



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017 года

№ 212

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 11.12.2017

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", во взаимодействии с прокуратурой города Костромы, учитывая соглашение между прокуратурой города Костромы и Думой города Костромы о сотрудничестве в правотворческой сфере № 1 от 1 апреля 2016 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утверждено
решением Думы города Костромы
от 30 ноября 2017 года № 212*

**Положение
о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности
на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы**

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей", Уставом города Костромы, иными нормативными правовыми актами.

2. В настоящем Положении используются понятия, применяемые в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Оформление документов для признания находящейся на территории города Костромы вещи бесхозной, постановку на учет бесхозных недвижимых вещей, принятие в муниципальную собственность города Костромы бесхозных вещей и находок в соответствии с настоящим Положением за счет средств бюджета города Костромы осуществляет уполномоченный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы (далее – уполномоченный орган Администрации).

4. Принятие на учет бесхозных недвижимых вещей осуществляет территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации прав).

Бесхозные движимые вещи и находки государственной регистрации не подлежат.

5. Главными целями выявления бесхозных вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- 1) исполнение полномочий органов местного самоуправления города Костромы;
- 2) вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- 3) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- 4) надлежащее содержание территории города Костромы.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения по выявлению, перемещению, хранению и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств на территории города Костромы.

Статья 2. Признание недвижимой вещи бесхозной

1. Сведения о недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозной, поступают в уполномоченный орган Администрации.

2. В целях проверки поступивших сведений уполномоченный орган Администрации запрашивает:

1) документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен;

2) в случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества – заявление от собственника или его представителя об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимости;

4) иные документы, необходимые для признания вещи бесхозной.

3. Если в результате проверки будет установлено, что недвижимая вещь отвечает признакам бесхозности, уполномоченный орган Администрации обеспечивает ее постановку на учет в органе регистрации прав.

Статья 3. Постановка бесхозной недвижимой вещи на учет

1. Каждая бесхозная недвижимая вещь, выявленная на территории города Костромы, должна быть поставлена на учет в органе регистрации прав.

2. Постановка бесхозной недвижимой вещи на учет осуществляется уполномоченным органом Администрации в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей".

Статья 4. Снятие с учета бесхозной недвижимой вещи и ее оформление в муниципальную собственность города Костромы

1. Недвижимая вещь снимается с учета в качестве бесхозной в случае:

1) государственной регистрации права собственности на данную вещь в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;

2) принятия вновь этой вещи ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

2. По истечении одного года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет в органе регистрации прав, уполномоченный орган Администрации обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности города Костромы на эту вещь в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение,

пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

3. Уполномоченный орган Администрации осуществляет проведение всех необходимых мероприятий по принятию и оформлению бесхозной недвижимой вещи в муниципальную собственность города Костромы.

Статья 5. Поступление бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность города Костромы

1. Сведения о движимой вещи, находящейся в пределах водного или иного объекта, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и имеющей признаки бесхозной, поступают в уполномоченный орган Администрации.

2. При получении сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, в случае, если вещь может быть использована для решения вопросов местного значения города Костромы, определенных статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а собственник движимой вещи неизвестен, уполномоченный орган Администрации в целях установления собственника движимой вещи обеспечивает опубликование в порядке, установленном Уставом города Костромы для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, и размещает на официальном сайте Администрации города Костромы информацию об указанной вещи, а также принимает иные меры, направленные на установление собственника движимой вещи.

Если по истечении месяца со дня опубликования информации, лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, а также если собственник известен, но он отказался от права собственности на вещь, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью, и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной и признании муниципальной собственности на нее.

В отношении всех незаконно размещенных объектов некапитального характера, снесенных в соответствии с порядком сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, определенным Администрацией города Костромы, если собственник движимой вещи неизвестен, а также если собственник известен, но он отказался от права собственности на вещь, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью, и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной и признании муниципальной собственности на нее.

Заявление в суд направляется в течение трех месяцев со дня истечения срока опубликования информации (сноса незаконно размещенных объектов некапитального характера) в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации, если иной порядок не установлен федеральными законами.

Со дня вступления в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной и признания права муниципальной собственности на нее, уполномоченный орган Администрации осуществляет проведение всех необходимых

мероприятий по принятию и оформлению бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность города Костромы.

3. Администрация города Костромы вправе обратиться в муниципальную собственность бесхозную движимую вещь, приступив к ее использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении в собственность бесхозной движимой вещи, находящейся в пределах водного или иного объекта, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при условии, что стоимость данной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, а также брошенные лом металлов, бракованную продукцию, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы.

Статья 6. Поступление находки в муниципальную собственность

1. Нашедший потерянную вещь, не располагающий сведениями о лице, имеющем право потребовать возврата найденной вещи или месте его пребывания, обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления города Костромы.

Органом местного самоуправления города Костромы, в который заявляется об имуществе, найденном на территории города Костромы, является Администрация города Костромы.

2. Нашедший потерянную вещь вправе передать ее на хранение в определенный Администрацией города Костромы орган. Места и порядок хранения находок на территории города Костромы устанавливаются Администрацией города Костромы.

3. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в Администрацию города Костромы лицо, уполномоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, Администрация города Костромы вправе обратиться находку в муниципальную собственность города Костромы. В этом случае уполномоченный орган Администрации осуществляет проведение всех необходимых мероприятий по принятию и оформлению найденной вещи в муниципальную собственность города Костромы.