208), следующие изменения:

1) в статье 3:

в пункте 5 слово "жилому" исключить;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) внешнее благоустройство территории города – совокупность работ и мероприятий (в том числе организация рельефа местности, установка элементов дизайна, размещение уличного оборудования, установка ограждений), направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения города;"

пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

"7¹) вывеска - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, расположенное на фасаде здания, строения, сооружения, внешней поверхности нестационарного объекта в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащая сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адрес), режиме работы хозяйствующего субъекта;"

дополнить пунктом 16¹ следующего содержания:

"16¹) контейнер заглубленного типа – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов), выполненный из композитных материалов, не подверженных коррозии, гниению и пропуску фильтратов в почву, часть которого заглублена относительно уровня земли, имеющий плотно прилегающую крышку с техническим отверстием, позволяющим складировать твердые коммунальные отходы непосредственно в мусоросборник;"

в пункте 17 после слов "контейнеров, евроконтейнеров" дополнить словами ", контейнеров заглубленного типа";

в пункте 30 слова ", сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители" исключить;

пункт 31 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 31² следующего содержания:

"31²) тяга - элемент архитектурного декора здания в виде горизонтального пояса (выступа), разделяющего стену или обрамляющего потолок в интерьере;"

пункт 32¹ изложить в следующей редакции:

"32¹) указатель - средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, выполненное в объемном или плоском исполнении, указывающее направление движения (стрелка) и (или) расстояние до месторасположения хозяйствующего субъекта, наименование (фирменное наименование) хозяйствующего субъекта;"

2) пункт 3¹ части 1 статьи 4 после слова "травы" дополнить словами ", за исключением культурно-цветковых растений";

3) часть 1 статьи 4¹ дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15) для объектов социальной инфраструктуры для детей:

если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) – 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения (контур объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) — 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций.";

4) в статье 5:

в части 4:

в пункте 1 слова "-5 град. С" заменить словами "+5 град. С";

в пункте 3 слово "жилых" исключить;

в части 5:

в абзаце первом:

после слов "контейнеров, евроконтейнеров," дополнить словами "контейнеров заглубленного типа", слова "расположенных на контейнерных площадках," исключить;

абзац третий после слов "контейнеров, евроконтейнеров" дополнить словами ", контейнеров заглубленного типа";

часть 6 после слова "контейнеров" дополнить словами ", евроконтейнеров, контейнеров заглубленного типа";

в части 7:

в абзаце первом после слова "евроконтейнеры" дополнить словами ", контейнеры заглубленного типа";

в абзаце втором слово "жилых" исключить;

в абзаце четвертом слова "и выделенных" исключить;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"Для многоквартирных домов должны быть оборудованы специальные места для накопления крупногабаритных отходов, отвечающие требованиям санитарных норм и правил, сведения о которых должны содержаться в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сформированном в соответствии с действующим законодательством. Размещение крупногабаритных и иных отходов возле подъездов и в иных местах, не предназначенных для накопления отходов, не допускается.";

в части 8 после слова "евроконтейнеры" дополнить словами ", контейнеры заглубленного типа";

в части 9 после слова "евроконтейнеров" дополнить словами ", контейнеров заглубленного типа";

в части 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"11. Контейнерные площадки должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, иметь твердое асфальтовое, бетонное покрытие, покрытие из тротуарной плитки или иное водонепроницаемое покрытие и содержаться в чистоте, должны иметь с трех сторон исправное и окрашенное ограждение высотой не менее 1,5 метров, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта. Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, евроконтейнеров, контейнеров заглубленного типа, но не более десяти, и включать в себя место для складирования крупногабаритных отходов, за исключением случаев складирования крупногабаритных отходов в бункер-накопитель.";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Учитывая конструктивные особенности бункеров-накопителей, а также контейнеров заглубленного типа, требования к ограждению контейнерных площадок, указанные в абзаце первом настоящей части, не применяются к местам установки указанных видов мусоросборников. В местах установки бункеров-накопителей и контейнеров заглубленного типа допускается устройство декоративного ограждения или живой изгороди.";

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Контейнеры, евроконтейнеры, контейнеры заглубленного типа и бункеры-накопители должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим

требованиям и содержаться в технически исправном состоянии. Контейнеры, евроконтейнеры и бункеры-накопители должны быть покрашены. На контейнерной площадке должна быть размещена информация, содержащая: сведения о собственнике контейнерной площадки и об обслуживаемых объектах потребителей, сведения о хозяйствующем субъекте, осуществляющем содержание контейнерной площадки, сведения (в том числе контактные телефоны) о хозяйствующем субъекте, осуществляющем вывоз отходов, график вывоза отходов.";

в части 13 после слова "евроконтейнеры" дополнить словами ", контейнеры заглубленного типа";

в абзаце первом части 14 слово "жилых" заменить словом "многоквартирных";

в пункте 4 части 15 слово "жилых" заменить словом "многоквартирных";

часть 18 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) устанавливать автопокрышки в качестве элементов благоустройства.";

5) в статье 8:

в пункте 1 части 5 слова ", установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов" исключить;

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Собственники и (или) иные законные владельцы, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий строений, сооружений, имеющих скатные крыши, выступающие и (или) перекрывающие крыши соседних зданий, строений, сооружений, а также смежные земельные участки и (или) места над оборудованными пешеходными тротуарами, переходами, пешеходными зонами, должны оборудовать такие крыши снегозадерживающими устройствами.";

часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Администрация города Костромы принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".";

дополнить частями 14, 15 следующего содержания:

"14. В случае нарушения целостности оконных и дверных проемов зданий, строений, сооружений, такие проемы должны быть закрыты любым доступным способом, предотвращающим проникновение в указанные объекты третьих лиц.

15. Требования настоящей статьи, за исключением требований, установленных частями 10, 11, 14 настоящей статьи, не применяются в отношении незаселенных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.";

б) в части 4 статьи 9:

пункты 1¹, 1² изложить в следующей редакции:

"1¹) не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, на озелененных территориях (за исключением территории пешеходных зон с твердым видом покрытия), площадках (детских, спортивных, местах для отдыха, транспортных стоянках, парковках), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением заблокированных с остановочным пунктом), на тротуарах, если расстояние от нестационарного торгового объекта до края проезжей части, парковочной разметки менее 2,25 метра, на пешеходных зонах, в случае невозможности сохранения свободного прохода

пешеходного потока не менее 1,5 метров, ближе 3 метров от остановочных павильонов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 15 метров от окон жилых помещений, а также зданий, строений, сооружений, перед витринами торговых организаций, ближе 1,5 метров от крон деревьев и кустарников, ближе 5 метров от пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

1²) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы допускается в охранной зоне инженерных сетей размещать нестационарные торговые объекты развозной торговли. Размещение нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения в охранной зоне инженерных сетей допускается при условии согласования их размещения с владельцами (собственниками) указанных сетей";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) запрещается незаконное размещение объектов некапитального характера на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.";

7) в статье 11:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Правила содержания детского, игрового и спортивного оборудования";

в части 1 слово "Игровое" заменить словами "Детское, игровое";

в части 4:

в абзаце первом слово "Игровое" заменить словами "Детское, игровое";

в пункте 2 слово "игровым" заменить словами "детским, игровым";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Контроль за техническим состоянием детского, игрового и спортивного оборудования и контроль соответствия указанного оборудования требованиям безопасности, его техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец соответствующего оборудования.

Контроль технического состояния оборудования включает:

а) регулярный визуальный осмотр, представляющий собой проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец оборудования с учетом условий его эксплуатации и требований действующих стандартов;

б) функциональный осмотр, представляющий собой детальную проверку с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования, его исправности и устойчивости, выявления изношенных элементов конструкции оборудования.

Функциональный осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, проводят не реже одного раза в 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя оборудования.

в) ежегодный основной осмотр, представляющий собой проверку с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, в том числе определения:

наличия гниения деревянных элементов;
наличия коррозии металлических элементов;
влияния выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Ежегодный основной осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, выполняется с периодичностью один раз в 12 месяцев.

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при различных видах осмотра, владелец оборудования разрабатывает графики проведения осмотров. При этом учитывается:

инструкция изготовителя;

климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых при осмотрах работ.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняются. Если устранение дефектов не возможно, принимаются меры, исключающие доступ третьих лиц к оборудованию, либо оборудование демонтируется и удаляется с места его размещения.";

8) в статье 13:

в части 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) размещение средств размещения информации в оконных проемах, на ограждениях входных групп, на архитектурно-конструктивных элементах (шатер, купол, башня, портик и иные архитектурно-конструктивные элементы), архитектурных деталях (пилястра, лепнина, модильон, фронтоны и иные архитектурные детали), а также на лоджиях и балконах любых зданий, строений, сооружений, за исключением объектов, указанных в пункте 1¹ настоящей части;"

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) размещение на объектах культурного наследия средств размещения информации в оконных, дверных и иных проемах, на ограждениях входных групп, на архитектурно-конструктивных элементах (шатер, купол, башня, портик, козырек, карниз, арка и иные архитектурно-конструктивные элементы), архитектурных деталях (пилястра, лепнина, модильон, фронтоны и иные архитектурные детали), а также на лоджиях и балконах;"

часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Вывески.

Хозяйствующий субъект вправе на фасаде здания (строения, сооружения), в котором он находится и (или) в котором непосредственно осуществляется его хозяйственная деятельность, разместить не более двух вывесок, за исключением случаев если:

1) помещение хозяйствующего субъекта имеет два и более входов;

2) хозяйствующий субъект занимает угловое помещение.

Вывески размещаются на основании разрешения, выдаваемого лицом, наделенным Администрацией города Костромы соответствующими полномочиями, в порядке, установленном решением Думы города Костромы, в следующих случаях:

1) если размещение вывески предполагается на фасадах, содержащих мемориальные доски;

2) если одним хозяйствующим субъектом предполагается установка более двух вывесок, в установленных абзацем первым настоящего пункта случаях, вне зависимости от размеров вывесок;

3) если площадь вывески, предполагаемой к размещению на улице Советской, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия города Костромы, определенных Правилами землепользования и застройки города Костромы, превышает два квадратных метра;

4) в остальных случаях, за исключением производственных зон, если площадь вывески превышает три квадратных метра.

В случае размещения вывески в производственных зонах, границы которых определены Правилами землепользования и застройки города Костромы, разрешение на её размещение не требуется.

Тексты вывесок должны выполняться на русском языке или в русской транслитерации, за исключением товарных знаков, зарегистрированных в установленном порядке. Использование товарного знака на вывеске допускается при наличии у владельца вывески права на использование товарного знака.

Вывески должны быть размещены в один высотный ряд и выровнены по центральной оси фасада здания (строения, сооружения), привязаны к композиционным осям конструктивных элементов фасадов и располагаться на единой горизонтальной оси или размещены над входной группой или в непосредственной близости от входной группы, одинакового габаритного размера.

Не допускается размещение на вывеске информации, подпадающей под положения Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", размещение вывесок на ограждениях, за исключением производственных зон, размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и другое) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных устройствах (экраны, бегущая строка и другое), размещение вывески путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), а также размещение консольных вывесок (кронштейнов) на расстоянии менее 10 метров друг от друга.

В зоне охраны исторического центра города Костромы, границы которого определены Правилами землепользования и застройки города Костромы, вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах. В случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание. Вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов. Шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки. Вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия.";

часть 16 изложить в следующей редакции:

"16. Указатели.

Указатели размещаются на территории города Костромы на основании разрешения на установку указателей, выдаваемого лицом, наделенным Администрацией города Костромы соответствующими полномочиями, в порядке, установленном решением Думы города Костромы.

Не допускается:

1) размещение более двух указателей;
2) размещение указателей далее, чем 100 метров от фасада здания занимаемого помещения;

3) демонстрация указателя с помощью динамических систем смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны), электронных носителей (экраны (телевизоры), электронные табло (бегущая строка);

4) демонстрация указателя с помощью непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления витрин, окон декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).";

в абзаце втором части 17 слова "5 метров" заменить словами "1 метра";

9) в статье 15:

абзац третий части 5 изложить в следующей редакции:

"На ограждениях устанавливается табличка с указанием наименования, номера телефона организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, вида, объекта и сроков производства работ. В случае проведения земляных работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях, на табличке проставляется отметка "Аварийные работы". Требования к установке и размерам табличек устанавливаются Администрацией города Костромы.";

в абзаце втором части 11 слова "Порядком выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ" заменить словами "Правилами проведения земляных работ";

часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случае возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях, в результате повреждения или выхода из строя инженерных сетей и сооружений (их части), повлекших либо могущих повлечь прекращение, либо существенное снижение объемов ресурсов, качества ресурсов, нарушение нормальной работы и жизнедеятельности населения города Костромы, производитель работ до начала производства земляных работ обязан:

1) вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные сети и сооружения;

2) направить сообщение об аварии в:

единую дежурно-диспетчерскую службу города Костромы;

функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный на реализацию функций органов местного самоуправления в сфере организации транспортного обслуживания населения в границах города Костромы, если земляные работы проводятся на проезжих частях автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа города Костромы, по которым проходят маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении.";

часть 21 признать утратившей силу;

10) статью 19 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Внешнее благоустройство территории Центральной (исторической) части города Костромы осуществляется с учетом Концепции развития Центральной (исторической) части города Костромы, разработка и утверждение которой осуществляется Администрацией города Костромы.";

11) в статье 20:

в части 6:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) павильоны, киоски, тонары, лотки, палатки, прилавки и иное торговое оборудование размещаются на кратковременный период в соответствии с утверждаемой Администрацией города Костромы схемой размещения нестационарных торговых объектов порядке, установленном решением Думы города Костромы;"

пункт 2 признать утратившим силу;

в части 10:

пункт 1 после слова "евроконтейнеры" дополнить словами ", контейнеры заглубленного типа";

пункт 2 после слова "евроконтейнеры" дополнить словами ", контейнеры заглубленного типа";

12) в статье 22:

в части 3:

в пункте 12 слово "жилых" исключить;

в пункте 13 слово "жилой" исключить;

13) в части 1 статьи 23:

в абзаце первом после слова "сохранности" дополнить словами "территорий с зелеными насаждениями,";

пункт 9 после слов "на детских" дополнить словом ", игровых";

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"Положения пунктов 8, 9 настоящей части не распространяются на действия, направленные на предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, тушение пожаров, проведение (предоставление) неотложных работ (услуг), необходимых для обеспечения безопасности и здоровья граждан или функционирования объектов жизнеобеспечения населения, осуществление мероприятий в области обороны, проведение работ, связанных с содержанием территорий объектов благоустройства, занятых газонами, участками с зелеными насаждениями, детскими, игровыми и спортивными площадками, а также работ, связанных с ремонтом объектов, расположенных на указанных территориях.";

14) часть 4 статьи 24 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского, в том числе выкапывать корни, выкашивать побеги, обрабатывать территорию гербицидами, с соблюдением ограничений и запретов, установленных действующим законодательством.";

15) в статье 25:

в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в случае нарушения целостности оконных и дверных проемов дома, такие проемы должны быть закрыты любым доступным способом, предотвращающим проникновение третьих лиц;"

пункт 10 после слов "окос травы" дополнить словами ", за исключением культурно-цветковых растений,";

дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

"11) уборку прилегающей к домовладению территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

12) при капитальном ремонте дома, обеспечить уборку прилегающей территории от мусора и ограждение её забором.";

в пункте 5 части 2 слова "сжигать или" исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин