



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

26 октября 2017 года

№ 165

### **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Размещено на сайте Думы города Костромы 03.11.2017

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от 26 октября 2017 года № 165*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
приватизации муниципального имущества города Костромы  
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

**Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 89295 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2018 году – 79719,7 тысяч рублей, в том числе:

14539,7 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7917,6 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

57262,4 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2019 году – 2654,2 тысяч рублей, в том числе:

733,3 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1920,9 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2020 году – 6921,1 тысяч рублей, в том числе:

5268,4 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2020 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1652,7 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

## **Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2018 году**

1. В 2018 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2017 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, и не проданное в 2017 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2018 году, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9	1980	безвозмездное пользование	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	226,8	6804000	1 квартал 2018 года, 5996745,76 рубля в 1 квартале 2018 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:438	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 36	1980	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	199,1	5973000	1 квартал 2018 года, 5264338,98 рубля в 1 квартале 2018 года;

3)	<p>объект незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:4</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Гари, около железной дороги</p>	<p>нет данных</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>степень готовности - 14%</p> <p>категория земель: земли населённых пунктов</p>	<p>247</p> <p>60800</p>	<p>70000</p> <p>42560000</p>	<p>2 квартал 2018 года, 61694,92 рубля в 2 квартале 2018 года;</p> <p>2 квартал 2018 года, 44262400 рублей в 2 квартале 2018 года;</p>
4)	<p>здание с кадастровым номером 44:27:040102:156</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:040102:226</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щемиловка, 17а</p>	<p>нет данных</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>назначение: нежилое здание, количество этажей- 1</p> <p>категория земель, земли населённых пунктов</p>	<p>35,9</p> <p>2516</p>	<p>250000</p> <p>12500000</p>	<p>2 квартал 2018 года, 220338,98 рубля в 2 квартале 2018 года;</p> <p>2 квартал 2018 года, 13000000 рублей в 2 квартале 2018 года;</p>
5)	<p>помещение с кадастровым номером 44:27:040644:865</p>	<p>Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 79/73, помещение 147</p>	<p>1963</p>	<p>-</p>	<p>назначение: нежилое помещение, на 1 этаже</p>	<p>8,6</p>	<p>400000</p>	<p>3 квартал 2018 года, 352542,37 рубля в 3 квартале 2018 года;</p>

б)	помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74	нет данных	аренда	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	82,2	3000000	3 квартал 2018 года, 2644067,8 рубля в 3 квартале 2018 года
----	--	---	---------------	--------	--	------	---------	---

**Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2019 и 2020 годов**

1. В плановом периоде 2019 и 2020 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2018 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2019-2020 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139, назначение: нежилое помещение	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79	32,2	1 квартал 2019 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое помещение	с Российской Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2	305,9	1 квартал 2020 года;