



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020 года

№ 211

О внесении изменения в статью 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

Размещено на сайте Думы города Костромы 04.12.2020

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в часть 3 статьи 11 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 24 апреля 2015 года № 76, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170), изложив её в следующей редакции:

"3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев, а также в иных случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма, вне зависимости от уровня их доходов и стоимости находящегося в собственности имущества.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее – норма предоставления) и учетная норма площади жилого помещения (далее – учетная норма) устанавливаются Думой.

Гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, благоустроенное применительно к условиям города Костромы, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и находящееся в границах города Костромы.

При отсутствии в муниципальном жилищном фонде города Костромы жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного применительно к условиям города Костромы, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте города Костромы, жилое помещение может быть предоставлено гражданам, выселяемым по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации, из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, общей площадью более общей площади ранее занимаемого жилого помещения. Размер такого превышения не должен быть более 15 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления однокомнатной квартиры и не более 12 квадратных метров общей площади жилого помещения в случае предоставления квартиры с количеством комнат две и более.

От имени города Костромы наймодателем по договорам социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде выступает уполномоченный функциональный орган Администрации города Костромы.

Основанием для заключения договора социального найма является решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть приватизированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин