



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

28 января 2016 года

№ 5

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Размещено на сайте Думы города Костромы 05.02.2016

В целях совершенствования порядка предоставления в аренду муниципального имущества города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178), следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 дополнить словами ", о муниципально-частном партнерстве";

2) в статье 6:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Договор заключается в порядке и в сроки, установленные конкурсной документацией или документацией об аукционе.";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Заклучение договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны города Костромы без проведения конкурсов или аукционов осуществляется на основании постановления Администрации города Костромы, а в случаях передачи имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев – на основании распоряжения функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы.";

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны города Костромы без проведения конкурсов или аукционов осуществляется в порядке, установленном частями 3 – 7 настоящей статьи.";

3) в статье 12:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Передача муниципального имущества в субаренду допускается с согласия арендодателя (отраслевого (функционального) органа Администрации, муниципального предприятия или муниципального учреждения).

Передавать муниципальное имущество в субаренду без проведения конкурсов или аукционов вправе лицо, которому права владения и (или) пользования в отношении данного муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта. В иных случаях передача муниципального имущества в субаренду осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции".

2. Согласие арендодателя оформляется в виде:

1) решения руководителя или иного органа, уполномоченного уставом муниципального предприятия, муниципального учреждения, если арендодателем является муниципальное предприятие, муниципальное учреждение;

2) распоряжения функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, если арендодателем является данный орган.";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Договор субаренды муниципального имущества подписывается арендатором, субарендатором. Арендатор в течение 7 дней со дня подписания договора субаренды направляет его копию арендодателю. Если арендодателем является муниципальное предприятие или муниципальное учреждение, оно обязано в тридцатидневный срок со дня заключения договора субаренды письменно уведомить о его заключении функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.