



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

5 июня 2025 года

№ 78

### О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.06.2025

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"", Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 24, от 25 мая 2023 года № 89, от 28 марта 2024 года № 53, от 24 апреля 2024 года № 73), следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова "земельного законодательства" заменить словами "к использованию и охране земель";

2) в части 9 статьи 3 слова "учитываемых в рамках формирования плана проведения контрольных мероприятий на очередной календарный год," исключить;

3) в статье 4:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты земельных отношений представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор принимает меры в соответствии с требованиями части 4 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в части 4:

в абзаце первом слова "могут проводиться" заменить словом "проводятся";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) профилактический визит";

часть 9 дополнить словами ", сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.";

4) в статье 5:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В рамках муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.";

часть 3 - 5 признать утратившими силу;

в части 6 слова "плановые контрольные мероприятия" заменить словами "обязательные профилактические визиты";

часть 6.1 признать утратившей силу;

в части 7 слова "пунктами 1, 3, 4, 5" заменить словами "пунктами 1, 3, 4, 5, 7, 9";

5) в статье 6:

в части 6 слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

в части 13 слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального земельного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального земельного контроля, а также на период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального земельного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального земельного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального земельного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в части 23 слова "пунктами 3 - 5" заменить словами "пунктами 3, 4";

б) в статье 8:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований орган муниципального земельного контроля в пределах полномочий после оформления акта контрольного мероприятия выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также принимает решения и совершает действия в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с органом муниципального земельного контроля соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

