



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

4 июня 2026 года

№ 111

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 236, от 25 мая 2023 года № 89, от 29 февраля 2024 года № 32, от 28 марта 2024 года № 50, от 25 апреля 2024 года № 74, от 5 июня 2025 года № 81), следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Муниципальный контроль вправе осуществлять должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – инспектор).";

2) в статье 2¹:

часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

часть 10 изложить в следующей редакции: "10. Контролируемые лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска осуществляемой ими деятельности либо категории риска принадлежащих им (используемых ими) объектов муниципального контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

3) в статье 3:

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.";

часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, при обращении контролируемых лиц и их представителей, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.";

часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Консультирование осуществляется без взимания платы и может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.";

часть 21 изложить в следующей редакции:

"21. Возражение направляется должностному лицу органа муниципального контроля, объявившему предостережение, не позднее пятнадцати календарных дней с момента получения предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.";

часть 22 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"Контролируемое лицо вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.";

часть 25 изложить в следующей редакции:

"25. Орган муниципального контроля проводит обязательные профилактические визиты в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводятся с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.";

дополнить частями 26 - 27 следующего содержания:

"26. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором органа муниципального контроля, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, проводится по его заявлению в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.";

4) в статье 5:

в части 2 слова "(далее также - инспектор)" исключить;

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

Рейдовый осмотр может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

часть 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

в части 17 слова "В ходе" заменить словами "Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе";

часть 22 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

дополнить частью 24 следующего содержания:

"24. В рамках осуществления муниципального контроля органом муниципального контроля проводятся контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся на основании заданий, утверждаемых уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля.";

5) в статье 6:

часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие и другие чрезвычайные обстоятельства).";

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. При проведении контрольных мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, а также данные, в том числе фотосъемка, аудио- и видеозапись, полученные с использованием беспилотных авиационных систем.

Беспилотные авиационные системы используются при проведении контрольных мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.";

6) в статье 7:

в части 3 после слов "при проведении контрольного мероприятия" дополнить словами ", предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,";

дополнить частями 6 - 7 следующего содержания:

"6. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, условия указанного соглашения и критерии его расторжения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения определяется Правительством Российской Федерации.

7. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с органом муниципального контроля нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения указанного соглашения.";

7) статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Орган муниципального контроля ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О. В. Болоховец